



BANDO DI VENDITA AZIENDA

Il Commissario Giudiziale di ARKADESIGN SAS DI [REDACTED] in concordato preventivo, visto il Decreto di omologa del 30.06.2020 della

Procedura: ARKADESIGN SAS DI [REDACTED] - Concordato Preventivo n. 13/2019 - Decreto di omologa del 30/06/2020 (PEC: cp13.2019ravenna@pecconcordati.it)

Giudice Delegato: Dott. Paolo Gilotta

Commissario Giudiziale: Dott. Giuseppe Bongiovanni

Liquidatore: [REDACTED]

AVVISO DI VENDITA

ARKADESIGN SAS DI [REDACTED] in concordato preventivo omologato pone in vendita in primo esperimento:

LOTTO UNICO: Azienda “ARKADESIGN SAS DI [REDACTED]” con sede in
Ravenna (RA), Via Panfilia nri. 45/47, CF e P.IVA 01445600396.
PREZZO DI VENDITA euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00)
Termine deposito offerte: 22 settembre 2025

PREMESSO CHE

- La società “ARKADESIGN SAS DI [REDACTED]” è sottoposta a procedura di concordato preventivo in continuità aziendale, concordato omologato dal Tribunale di Ravenna con decreto del 30/06/2020 depositato il successivo 01/07/2020;
- La proposta concordataria prevede la cessione dell’azienda “ARKADESIGN SAS DI [REDACTED]” che la stessa esercita sotto l’insegna “ARKADESIGN” al valore di euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) pari ad un’offerta irrevocabile ricevuta che acquisirà efficacia nel caso in cui non vi siano partecipanti al presente bando di vendita ed il cui pagamento del prezzo di cessione dovrà essere corrisposto entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della raccomandata o PEC con cui gli organi della procedura concordataria comunicheranno l’accettazione della proposta di acquisto.

BENE IN VENDITA

- LOTTO UNICO rappresentato da: Azienda “ARKADESIGN SAS DI [REDACTED]” con sede in Ravenna (RA), Via Panfilia nri. 45/47, CF e P.IVA 01445600396, avente ad oggetto l’esercizio



dell'attività di commercio al minuto di mobili, articoli per l'arredamento, loro installazione, progettazione e quant'altro attinente al settore dell'arredamento, che la stessa esercita sotto l'insegna "ARKADESIGN";

- L'attività aziendale è attualmente condotta da altra società mediante contratto di affitto di azienda e suo addendum del 10/01/2020 stipulati davanti al Notaio Giuseppe Romeo di Ravenna;
- L'azienda nelle sue componenti materiali e immateriali è libera da oneri ed impegni contrattuali e non è oggetto di prelazione alcuna;
- Sono compresi nel patrimonio dell'azienda i beni mobili strumentali, le attrezzature e gli arredi e quant'altro costituisce dotazione per l'esercizio dell'attività, nello stato di fatto in cui trovano e come risultanti dal documento allegato;
- L'azienda comprende i contratti di erogazione dei servizi e di utenze pubbliche e private per la fornitura di acqua, energia elettrica, gas e telefono. Qualsiasi ulteriore contratto non espressamente indicato nel presente avviso è da ritenersi escluso;
- I locali presso i quali viene svolta l'attività di impresa sono oggetto di contratto di locazione di immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al foglio 104 mappale 1703, sub. 45, cat. D/8. Il canone di locazione dell'immobile è fissato in euro 30.000,00 (trentamila/00) annui da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) scadenti il giorno 10 di ogni mese.
- L'immobile presenta l'attestato di certificazione/prestazione energetica ed è in regola con la normativa urbanistica e con quella relativa alla sicurezza degli impianti;
- L'azienda è inoltre costituita dal contratto a tempo indeterminato con una dipendente;
- Non fa parte del contratto di affitto d'azienda il magazzino;
- L'affittuaria si è impegnata e obbligata alla riconsegna dell'azienda e dei locali in cui la stessa viene esercitata, liberi da persone e cose anche interposte non facenti parte dell'azienda entro il termine massimo di 60 giorni dalla ricezione della comunicazione a mezzo raccomandata A/R o PEC, inviata dalla concedente e/o dagli organi della procedura, con cui si comunica l'intervenuta assegnazione o cessione dell'azienda al terzo acquirente. Con espressa rinuncia, da parte dell'Affittuaria, anche in tal caso, a richiedere nei confronti della procedura e/o del terzo aggiudicatario qualsivoglia indennità e/o risarcimento e/o indennizzo per il recesso anticipato dal contratto di affitto di azienda e la riconsegna dei beni del complesso aziendale e con rinuncia altresì, per quanto occorrer possa, a rivendicare nei confronti della Concedente alcuno dei diritti spettanti ai conduttori di immobili ai sensi della Legge 392/1978;
- **Il prezzo di vendita è pari ad euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00).**
- **Si precisa che l'offerta minima non può essere inferiore al prezzo base d'asta ovvero euro 65.000,00;**
- rilancio minimo in caso di gara pari ad euro 2.500 (duemilacinquecento/00).

Tutto quanto sopra premesso si riportano nel seguito le

Condizioni di partecipazione all'asta

1. La partecipazione alla procedura competitiva è da considerarsi un'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente documento e, in caso di aggiudicazione, l'impegno all'acquisto.



2. Tutte le spese legate alle vendite, comprensive a titolo esemplificativo e non esaustivo delle spese e delle imposte di registrazione, Imposte di bollo, oneri e compensi notarili, saranno a carico della parte acquirente.
3. Dalla data di stipula dell'atto notarile, tutti i costi, nessuno escluso e relativi a qualsivoglia esigenza dell'azienda, sono a totale carico dell'acquirente, senza la possibilità di rivalsa alcuna nei confronti della procedura di concordato preventivo;
4. La cessione dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
5. Ogni offerente dovrà far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 22 settembre 2025, allo Studio del Commissario Giudiziale, in Via Raul Gardini, 20 a Ravenna (RA), personalmente o a mezzo incaricato, l'offerta di acquisto in busta chiusa sigillata controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta, con apposizione dell'orario di consegna dell'offerta; detta busta deve contenere la dicitura **"offerta per la partecipazione alla procedura competitiva del giorno 23 settembre 2025 – liquidazione concordataria ARKADESIGN SAS DI [REDACTED] - Concordato Preventivo n. 13/2019"**
6. Tale offerta, con esclusione di intermediari, si intende irrevocabile e deve contenere:
 - a) le complete generalità dell'offerente, se si tratta di persona fisica: nome, cognome, codice fiscale, copia del documento d'identità in corso di validità, recapito telefonico; se si tratta di Società: ragione sociale, codice fiscale e/o partita I.V.A., indirizzo della sede, oltre alla documentazione che comprovi la legittimazione ed i poteri dell'offerente (procura speciale o certificazione camerale da cui risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente o eventuale delibera dell'organo societario competente), nonché l'assenza di procedure concorsuali; se società estera, dovrà essere prodotto un documento dall'ufficio estero simile alla camera di commercio italiana, in cui si attesta chi è il rappresentante legale ed i relativi poteri debitamente tradotto e apostillato ovvero se il partecipante è munito di procura questa deve essere autenticata da un Notaio o similare estero e apostillata presso l'autorità ivi competente;
 - b) l'indicazione del prezzo sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato; l'indicazione delle modalità e del termine – che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione – del pagamento del prezzo dovuto in conseguenza del trasferimento, le eventuali offerte formulate per importi inferiori al prezzo base della procedura competitiva non saranno considerate valide;
 - c) l'espressa dichiarazione di accettazione di tutti i termini e condizioni presenti nel presente avviso di vendita;
 - d) l'espressa dichiarazione che si tratta di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente fino al 23/10/2025;
 - e) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, intestato alla procedura ARKADESIGN SAS DI [REDACTED] - Concordato Preventivo n. 13/2019, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; si precisa che tale versamento costituisce condizione di



validità e di efficacia dell'offerta cui si riferisce e che in caso di aggiudicazione ad altro soggetto verrà restituito all'offerente, escluso ogni riconoscimento di interessi, immediatamente dopo la conclusione della procedura competitiva;

- f) indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dell'offerente, se trattasi di società italiana, ovvero di recapiti alternativi in caso di società straniera o persona fisica.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

Viene fissato fin da ora per il giorno 23 settembre 2025 ore 15:00 presso il Notaio Giuseppe Romeo di Ravenna con studio in via S. Vitale n. 11 l'apertura delle eventuali offerte presentate nonché l'esperimento dell'asta competitiva.

Si precisa che:

- a tale adunanza personalmente o a mezzo di procuratore munito di mandato hanno diritto di presenziare i soggetti offerenti;
- verrà redatto verbale di tali operazioni – in particolare, verrà designato l'aggiudicatario secondo le seguenti regole:
 - a. in caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione dei beni all'unico offerente.
 - b. nel caso vi siano più offerenti si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo di euro 2.500 (duemilacinquecento/00).

Nell'ipotesi in cui non vengano effettuati rilanci rispetto alle offerte pervenute, i beni verranno aggiudicati all'offerta più alta e, a parità di importo offerto fra più offerenti, a quello che avrà presentato per primo l'offerta. Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti gli assegni circolari consegnati a titolo di deposito cauzionale.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio prescelto individuato nella persona del dott. Giuseppe Romeo con studio a Ravenna, via S. Vitale n. 11 entro il termine di 30 giorni (trenta giorni) dall'avvenuta aggiudicazione, termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto alla procedura mediante bonifico sul conto corrente che verrà indicato dal Commissario Giudiziale al momento dell'aggiudicazione oppure attraverso la consegna al Commissario Giudiziale di assegni circolari intestati alla procedura. In caso di mancato pagamento entro il già menzionato termine la cauzione verrà definitivamente incamerata. L'aggiudicatario ha facoltà di imputare la cauzione quale pagamento parziale.

L'integrale pagamento del prezzo dovrà essere necessariamente effettuato prima di ogni attività di presa in possesso del bene oggetto di vendita.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente regolamento, si informa che:

- Le finalità alle quali sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;



- Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla procedura competitiva di aggiudicazione del/dei bene/beni;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla procedura competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;
- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di liquidazione concordataria dei beni della società ARKADESIGN SAS DI [REDACTED]
[REDACTED] Concordato Preventivo n. 13/2019 ed i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica competitiva;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- Soggetto attivo alla raccolta dei dati è la Procedura.

Tutti gli adempimenti pubblicitari saranno svolti a cura di Edicom Finance S.r.l., via San Donà 28/b int. 1, Venezia –, che procederà ad effettuare, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, la pubblicazione del bando di vendita, per una sola volta, sui portali nazionali: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it.

Il presente avviso di vendita sarà altresì pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.

Un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere pubblicato e redatto, sul Quotidiano Il Resto del Carlino edizione locale 30 giorni prima dell'asta.