

CONCORDATO PREVENTIVO AUTOGOMMA S.R.L.

N. 16/2014 RG TRIBUNALE DI RAVENNA

COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. FULVIO PIACENTI

LIQUIDATORE SIG. BANDINI ALDO

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "AUTOGOMMA S.R.L."

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che il giorno **14/10/2025** alle ore 10,00 presso lo Studio del Commissario Giudiziale Dott. Fulvio Piacenti in Ravenna, Via G. Rasponi n. 11, sarà avviata la procedura competitiva per la vendita degli immobili di proprietà della Società Autogomma S.r.l. in Concordato Preventivo.

OGGETTO E CONDIZIONI DI VENDITA

LOTTO N. 1/A:

Capannone industriale/artigianale/deposito sito a Faenza (RA) in via Cavalcavia n. 55.

Dati catastali:

- Comune di Faenza, Foglio 132, particella 1547, sub. 7, cat. D/8, rendita € 15.700,00;

Come meglio descritti nella relazione peritale dell'Ing. Bruno Piemontese.

Situazione occupazionale: occupato con contratto di locazione con prima scadenza contrattuale al 10/05/2026 (6+6). Tuttavia il contratto di locazione prevede che il conduttore si impegna, in caso di aggiudicazione della proprietà dell'immobile a terzi in sede di asta nell'ambito della predetta procedura concordataria, a prestare il proprio assenso alla risoluzione anticipata.

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni risultano pervenuti alla procedura, che procede all'alienazione a norma e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. Sarà pertanto compito degli interessati verificare lo stato dei beni.

La perizia estimativa degli immobili sarà pubblicata sul portale delle Vendite Pubbliche.

A. PREZZO BASE: € 560.000,00; non saranno accettate offerte inferiori al prezzo base.

B. MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL PREZZO: Le modalità di

corresponsione del prezzo saranno le seguenti:

- Il 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione, che verrà convertita all'atto del trasferimento in conto prezzo: il suddetto importo dovrà essere allegato all'offerta irrevocabile di acquisto mediante assegno circolare intestato a **"Autogomma S.r.l. in Concordato Preventivo"** ovvero versato entro il termine per la presentazione dell'offerta sul conto corrente intestato a **"Autogomma S.r.l. in Concordato Preventivo"** acceso presso Solution Bank, filiale di Imola, con IBAN IT15W 03273 21000 000510103018;
- il saldo del prezzo di aggiudicazione sarà corrisposto contestualmente alla firma del contratto di cessione dell'immobile, da formalizzare davanti al Notaio scelto dall'aggiudicatario, da effettuarsi entro 120 giorni dall'aggiudicazione;
- il mancato pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione nel termine sopra indicato implicherà decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione e la perdita definitiva della cauzione, a titolo di penale causa l'inadempimento verificatosi, oltre alle conseguenze in tema di risarcimento del danno previste dall'art. 587 c.p.c.;
- tutte le spese per la stipula dell'atto di trasferimento, comprese quelle di registrazione e le imposte, saranno a carico dell'acquirente, al pari di tutti gli altri oneri relativi e/o conseguenti all'atto di trasferimento;
- Ai sensi dell'art. 108 l.f., una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione e/o la restrizione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

C. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Le offerte irrevocabili, unitamente alla prova dell'avvenuto versamento della cauzione di cui al precedente punto B., dovranno essere presentate **entro le ore 13,00 del giorno 13/10/2025** presso lo Studio del Commissario Giudiziale, Dott. Fulvio Piacenti, in Ravenna, Via G. Rasponi n. 11, in busta chiusa.

L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona

fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e nome di una Società, dovrà essere prodotto certificato aggiornato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della Società, il codice fiscale e/o partita IVA, nonché la delega dei poteri conferiti all'offerente in udienza.

L'ammissione delle offerte è subordinata al versamento della cauzione, nelle modalità sopra descritte.

L'apertura delle buste avverrà il giorno **14/10/2025 alle ore 10,00** presso lo Studio del Commissario Giudiziale in Ravenna (RA), Via G. Rasponi n. 11.

In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta ritenuta più conveniente per la Procedura, con rilanci di **€ 28.000,00** e con riserva di ulteriori modalità che saranno indicate dal Liquidatore e dal Commissario.

INFORMAZIONI

Per ogni tipo di informazione in merito alle unità immobiliari oggetto della presente procedura competitiva è possibile contattare il Liquidatore presso lo Studio del Dott. Enrico Babini al numero di telefono 0544/583232, e-mail info@studiobgpartners.it o il Commissario al numero di telefono 0544/219491, e-mail piacenti@studiopiacenti.it