



## TRIBUNALE DI RAVENNA

### Liquidazione Giudiziale RG. n 9/2026

Giudice Delegato: Dott. Paolo Gilotta

Curatrice: Dott.ssa Maria Renzi

E-mail PEC: lg9.2026ravenna@pecliquidazionigiudiziali.it

### AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

#### 1° esperimento

La sottoscritta, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 13/2026 depositata in data 03/03/2026, con studio in Faenza (RA) telefono 0546-664991

#### AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 29/09/2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 01/10/2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del seguente lotto/i:

\*\*\*

#### ❖ LOTTO 1:

Azienda corrente in Ravenna avente ad oggetto l'attività di formazione ed addestramento per il personale marittimo, operata in conformità alle convenzioni internazionali (STCW) e ai decreti ministeriali vigenti.

L'azienda è strutturata per lo svolgimento di corsi di formazione per i quali si necessita di Decreti di Riconoscimento rilasciati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti / Comando Generale delle Capitanerie di Porto.

I corsi, forniti con marchio For Sea Academy sono i seguenti:

- "Antincendio di Base per il personale marittimo"
- "Antincendio di Base e Avanzato per il personale marittimo inclusa l'organizzazione antincendio a bordo delle navi petroliere, chimichiere e gasiere"
- "Formazione per formatore (Train the trainer)"
- "Formazione per il conseguimento ed il rinnovo della certificazione di abilitazione all'attività di Istruttore certificato in Maritime security"
- "Disciplina dell'addestramento teorico-pratico per la certificazione di marittimo abilitato per mezzi di salvataggio diversi dai battelli di emergenza veloci (M.A.M.S.)"
- "Maritime Security (SSO -CSO. PFSO – Duties & Awareness)"
- "Istruzione e addestramento per il personale in servizio su navi passeggeri"
- "Primo soccorso sanitario elementare a bordo delle navi mercantili (Elementary First Aid)"
- "Sicurezza personale e responsabilità sociali (Personal Safety and Social Responsibilities) – P.S.S.R."
- "Sopravvivenza e salvataggio per il personale marittimo"

**Le autorizzazioni non sono trasferibili: il cessionario dovrà disporre o dotarsi di decreti autorizzativi propri per l'esercizio dell'attività.**

L'azienda risulta essere costituita di beni (attrezzature, mezzi, marchio e arredi), contratti attivi (contratto di service e concessione aule) e passivi (fra cui contratto di locazione, contratti dipendenti e prestazioni collaborative continuative) puntualmente descritti nella perizia di stima allegata.

**PRECISAZIONI:**

L'azienda è attualmente concessa in affitto. Il contratto prevede il recesso da parte della procedura all'esito dell'aggiudicazione definitiva dell'azienda a terzi, onde consentire il subentro dell'aggiudicatario, prevedendo altresì che l'azienda, previa redazione dell'inventario, venga consegnata dall'attuale affittuario entro 30 giorni dal recesso stesso.

Il trasferimento dell'azienda avverrà, successivamente al saldo prezzo, per atto notarile.

L'azienda in oggetto è posta in vendita senza trasferimento di crediti e debiti aziendali.

In riferimento ai dipendenti che saranno in forza all'atto di trasferimento di azienda, si informa che l'acquirente sarà solidalmente responsabile (con l'attuale affittuario, attuale datore di lavoro, che rimane l'obbligato principale) del tfr e ratei tredicesima, ferie e permessi maturati.

Tali somme, che dovranno essere oggetto di puntuale quantificazione alla data di trasferimento, sono quantificate a luglio 2026, come in allegato 2.

❖ **PREZZO BASE:** 148.000,00

Ammessa l'offerta non inferiore del 25%: **offerta minima euro 111.000** (*centoundicimila/00*)

❖ **CAUZIONE** :10% prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 5.000,00** (*cinquemila/00*)

## **COMUNICA**

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa, prima della registrazione, all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);

- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**.
- Il bonifico dovrà contenere nella causale:** cauzione Lotto 1 Tribunale Ravenna RG 9/2026 e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 4% fino ad euro 200.000,00, oltre, il 3% - oltre IVA, con un minimo di 600 euro, per l'attività svolta;
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente della procedura acceso presso **Solution Bank Spa, IBAN: IT 72 Z 03273 13202 000119802686** causale: "saldo prezzo Lotto 1 Tribunale Ravenna RG 9/2026";
- 21) Che l'atto notarile di trasferimento verrà perfezionato solo quando, oltre all'intervenuta esecuzione del precedente pagamento, anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti all'art 19, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861** **entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento; **Effettuati i predetti pagamenti verrà data comunicazione di recesso all'affittuario.**
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 23) Che qualora la sottoscritta curatrice di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che l'azienda potrà essere visionata, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando la scrivente curatrice inviando una email a [renzi@lucatini-missiroli.it](mailto:renzi@lucatini-missiroli.it), indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e lasciando un recapito telefonico;
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail ([info@doauction.com](mailto:info@doauction.com)) agli interessati sulle modalità di vendita;
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova;
- 27) Che l'azienda è posta in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sui siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) **Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;**

- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 32) **Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, inclusi gli eventuali costi di subentro nei contratti e di acquisizione delle autorizzazioni portuali all'esercizio dell'attività aziendale, tutti i costi in generale connessi al trasferimento, fatta eccezione per il costo di cancellazione dell'iscrizione al PRA dell'apertura della procedura, che rimarrà a carico della procedura stessa. L'atto notarile di trasferimento dell'immobile sarà redatto a cura del notaio dott. Massimo Gargiulo in Faenza (RA) via Naviglio 14 con onorario di euro 6.874,90 imposte tasse incluse, a carico dell'aggiudicatario (di cui euro 4.588 per imposta di registro (conteggio su previsione di vendita a 150.000 – da rideterminare su prezzo di aggiudicazione, bolli, tassa archivio e diritti di segreteria). L'atto notarile sarà redatto, secondo disponibilità del notaio, eseguiti i pagamenti di cui precedenti punti 20 e 21.**
- 33) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sul veicolo, tra cui la trascrizione della sentenza di liquidazione giudiziale, saranno cancellate, a cura della procedura, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
- 34) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge;
- 35) **Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;**
- 36) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 37) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).
- 38) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Faenza (RA), lì 26 agosto 2026

La Curatrice

Dott.ssa Maria Renzi

