



TRIBUNALE DI RAVENNA

**UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALE E DELLA
REGOLAZIONE DELLA CRISI E DELL'INSOLVENZA**

Proc. Conc.: **SUECOSANPROSPERO S.P.A. (C.F. 02315280392)**
N. R.G.: **N. 1/2025**
Ausiliario: **Dott.ssa Milena Montini**
Giudice Delegato: **Dott. Paolo Gilotta**
Gestore della Vendita: **Gruppo Edicom Spa**

**AVVISO DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA 'FAENZA-SUECO'
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII**

La sottoscritta Dott.ssa Milena Montini, con studio in Faenza (RA) tel. 0546 661525 mail milenamontini@studiomontini.it Pec Procedura cs1.2025ravenna@pec-composizionecrisi.it, nominato Ausiliario nella procedura in epigrafe,

Premesso che

- SUECOSANPROSPERO S.P.A. (c.f. e p.i. 02315280392 – a seguire anche solo la 'Società') con sede in Faenza, Via Sant'Andrea 5, in data 31/03/2025 ha depositato, presso la sezione procedure concorsuali dell'Ill.mo Tribunale di Ravenna, domanda di concordato semplificato;
- è stata avanzata un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto interessato all'acquisto del ramo d'azienda sito in Comune di Faenza (RA) alle Vie Granarolo 231 e Sant'Andrea 5 (a seguire solo il 'Ramo' o 'Faenza-Sueco'), nell'ambito della procedura di concordato semplificato;

SI INVITANO

eventuali soggetti interessati a partecipare all'alienazione competitiva, secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate,

OGGETTO: **RAMO D'AZIENDA FAENZA-SUECO (LOTTO UNICO)**
PREZZO BASE D'ASTA: **EURO 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00)**
RILANCIO MINIMO: **EURO 100.000,00 (centomila/00)**
CAUZIONE: **10% DEL PREZZO PROPOSTO**
TERMINE OFFERTA: **06 AGOSTO 2025 ALLE ORE 12:00**
ASTA: **07 AGOSTO 2025 DALLE ORE 11:00 ALLE ORE 18:00**

CONSISTENZA DEL RAMO FAENZA-SUECO

Il Ramo d'Azienda oggetto di trasferimento sarà composto esclusivamente da:

- i. il compendio immobiliare di proprietà di Suecosanprospero sito in Faenza (RA) alle Vie Granarolo 231 e Sant'Andrea 5, costituito da tutti gli immobili di proprietà, anche non esclusiva per quanto concerne le porzioni costituite in condominio, (il "Compendio Immobiliare"), libero da cose (fatto salvo che per i Beni Mobili come infra definiti), oneri, pesi, ipoteche, diritti di prelazione anche legale di terzi, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli e/o da altri gravami e/o debiti e/o pregiudizi di qualsiasi natura, anche fiscale, con tutte le servitù attive e passive, come pervenuto al venditore;
- ii. tutti i beni mobili, gli impianti, i macchinari, i serbatoi, le attrezzature, i mobili, gli arredi ed in generale i cespiti di proprietà di Suecosanprospero inerenti all'attività condotta nel Compendio Immobiliare (i "Beni Mobili"), con la precisazione che alla data della stipula dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda tutti i serbatoi dovranno essere completamente vuoti e puliti con la sola eccezione dei serbatoi di cui ai numeri 756 - 758 - 761 che potranno contenere complessivamente al massimo 2.300 tonnellate di eluati e/o altro materiale da smaltire;
- iii. i permessi, le licenze, le autorizzazioni e le concessioni attualmente in essere e comunque tutti quelli necessari allo svolgimento dell'attività del Ramo d'Azienda in conformità alle vigenti disposizioni di legge (ivi comprese quelle in tema di ambiente, salute, sanità, prevenzione incendi, sicurezza, privacy, ecc.);
- iv. i soli contratti di lavoro in essere con il personale in forza alla Suecosanprospero presso il Compendio Immobiliare alla data di efficacia del trasferimento del Ramo d'Azienda a EDFMAN (i "Dipendenti"), **limitatamente a n.8 unità**, con le mansioni, qualifiche, livelli, retribuzioni, trattamenti economici e relative assegnazioni in essere alla data di efficacia del trasferimento del Ramo d'Azienda e con i relativi debiti per TFR e ulteriori competenze maturate a tale data (quali ad esempio ratei di mensilità supplementari, nonché indennità per permessi e ferie maturati e non goduti) (il "Debito TFR"), restando viceversa espressamente esclusi eventuali compensi, retribuzioni e indennità di qualsivoglia genere maturati e non pagati alla data medesima, come pure tutti i rapporti di lavoro con i dipendenti non più in essere presso il Compendio Immobiliare alla data di efficacia del trasferimento del Ramo d'Azienda, quelli con i dipendenti in essere presso la sede di Imola della Suecosanprospero ed i rapporti contrattuali in essere con agenti e/o procacciatori d'affari, comunque denominati;
- v. i contratti limitatamente alle polizze 'Incendio Rischi Industriali e Responsabilità Civile dell'Impresa' sottoscritte con Unipol Sai Assicurazioni, con esclusione di qualsiasi debito o passività maturato antecedentemente alla data di efficacia del trasferimento del Ramo d'Azienda.

Sono esclusi dalla procedura competitiva e, di conseguenza, dal perimetro del Ramo:

- ✓ qualsivoglia bene e/o rapporto che non sia espressamente indicato come rientrante nel Ramo e nel presente Bando, e ciò anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2558 c.c.;
- ✓ qualsiasi credito, debito, passività e altro costo e/o spesa maturato fino alla data di efficacia del trasferimento (indipendentemente dal fatto che tale somma sia esigibile prima o dopo il trasferimento), nonché qualsiasi rapporto contrattuale, diverso da quelli sopra specificamente elencati, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico di Suecosanprospero, con espressa esclusione degli effetti di cui all'art. 2560, secondo comma, del codice civile, che dovrà essere debitamente autorizzata dal Tribunale ai sensi del vigente

CCII nell'ambito della pendente procedura di Concordato Preventivo".

**** ** ***

ATTENZIONE

- a) **Il contratto definitivo di cessione del Ramo sarà stipulato entro e non oltre il giorno 15 settembre 2025**, o altra data che verrà concordata per iscritto tra le Parti, innanzi al Notaio scelto dall'aggiudicatario, nel giorno e nell'ora che saranno comunicati con un preavviso scritto di almeno 2 (due) giorni lavorativi.
- b) **La Società si impegna:**
- 1.1 a mantenere il Ramo in funzionamento ed in essere i rapporti di lavoro con i dipendenti attualmente impiegati nel Ramo, nel limite di n.8 addetti, salvo diversa volontà espressa dai medesimi lavoratori, fino alla sottoscrizione del contratto definitivo di cessione del Ramo;
 - 1.2 affinché non intervengano eventi, tra l'aggiudicazione e la data di stipula del contratto definitivo di cessione del Ramo d'Azienda, tali da incidere sulla situazione dello stesso;
 - 1.3 al rilascio delle autorizzazioni da parte dei competenti organi e autorità della procedura di Concordato Preventivo, ivi inclusa la specifica autorizzazione da parte del Tribunale ai sensi del vigente CCII al trasferimento del Ramo d'Azienda con espressa esclusione degli effetti di cui all'art. 2560, secondo comma, del codice civile;
 - 1.4 all'ottenimento di eventuali approvazioni normative e/o regolamentari per il trasferimento del Ramo d'Azienda.
- c) Il Prezzo Base è stato validato dalle perizie estimative redatte da professionisti indipendenti, a cui si rimanda per i dettagli e le informazioni relative allo stato dei beni (i fabbricati, gli impianti, i serbatoi di stoccaggio, gli arredi e le attrezzature), ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da mancata informazione dei soggetti interessati.
- d) Il Ramo è offerto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura e, pertanto, qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del Prezzo (come di seguito definito).
- e) Il Ramo è offerto in vendita conformemente alla descrizione contenuta in questo Bando e illustrata in dettaglio nella Virtual Data Room (VDR) predisposta dalla Società, alla quale si fa rimando per ulteriori informazioni. L'accesso alla VDR sarà permesso esclusivamente dopo la sottoscrizione di uno specifico accordo di riservatezza (NDA) e non divulgazione delle informazioni in essa contenute.
- f) Non viene assunta alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.
- g) Una porzione degli uffici presenti nell'immobile oggetto di cessione è attualmente occupata dalla Società e l'eventuale liberazione sarà effettuata a cura dell'aggiudicatario.
- h) I beni saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e da ogni altro vincolo e tutte le eventuali iscrizioni, trascrizioni e formalità pregiudizievoli esistenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, che saranno cancellate a spese e cura dell'acquirente, senza alcun diritto a riduzione del prezzo e/o indennizzo o rimborso di sorta.

- i) Gli offerenti, depositando l'offerta (d'ora in avanti anche solo "Offerta"), dichiareranno di essere consapevoli che la vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, nonché gli oneri di qualsiasi genere ivi compresi, saranno a totale carico dell'acquirente con completo esonero delle Società da qualsiasi responsabilità e non potranno dar luogo ad alcun onere, passività e/o esborso a carico della Società, ovvero a richieste di risarcimenti, indennità o riduzione del Prezzo, anche con riguardo alla materia giuslavoristica, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione delle Aziende.
- j) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

** ** *

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione (il '**Prezzo**') dovrà essere versato con le seguenti modalità:

quanto ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) (l'**Acconto**') contestualmente alla stipula del contratto definitivo di cessione del Ramo d'Azienda, a mezzo bonifico bancario **sul conto corrente della Procedura acceso presso Solution Bank iban IT57 T032 7313 1000 0040 9800 667 intestato a 'Suecosanprospero S.p.a. RG Proc.Conc./2025'**;

quanto al saldo (il '**Saldo**'), a mezzo bonifico bancario entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla stipula del contratto definitivo di cessione del Ramo d'Azienda.

Il Saldo sarà pari al Prezzo meno l'**Acconto**, meno la **cauzione versata pari al 10%** del prezzo offerto, meno l'importo del **Debito TFR** che sarà oggetto di accollo liberatorio da parte dell'aggiudicatario, meno i costi per svuotare e ripulire i serbatoi dal materiale ivi contenuto e per il relativo smaltimento a norma di legge (i "**Costi Serbatoi**"), che dovranno essere dettagliatamente documentati e che, in ogni caso, non potranno superare l'importo di Euro 100.000,00.

Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

** ** *

ESPERIMENTO VENDITA

Procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it

PREZZO BASE: Euro 4.500.000,00

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Euro 100.000,00

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **06 agosto 2025**

AVVIO DELL'ASTA: L'asta verrà avviata il **07 agosto 2025 alle ore 11:00**.

TERMINE DELL'ASTA: L'asta terminerà il **giorno 07 agosto 2025 alle ore 18:00**.

PROLUNGAMENTO TEMPORALE DELLA FASE DI GARA: nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi dieci minuti di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 3 minuti. Non sono previsti limiti al numero di prolungamenti effettuabili.

CAUZIONE: l'importo della cauzione è pari al **10% del prezzo offerto**.

**** ** ***

AVVERTENZE GENERALI

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa, prima della registrazione, all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: CS 1/2025-Lotto Unico-Tribunale di Ravenna e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 06 agosto 2025.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario potrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 1% (uno per cento) oltre IVA per l'attività svolta;
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore, sul conto corrente della Procedura acceso presso Solution Bank iban IT57 T032 7313 1000 0040 9800 667 intestato a 'Suecosanprospero S.p.a. RG Proc.Conc./2025', in base alle modalità descritte al paragrafo dedicato;
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione

provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 23) Che qualora la sottoscritta di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte dell'Ausiliario, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta, accompagnati dal personale della Società;
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dagli stimatori e pubblicate sul sito www.astemobili.it oltre che sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 32) Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
- 33) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge;
- 34) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 35) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;

- 36) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 37) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.
- 38) **Che maggiori informazioni verranno fornite dal Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom SpA, nella persona del Dott. Marco Pancaldi ai recapiti mob. 375 7436749, mail m.pancaldi@edicomspa.it .**

Faenza, 14 luglio 2025

L'Ausiliario