

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SAMUELE LABANCA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.N. 36/2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 6

COMUNE di BAGNARA DI ROMAGNA

- **Fg. 8 map. 14 - sub.13 (FABBRICATO per ESIGENZE COMMERCIALI)**

COMUNE di COTIGNOLA

- **Fg. 7 map. 30 (TERRENO a orto)**

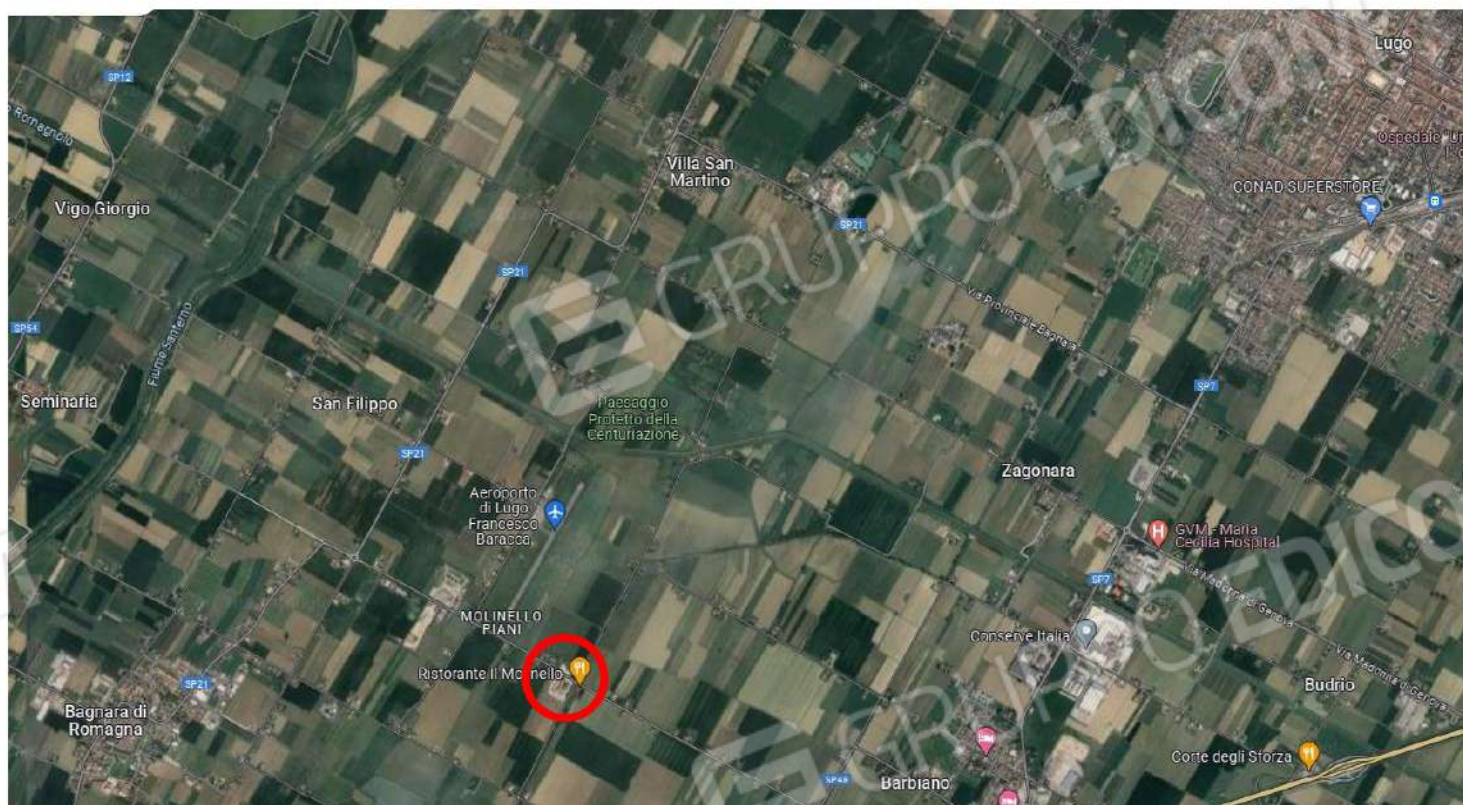
costituito da:

RISTORANTE "Il Molinello" e parco attiguo di pertinenza

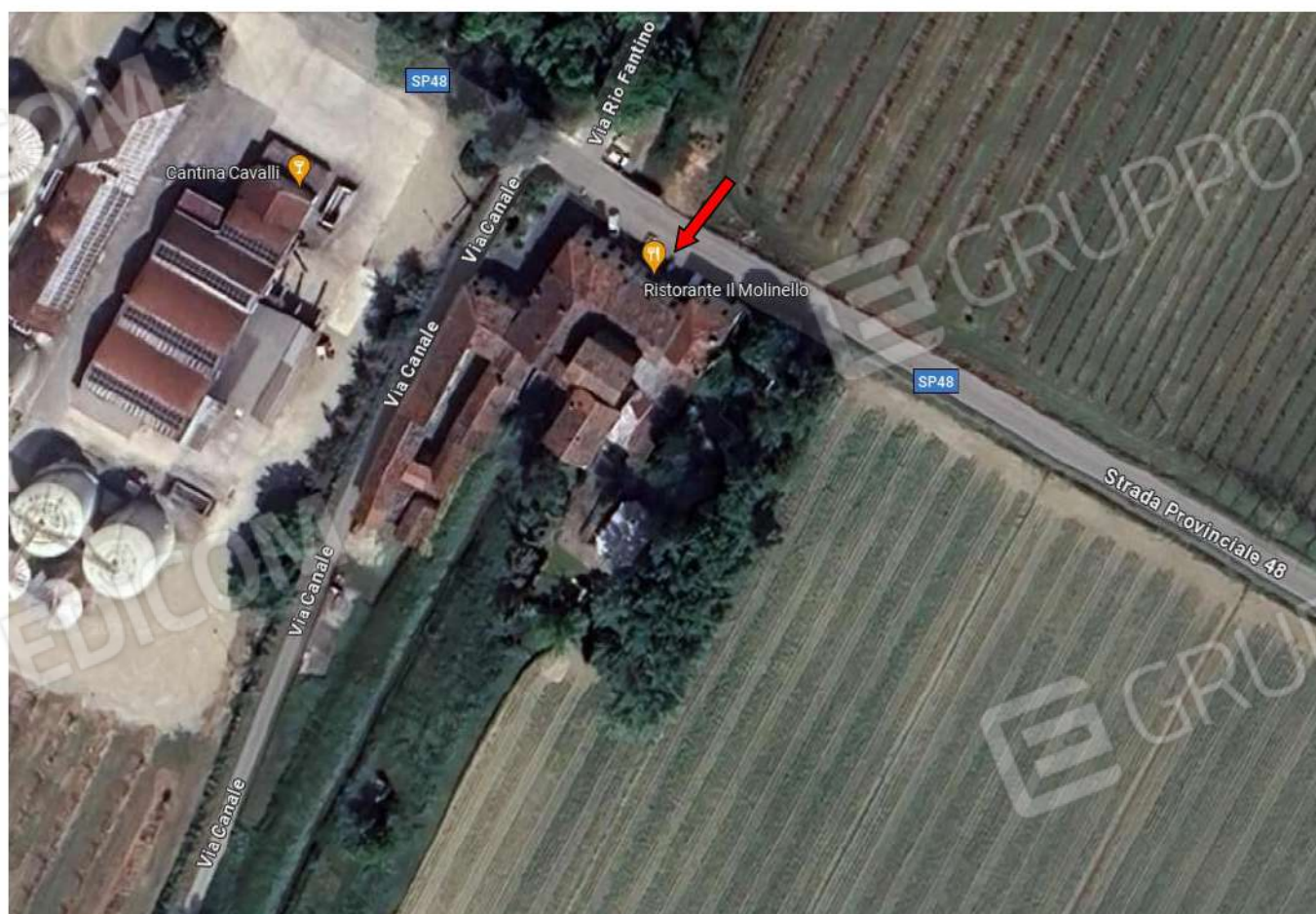
sito in:

Via Molinello civ. 1, 3, 7 - Bagnara di Romagna – RA

con parte di corte e fabbricato insistente sul Comune di Cotignola



Veduta aerea d'insieme della zona d'interesse



Veduta aerea particolare dell'immobile d'interesse
Ristorante "Il Molinello" Via Molinello civ. 1, 3, 7 – Bagnara di Romagna (RA)

VISTE ESTERNE



Vista frontale su Via Molinello



Vista laterale est dalla Via Molinello



Vista laterale est dalla Via Molinello – parco di pertinenza al ristorante e birreria
(insistente parzialmente sul Comune di Cotignola)



Vista laterale ovest dalla Via Molinello

DETTAGLIO VISTE INTERNE



Ingresso principale dalla Via Molinello – atrio



Ingresso principale – atrio: vista sulla zona bar



1° Sala ristorante



1° Sala ristorante – altra vista opposta



2° Sala ristorante attigua, al piano rialzato



2° Sala ristorante – altra vista



3° Sala ristorante – vista verso il locale preparazione pasta fresca e celle frigo



3° Sala ristorante – vista opposta verso l'attigua 4° sala ristorante



4° Sala ristorante – vista verso la zona dei servizi igienici al pubblico



Disimpegno di accesso ai bagni



Bagni



Area esterna attualmente perimetrata ed accessibile dal disimpegno zona bagni del ristorante
(insistente su area cortilizia comune ad altre u.i. dello stesso complesso)

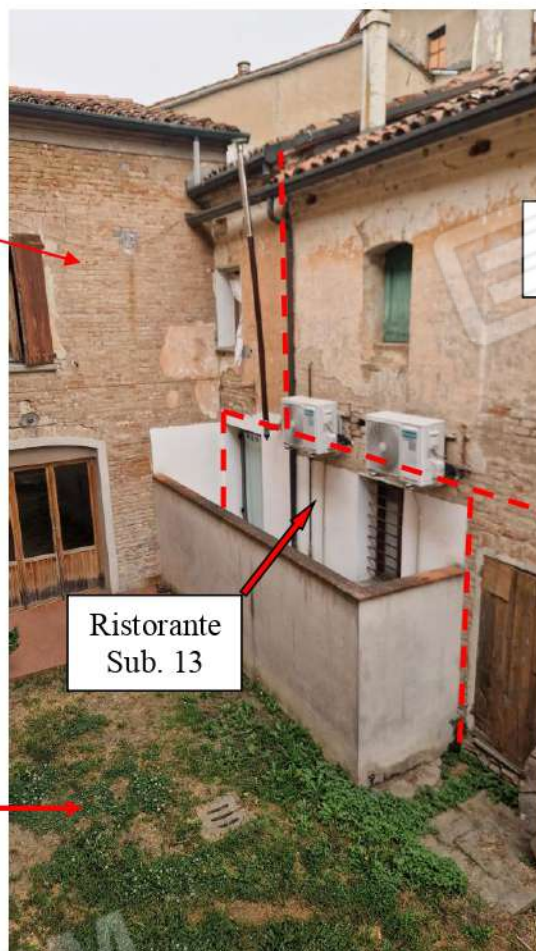
Abitazione
Sub. 5

ex mulino
Sub. 14

Ristorante
Sub. 13

Magazzini
Sub. 11

Area cortilizia comune



Vista dall'area cortilizia interna comune



Locale preparazione pasta fresca – vista verso il locale celle frigo

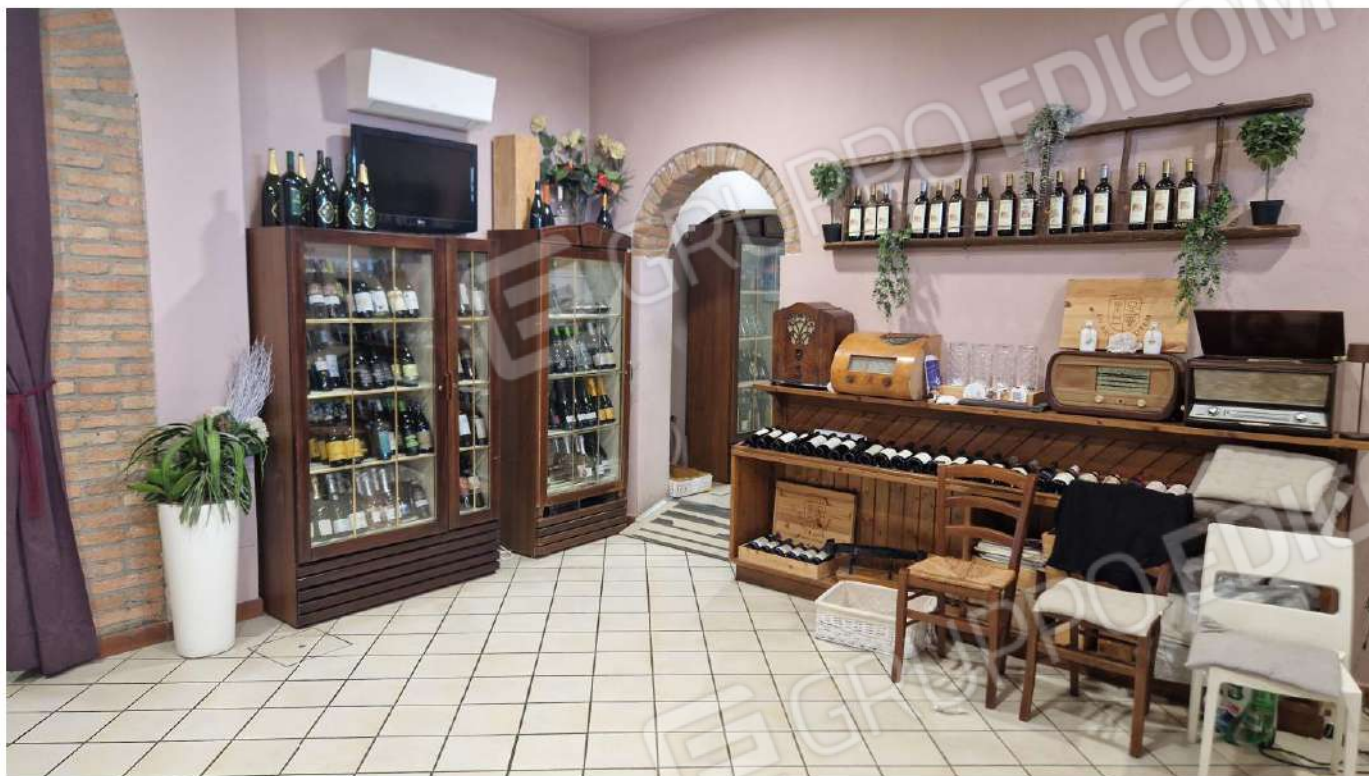


Vista verso l'attiguo locale preparazione pasta fresca



Locale celle frigo

Vista opposta verso l'accesso esterno dalla Via Molinello



Area disimpegno attigua all'ingresso principale – vista sull'accesso retro zona bar



Area disimpegno attigua all'ingresso principale - vista verso l'accesso esterno dalla Via Molinello



Locale cucina adiacente – vista sull’accesso esterno dalla Via Molinello



vista sull’area di disimpegno attigua



vista opposta verso il locale cottura pizze



Disimpegno zona servizi igienici al pubblico



Anti bagno e bagni



Sala ristorante veranda



Sala ristorante veranda – altra vista opposta verso il parco esterno



Locale cottura pizze



Scala di accesso al locale sgombero



Locale sgombero al piano superiore ammezzato



Locale di disimpegno, sgombero al piano sottostrada – vista sulla scala di accesso dal locale cottura pizze



Locale di disimpegno, sgombero al piano sottostrada – altre viste



Attigua zona spogliatoio e bagni personale al piano sottostrada



Accesso esterno dalla Via Molinello - lato est ristorante



Parco





Vista verso la veranda del ristorante – lato est ristorante



Birreria



Gazebo - bar



Ripostigli