



TRIBUNALE DI RAVENNA
UFFICIO CONCURSUALE E DELLA REGOLAZIONE DELLA CRISI E
DELL'INSOLVENZA

Proc. Conc.: **SUECOSANPROSPERO S.P.A. (C.F. 02315280392)**
N. R.G.: **N. 1/2025**
Ausiliario: **Dott.ssa Milena Montini**
Giudice: **Dott. Paolo Gilotta**

AVVISO DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA IMOLA SANPROSPERO
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Premesso che

- (i)** SUECOSANPROSPERO S.P.A. (c.f. e p.i. 02315280392 – a seguire anche solo la ‘Società’) con sede in Faenza, Via Sant’Andrea 5, in data 31/03/2025 ha depositato, presso la sezione procedure concorsuali dell’Ill.mo Tribunale di Ravenna, domanda di concordato semplificato ai sensi degli artt. 25 sexies, 40 ed 44 CCII, con riserva di presentazione della proposta e del piano;
- (ii)** il ricorso è stato iscritto presso il registro delle imprese in data 02/04/2025;
- (iii)** con provvedimento in data 3/7.04.2025 l’Ill.mo Tribunale di Ravenna ha concesso termine di 60 giorni, decorrenti dalla trasmissione della relazione finale dell’Esperto, per la produzione della proposta e del piano, nominando, in qualità di Ausiliario del Giudice la Dott.ssa Milena Montini, con studio in Faenza (RA);
- (iv)** è stata avanzata un’offerta irrevocabile da parte di un soggetto interessato all’affitto ed al successivo acquisto del ramo d’azienda sito in Comune di Imola (BO) via San Prospero n.121 (il Ramo o Imola-Sanprospero), subordinatamente all’omologazione definitiva della domanda di concordato (nella forma del concordato semplificato ovvero del concordato preventivo) che sarà presentata dalla Società.

Tutto ciò premesso,

SI INVITANO

Eventuali soggetti interessati a partecipare all'alienazione competitiva, secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate, del Ramo d'Azienda Imola-Sanprospero in un unico lotto (di seguito anche il "Lotto Unico")

**

IMPORTO BASE DELLA GARA (di seguito il Prezzo Base")

Euro 4.032.000,00

(quattromilionitrentaduemila/00)

OFFERTE IN AUMENTO:

Euro 100.000,00 (centomila/00)

L'offerta potrà prevedere l'acquisto in una unica soluzione, anche con pagamento rateale sino ad un massimo di 12 rate, con idonea garanzia bancaria a prima richiesta di gradimento degli organi della procedura.

Questa tipologia di offerta sarà valutata come preferibile rispetto all'offerta alternativa che contempli: l'impegno alla stipula di un contratto di affitto del Ramo d'Azienda Imola-Sanprospero della durata di 8 mesi per il corrispettivo di € 4.000,00 mensili oltre I.V.A. (quattromila/00), con un esborso complessivo di € 32.000,00 (trentaduemila/00), senza che esso venga imputato in conto pagamento del corrispettivo della vendita; l'impegno irrevocabile da parte dell'affittuario ad acquistare il Ramo d'Azienda, all'intervenuta definitività del provvedimento di omologazione, e comunque entro e non oltre il 28/02/2026, al prezzo minimo di € 4.000.000,00 (quattromilioni/00).

D'ora in avanti anche solo "**Offerta**".

Si informa che il Prezzo Base è stato validato dalle perizie estimative da parte di due professionisti indipendenti designati dalla Società, l'ing. Bruno Piemontese e il dott. Alessandro Mazzacani.

**

CONSISTENZA DEL RAMO IMOLA-SANPROPRESO

Di seguito si riporta una descrizione concisa della composizione del Ramo, rimandando alla documentazione societaria caricata dagli *advisor* nella virtual data room (di seguito anche "VDR") appositamente predisposta. Tuttavia, si chiarisce sin da subito come debba intendersi escluso dal perimetro dell'offerta qualsivoglia bene e/o rapporto che non sia espressamente indicato come rientrante nel Ramo e nel presente Bando, e ciò anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2558 c.c..

Si precisa, inoltre, non viene assunta alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

La consistenza del Ramo è così di seguito individuata:

(i) Compendio immobiliare

compendio immobiliare sito nel Comune di Imola (BO), via San Prospero n. 121, costituito da diversi fabbricati dalla stessa direttamente utilizzati per la propria attività

produttiva insistenti su un lotto di terreno di complessivi 20.624 mq, oltre ad un frustolo di terreno di mq 93, censito al NCT del Comune di Imola, fg. 126, part. nn. 445, 624 e 578, e al NCEU predetto Comune, Foglio 126: a. mapp. 624, cat. F1, cons. 23 mq; b. mapp. 445 sub. 7, p. S1 – T – 1, cat. D/8, RC euro 29.569,40; c. mapp. 445 sub. 4, p. T – 1, cat. D/1, RC euro 142,00;

(ii) Attrezzature, macchinari, arredi e impianti

Tutte le attrezzature (nessuna esclusa), e così tutti i macchinari, gli arredi, il mobilio, gli elaboratori, gli impianti descritti in perizia (incluso impianto fotovoltaico), il complesso dei serbatoi di stoccaggio e tutti i cespiti unitariamente organizzati per la realizzazione delle finalità produttive del Ramo d'Azienda, e, in ogni caso, tutti i beni strumentali che, pur non menzionati espressamente, siano comunque di proprietà della Società e siano giacenti nell'Immobile.

(iii) Certificazioni

Tutte le concessioni, permessi, convenzioni, certificazioni, autorizzazioni, dichiarazioni e quant'altro sia necessario per lo svolgimento del Ramo d'Azienda nonché tutti i documenti tecnici, certificazioni, tecnologie, invenzioni, metodi e istruzioni di produzione.

(iv) Avviamento e Know-how

L'avviamento, i diritti di proprietà industriale e intellettuale afferenti al Ramo d'Azienda Imola-Sanprospero e ogni altro know-how (senza alcuna esclusione) compresi nel Ramo d'Azienda, utilizzati (ovvero suscettibili di potenziale utilizzazione) da parte della Società, al fine dell'esercizio del Ramo d'Azienda.

(v) Contratti Trasferiti

Tutti i contratti per le utenze elettriche, di acqua, telefoniche, ecc., strettamente afferenti al Ramo d'Azienda.

L'eventuale recesso dei terzi contraenti, ai sensi dell'art. 2558, comma terzo, c.c. non darà luogo ad alcuna riduzione del prezzo né costituirà titolo indennitario nei confronti della Società.

(vi) Personale dipendente

I rapporti di lavoro subordinato, inerenti al Ramo, limitatamente a n.1 dipendente con qualifica e mansione di cantiniere - tenuto conto della coerenza e delle necessità delle sue mansioni rispetto all'ottimale funzionamento del Ramo stesso.

(vii) Garanzie

Nella misura legalmente trasferibile, tutte le garanzie e indennità di terzi in relazione a qualsiasi attrezzatura, inventario, attività tangibile e intangibile trasferita con il Ramo.

(viii) ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla procedura competitiva e, di conseguenza, dal perimetro del Ramo:

tutte le giacenze di magazzino di materie prime, di semilavorati, prodotti finiti e, in genere, tutto quanto costituente il magazzino del Ramo d'Azienda che resteranno, quindi, nella piena e libera disponibilità della Società e che dovranno verranno tempestivamente asportate a costi della Società stessa prima del trasferimento del Ramo d'Azienda,

i contratti ed i rapporti commerciali diversi dai Contratti Trasferiti,

il marchio e il dominio internet.

(ix) Crediti e Debiti

L'acquisto del Ramo avviene in forza di specifica autorizzazione del Tribunale di Ravenna che esclude l'applicabilità al trasferimento del Ramo di quanto previsto dall'art. 2560, secondo comma, c.c., tenuto anche conto di quanto disposto dall'art. 114, comma quarto, CCII, richiamato dall'art. 25 septies comma primo CCII e con esclusione, pertanto, di ogni responsabilità dell'acquirente ai sensi di detta norma. Rimarranno di esclusiva spettanza delle Società tutti i debiti e crediti maturati e maturandi, aventi titolo o causa anteriori alla data di stipulazione del contratto di affitto o dell'atto notarile di trasferimento del Ramo.

Restano a carico della Società esclusivamente gli oneri e le spese relative al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e al ripristino e messa in servizio dell'impianto anticendio.

CODIZIONI DI VENDITA

Il Ramo è offerto in vendita conformemente alla descrizione contenuta in questo Bando e illustrata in dettaglio nella Virtual Data Room (VDR) predisposta dagli advisor, alla quale si fa rimando per ulteriori informazioni. L'accesso alla VDR sarà permesso esclusivamente dopo la sottoscrizione di uno specifico accordo di riservatezza (NDA) e non divulgazione delle informazioni in essa contenute.

Il Ramo, come sopra descritto, sarà venduto dalla Società:

- senza alcuna garanzia per vizi e mancanza di qualità, con conseguente rinuncia di ogni eccezione, garanzia, azione e/o pretesa e rivendicazione, anche sul piano lavoristico, da parte dell'acquirente, in caso di aggiudicazione e conseguente acquisto delle Aziende.
- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- secondo la formula "visto e piaciuto", a corpo e non a misura e, pertanto, qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del Prezzo (come di seguito definito).

I beni saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e da ogni altro vincolo e tutte le eventuali iscrizioni, trascrizioni e formalità pregiudizievoli esistenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, che saranno cancellate a spese e cura dell'acquirente, senza alcun diritto a riduzione del prezzo e/o indennizzo o rimborso di sorta.

Le società offerenti, depositando l'Offerta (d'ora in avanti anche solo "Offerta"), dichiareranno pertanto di essere consapevoli che la vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, nonché gli oneri di qualsiasi genere ivi compresi, saranno a totale carico dell'acquirente con completo esonero delle Società da qualsiasi responsabilità e non potranno dar luogo ad alcun onere, passività e/o esborso a carico della Società, ovvero a richieste di risarcimenti, indennità o riduzione del Prezzo, anche con riguardo alla materia giuslavoristica, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione delle Aziende.

Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

La sottoscrizione del contratto di affitto e/o del rogito avverrà, a mezzo di Notaio scelto dalla Suecosanprospero, nei tempi tecnici strettamente necessari, nel giorno e nell'ora che saranno comunicati dalla Società all'aggiudicatario con un preavviso scritto di almeno 2 (due) giorni lavorativi e comunque non oltre il termine di 30 dall'aggiudicazione.

CONTENUTO DELLE OFFERTE E SALDO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

La presentazione dell'offerta implicherà per l'offerente l'espressa accettazione del presente bando, in ogni sua parte, e, nello specifico, tra gli altri, dei seguenti termini:

- 1) **presentazione di offerta che prevede l'acquisto del Ramo in una unica soluzione**
prezzo offerto non inferiore ad Euro 4.032.000,00 (quattromilionitrentaduemila/00)

A parità di Offerte ricevute, questa tipologia sarà valutata come preferibile rispetto all'offerta alternativa (di cui al punto 2 che segue) e dovrà prevedere:

impegno al pagamento del saldo del prezzo contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo ovvero mediante rate mensili (sino ad un massimo di n. 12 rate) a copertura del residuo prezzo che, alla data della stipula, non risulterà ancora essere stato incassato sul conto corrente della procedura;

impegno a produrre, dopo l'aggiudicazione ma anteriormente alla stipula dell'atto notarile di cessione del Ramo, idonea garanzia bancaria a copertura del prezzo di aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale di cui infra (d'ora in avanti anche solo "Prezzo Residuo Netto").

Saranno valutate esclusivamente garanzie fideiussorie bancarie a prima richiesta di gradimento degli organi della procedura, rilasciate da primari istituti di credito nazionali. Si precisa che tali garanzie, in caso di pagamento rateale, potranno prevedere un meccanismo di *decalage*.

Le garanzie di cui sopra potranno essere escusse in caso di mancato puntuale e integrale pagamento di non meno di due rate di prezzo;

oppure

- 2) **presentazione di offerta che prevede la stipula del contratto d'affitto con l'impegno irrevocabile da parte dell'affittuario ad acquistare il Ramo d'Azienda**

Le offerte che non includano l'acquisto in soluzione unica del Ramo devono prevedere:

impegno dell'acquirente a stipulare un contratto di affitto della durata di 8 mesi, per il corrispettivo di € 4.000,00 (quattromila/00) mensili oltre I.V.A., con un esborso complessivo di € 32.000,00

(trentaduemila/00), senza che esso venga imputato in conto pagamento del corrispettivo della vendita;

impegno irrevocabile da parte dell'affittuario ad acquistare il Ramo d'Azienda, all'intervenuta definitività del provvedimento di omologazione, e comunque entro e non oltre il 28/02/2026, almeno al **prezzo minimo di € 4.000.000,00 (quattromilioni/00)**;

impegno al pagamento del saldo del prezzo contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo, al netto del deposito cauzionale di cui infra (d'ora in avanti anche solo "Prezzo Residuo Netto").

Al momento dell'inserimento dell'offerta, l'Offerente dovrà allegare l'avviso di vendita, firmato in ogni pagina, per accettazione e indicare esplicitamente la modalità di pagamento scelta dopo l'aggiudicazione:

1) saldo in un'unica soluzione;

2) stipula di un contratto di affitto per 8 mesi con impegno irrevocabile ad acquistare il Ramo d'azienda entro il 28/02/2026.

ESPERIMENTO VENDITA

La sottoscritta Dott. Milena Montini con studio in Faenza (RA) telefono 0546 661525 mail: milenamontini@studiomontini.it Pec Procedura
cs1.2025ravenna@pec-composizionecrisi.it

nominato Ausiliario nella procedura in epigrafe;

AVVISA

che a decorrere dal giorno 12/06/2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 13/06/2025 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente

❖ **LOTTO UNICO RAMO D'AZIENDA IMOLA SANPROSPERO**

❖ **PREZZO BASE:** Euro 4.032.000,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA:** Euro 100.000,00

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa, prima della registrazione, all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) **Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo.** Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: CS 1/2025-Lotto Unico-Tribunale di Ravenna e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 11/06/2025.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che **il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 1% (uno per cento) oltre IVA per l'attività svolta;**
- 20) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore, **sul conto corrente della Procedura acceso presso Solution Bank iban IT57 T032 7313 1000 0040 9800 667 intestato a 'Suecosanprospero S.p.a. RG Proc.Conc./2025', in base alle modalità descritte al paragrafo 'CONTENUTO DELLE OFFERTE E SALDO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE'**
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I

compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte dell'Ausiliario, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta accompagnati dal personale della Società;
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dagli stimatori e pubblicate sul sito www.astemobili.it oltre che sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 32) Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
- 33) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge;
- 34) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 35) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 36) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteanunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 37) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.