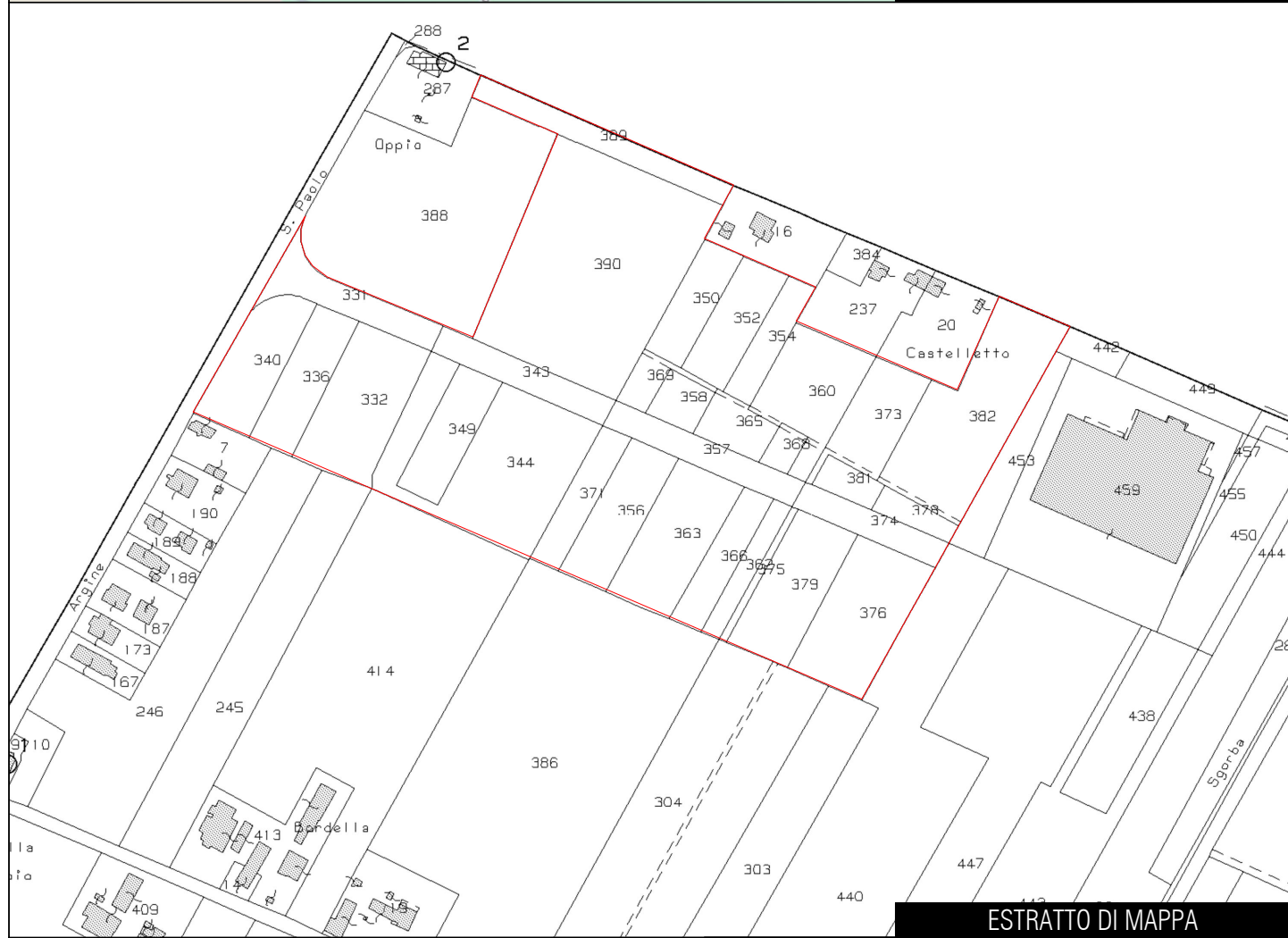


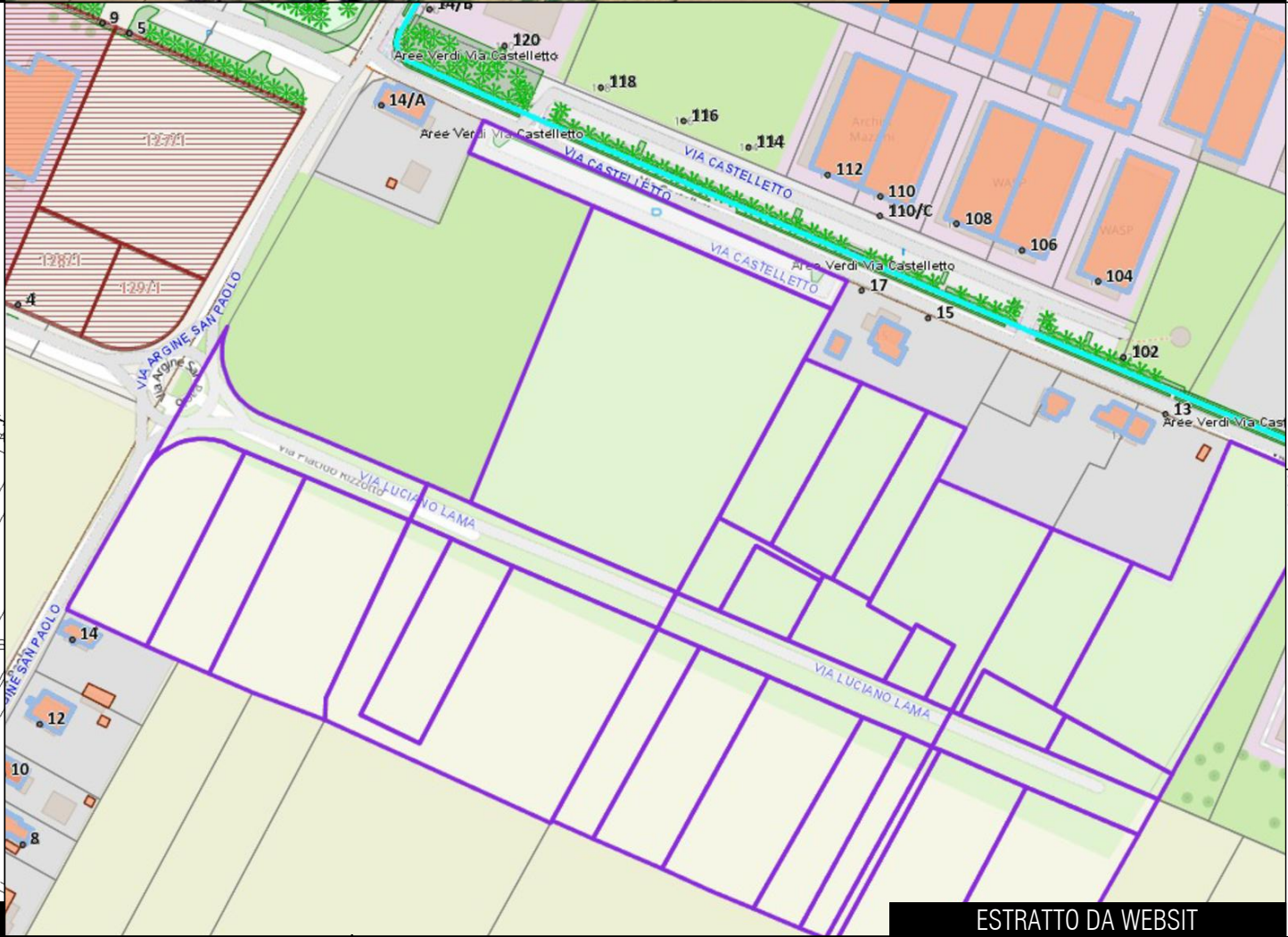
INQUADRAMENTO



VISTA AEREA

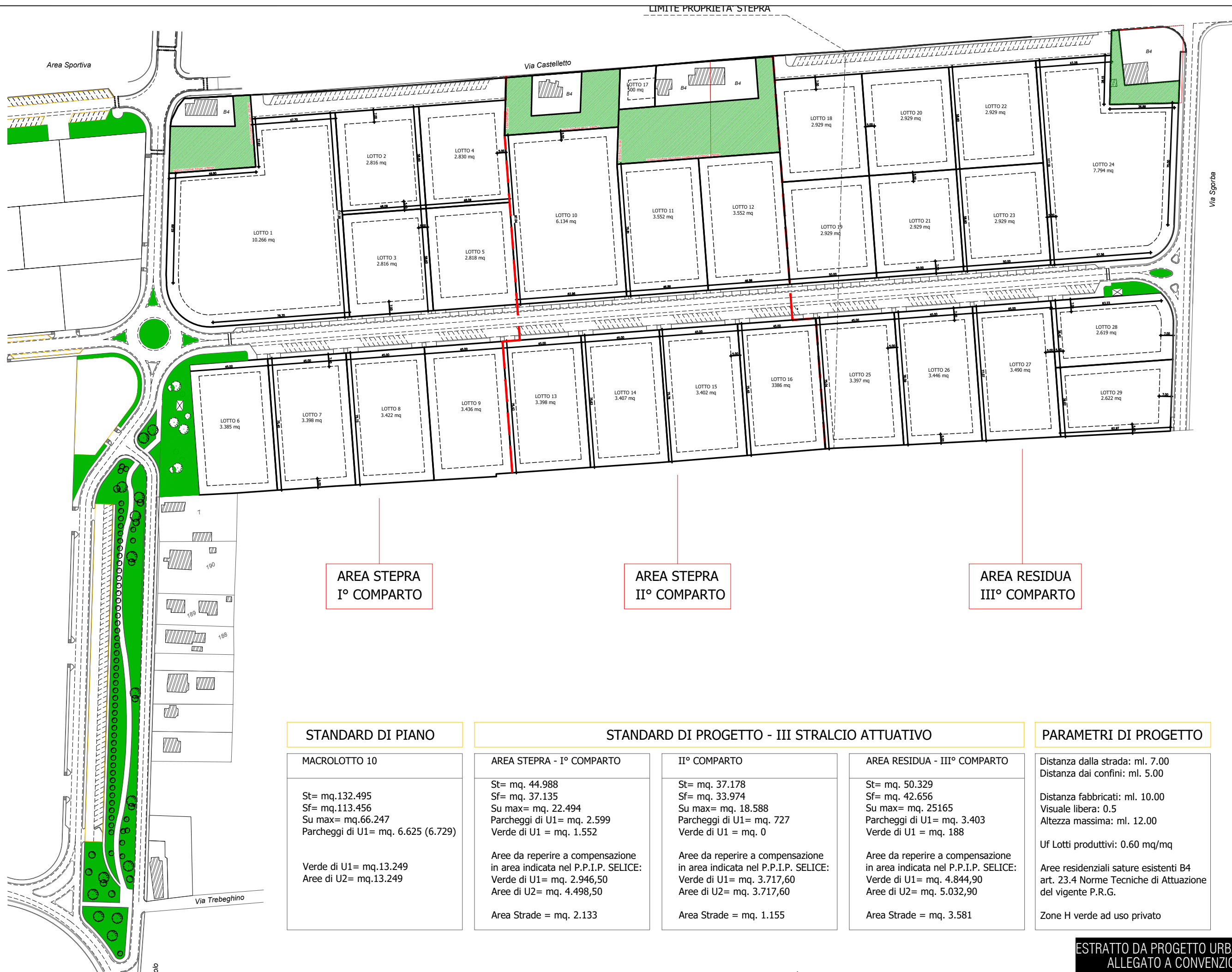


ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO DA WEBSITE

TAVOLA	01	
	DATA	14/03/2025
ELABORATO	SCALA	VARIE
	DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA	
PROGETTO	FALLIMENTO N. 25/2019 R.G.	
	TRIBUNALE DI RAVENNA	
TECNICO	ING. DAVIDE FUCHI VIALE C. PISACANE, 100 48122 RAVENNA (RA)	



STANDARD DI PIANO
MACROLOTTO 10
St= mq.132.495 Sf= mq.113.456 Su max= mq.66.247 Parcheggi di U1= mq. 6.625 (6.729)
Verde di U1= mq.13.249 Aree di U2= mq.13.249

STANDARD DI PROGETTO - III STRALCIO ATTUATIVO			
AREA STEPRA - I° COMPARTO	II° COMPARTO	AREA RESIDUA - III° COMPARTO	
St= mq. 44.988 Sf= mq. 37.135 Su max= mq. 22.494 Parcheggi di U1= mq. 2.599 Verde di U1 = mq. 1.552	St= mq. 37.178 Sf= mq. 33.974 Su max= mq. 18.588 Parcheggi di U1= mq. 727 Verde di U1 = mq. 0	St= mq. 50.329 Sf= mq. 42.656 Su max= mq. 25165 Parcheggi di U1= mq. 3.403 Verde di U1 = mq. 188	
Aree da reperire a compensazione in area indicata nel P.P.I.P. SELICE: Verde di U1= mq. 2.946,50 Aree di U2= mq. 4.498,50	Aree da reperire a compensazione in area indicata nel P.P.I.P. SELICE: Verde di U1= mq. 3.717,60 Aree di U2= mq. 3.717,60	Aree da reperire a compensazione in area indicata nel P.P.I.P. SELICE: Verde di U1= mq. 4.844,90 Aree di U2= mq. 5.032,90	
Area Strade = mq. 2.133	Area Strade = mq. 1.155	Area Strade = mq. 3.581	

PARAMETRI DI PROGETTO
Distanza dalla strada: ml. 7.00 Distanza dai confini: ml. 5.00
Distanza fabbricati: ml. 10.00 Visuale libera: 0.5 Altezza massima: ml. 12.00
Uf Lotti produttivi: 0.60 mq/mq
Aree residenziali sature esistenti B4 art. 23.4 Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.
Zone H verde ad uso privato

