

A parziale integrazione dell'Avviso di vendita, si allega il prospetto delle spese condominiali suddivise per ciascun lotto, ricevuto in data 28 luglio 2025 dall'Amministrazione condominiale.

Si precisa che trattasi dei lotti giacenti sulla particella n. 1730, ovvero dei lotti ricompresi nel "Condominio i Diamanti".

Ravenna, 29 luglio 2025

Avv. Aleandra Argentieri

	A	B	C	D	E
2	Condominio I DIAMANTI - C. Fisc. 91019730398				
3	Piazza XIII Giugno 15 - 48022 Lugo (RA)				
4					
5	<b>N.LOTTO</b>	<b>SUB</b>	<b>Mappale</b>	<b>Lavori Straordinari 2023/2024</b>	<b>Lavori Straordinari Centrale</b>
6	1	2	1730	-1.522,07 €	-11.360,53 €
7					
8	2	3	1730	-882,60 €	-6.585,81 €
9					
10	3	4	1730	-1.634,19 €	-12.199,43 €
11					
12	4	28	1730	-673,88 €	-5.025,60 €
13					
14	5	97	1730	-128,78 €	
15					
16	8	8	1730	-731,61 €	-5.456,82 €
17		53		-99,91 €	
18					
19	9	10	1730	-1.089,09 €	-8.130,34 €
20		56		-114,35 €	
21					
22	10	11	1730	-995,84 €	-7.432,56 €
23		58		-89,93 €	
24					
25	11	14	1730	-783,79 €	-5.848,83 €
26		59		-89,93 €	
27					
28	12	17	1730	-1.190,12 €	-8.883,01 €
29		60		-84,37 €	
30					
31	13	33	1730	-1.195,68 €	-8.922,21 €
32		83		-89,93 €	
33					
34	14	36	1730	-1.489,87 €	-11.117,48 €
35		62		-84,37 €	
36					
37	15	37	1730	-1.524,29 €	-11.376,21 €
38		51		-104,36 €	
39					
40	16	20	1730	-1.130,17 €	-8.436,11 €
41		61		-89,93 €	
42					
43	17	23	1730	-1.077,99 €	-8.044,10 €
44		52		-109,91 €	
45					
46	18	24	1730	-1.719,68 €	-12.834,49 €
47		96		-128,78 €	
48					
49	19	25	1730	-1.211,22 €	-9.039,81 €
50		65		-89,93 €	
51					
52	20	39	1730	-965,87 €	-7.205,19 €

	A	B	C	D	E
53		94		-79,93 €	
54					
55	21	40	1730	-1.751,88 €	-13.077,54 €
56		93		-89,93 €	
57					
58	22	41	1730	-1.477,66 €	-11.031,24 €
59		94		-89,93 €	
60					
61	23	48	1730	-32,20 €	
62					
63	24	49	1730	-34,42 €	
64					
65	25	50	1730	-34,42 €	
66					
67	26	51	1730	-37,75 €	
68					
69	27	54	1730	-104,36 €	
70					
71	28	57	1730	-124,34 €	
72					
73	29	63	1730	-79,93 €	
74					
75	30	64	1730	-79,93 €	
76					
77	31	70	1730	-84,37 €	
78					
79	32	71	1730	-134,33 €	
80					
81	33	82	1730	-184,30 €	
82					
83	34	85	1730	-114,35 €	
84					
85	35	91	1730	-104,36 €	
86					
87	36	92	1730	-94,37 €	
88					
89	37	95	1730	-94,37 €	
90					
91	38	123	1730	-3.571,70 €	-26.653,72 €
92					
93	39	122	1730	-2.381,13 €	-17.769,15 €
94					
95	TOTALE			-31.902,40 €	-216.430,18 €
96					
97	S E & O				

**Condominio I DIAMANTI - C. Fisc. 91019730398**  
**Piazza XIII Giugno 15 - 48022 Lugo (RA)**

[illegible]

Appartamento	<b>20</b>	39	33	-2.435,38 €	-2.479,96 €	0,00 €	<b>-4.915,34 €</b>	<b>-5.591,80 €</b>	Totale lotto
Autorimessa	<b>20</b>	84	85	-337,90 €	-338,56 €	0,00 €	<b>-676,46 €</b>		
Appartamento	<b>21</b>	40	34	-2.108,71 €	-4.120,11 €	1.246,50 €	<b>-4.982,32 €</b>	<b>-5.743,29 €</b>	Totale lotto
Autorimessa	<b>21</b>	93	94	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	<b>-760,97 €</b>		
Appartamento	<b>22</b>	41	35	-440,79 €	-349,27 €	0,00 €	<b>-790,06 €</b>	<b>-1.551,03 €</b>	Totale lotto
Autorimessa	<b>22</b>	94	95	-380,09 €	-380,88 €	0,00 €	<b>-760,97 €</b>		
Appartamento	<b>23</b>	48	49	-137,19 €	-137,08 €	0,00 €	<b>-274,27 €</b>		
Autorimessa	<b>24</b>	49	50	-147,12 €	-147,04 €	0,00 €	<b>-294,16 €</b>		
Autorimessa	<b>25</b>	50	51	-147,12 €	-147,04 €	0,00 €	<b>-294,16 €</b>		
Autorimessa	<b>26</b>	51	52	-159,16 €	-159,17 €	0,00 €	<b>-318,33 €</b>		
Autorimessa	<b>27</b>	54	55	-442,28 €	-443,27 €	0,00 €	<b>-885,55 €</b>		
Autorimessa	<b>28</b>	57	58	-32,86 €	-0,07 €	0,00 €	<b>-32,93 €</b>		
Autorimessa	<b>29</b>	63	64	-43,61 €	-12,05 €	0,00 €	<b>-55,66 €</b>		
Autorimessa	<b>30</b>	64	65	-676,03 €	-338,56 €	0,00 €	<b>-1.014,59 €</b>		
Autorimessa	<b>31</b>	70	71	-106,73 €	-358,64 €	365,09 €	<b>-100,28 €</b>		
Autorimessa	<b>32</b>	71	72	-567,79 €	-570,24 €	0,00 €	<b>-1.138,03 €</b>		
Autorimessa	<b>33</b>	82	83	-779,60 €	-781,84 €	0,00 €	<b>-1.561,44 €</b>		
Autorimessa	<b>34</b>	85	86	-484,43 €	-485,60 €	0,00 €	<b>-970,03 €</b>		
Autorimessa	<b>35</b>	91	92	-442,28 €	-443,27 €	0,00 €	<b>-885,55 €</b>		
Autorimessa	<b>36</b>	92	93	-425,75 €	-400,95 €	0,00 €	<b>-826,70 €</b>		
Autorimessa	<b>37</b>	95	96	-400,11 €	-400,95 €	0,00 €	<b>-801,06 €</b>		
Negozio	<b>38</b>	123	01	-642,64 €	-6.919,30 €	4.955,41 €	<b>-2.606,53 €</b>		
Negozio	<b>39</b>	122	01	-579,21 €	-562,82 €	379,16 €	<b>-762,87 €</b>		
TOTALE				-48.171,98 €	-66.540,33 €	9.189,01 €	<b>-105.523,30 €</b>		