

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SAMUELE LABANCA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.N. 36/2024

* * *

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 4

COMUNE di BAGNARA DI ROMAGNA

- **Fg. 8 map. 14 - sub. 5 – 9 – 10 – 11 – 14 (FABBRICATI)**
- **Fg. 8 map. 16 – 43 (TERRENI a PRATO)**

costituito da:

CASA di CIVILE ABITAZIONE al p. T - 1° (sub. 5)

GARAGE al p.T. (sub. 9)

GARAGE al p.T. (sub. 10)

SERVIZI al p.T. (sub. 11)

ex MULINO e SERVIZI al p.T – 1° - 2° (sub. 14)

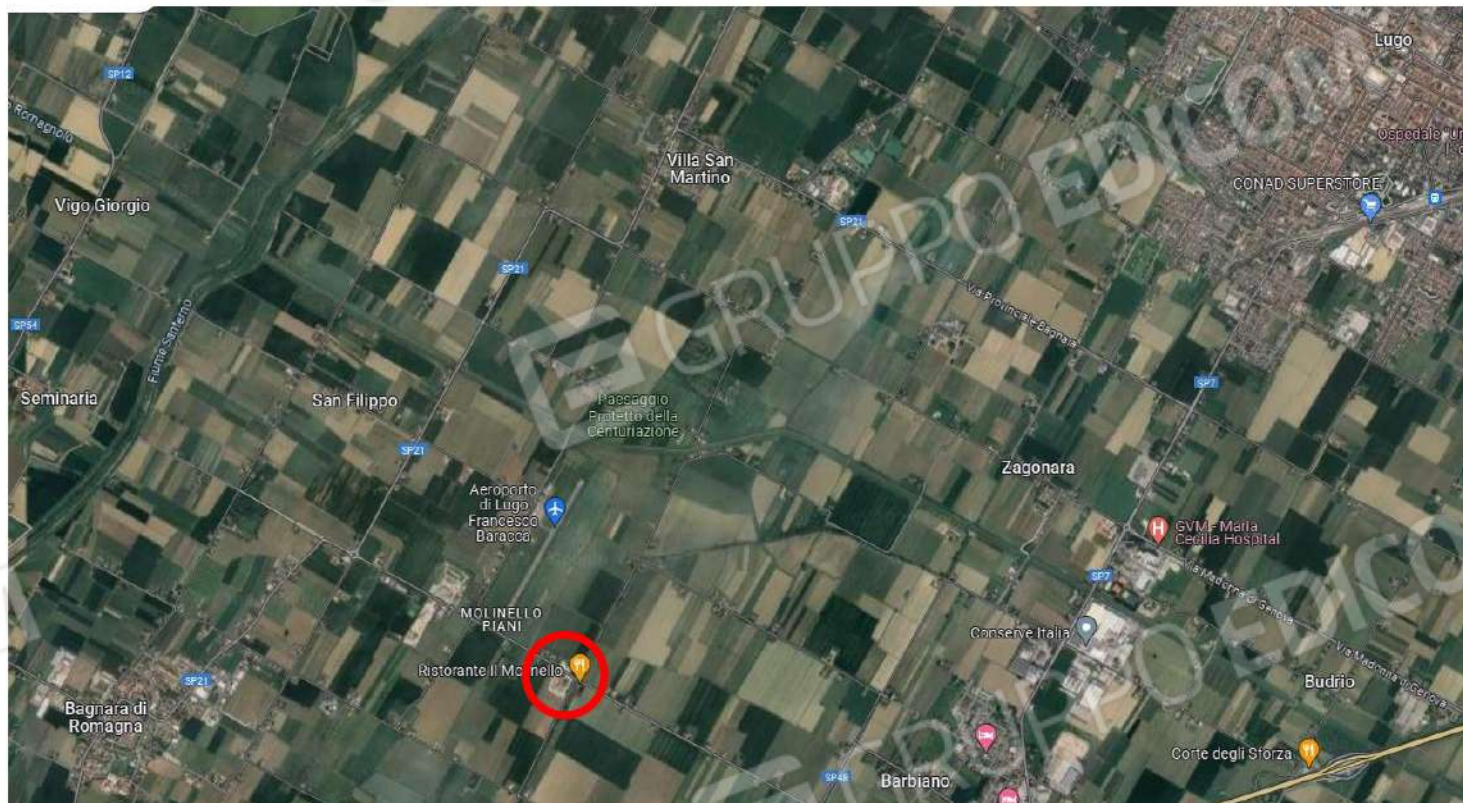
siti in:

Via Molinello civ. 9 - Bagnara di Romagna – RA

TERRENI (fg. 8 map. 16 - 43)

costituiti da:

**Lingua di terra costeggiante la Via Canale che si estende posteriormente al fabbricato
in oggetto fino all'incrocio con Via Peschiera / Via Sarmiano**



Veduta aerea d'insieme della zona d'interesse



Veduta aerea particolare dell'immobile d'interesse:

Porzione di stabile costituita da: casa in aderenza al p. T-1°, comprendente servizi e n.2 garages al p.T., locali ex mulino e servizi al p.T-1°-2° - Via Molinello civ. 9 – Bagnara di Romagna (RA) e relativi terreni di pertinenza lungo l'attigua Via Canale



Veduta aerea d'insieme della zona con l'individuazione dei terreni di pertinenza al lotto: lingua di terra costeggiante la Via Canale che si estende dal retro del fabbricato in oggetto (map. 14) fino all'incrocio con Via Trupatello / Via celletta per il primo tratto (map. 16) e oltre fino all'incrocio con Via Peschiera / Via Sarniano (map. 43). Censiti catastalmente come prato.

Comune: (RA) BAGNARA DI ROMAGNA

Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri24-Apr-2024 15:51:5
Protocollo pratica T259002/2024

Estratto di mappa catastale - Comune di Bagnara di Romagna, Foglio 8, map. 14 - 16 - 43

VISTE ESTERNE DEL FABBRICATO



Vista frontale su Via Molinello



Vista laterale ovest dalla Via Molinello incrocio con Via Canale



Accesso alla proprietà dalla Via Molinello civ.9 – dalla corte comune ad altre u.i. dello stesso stabile



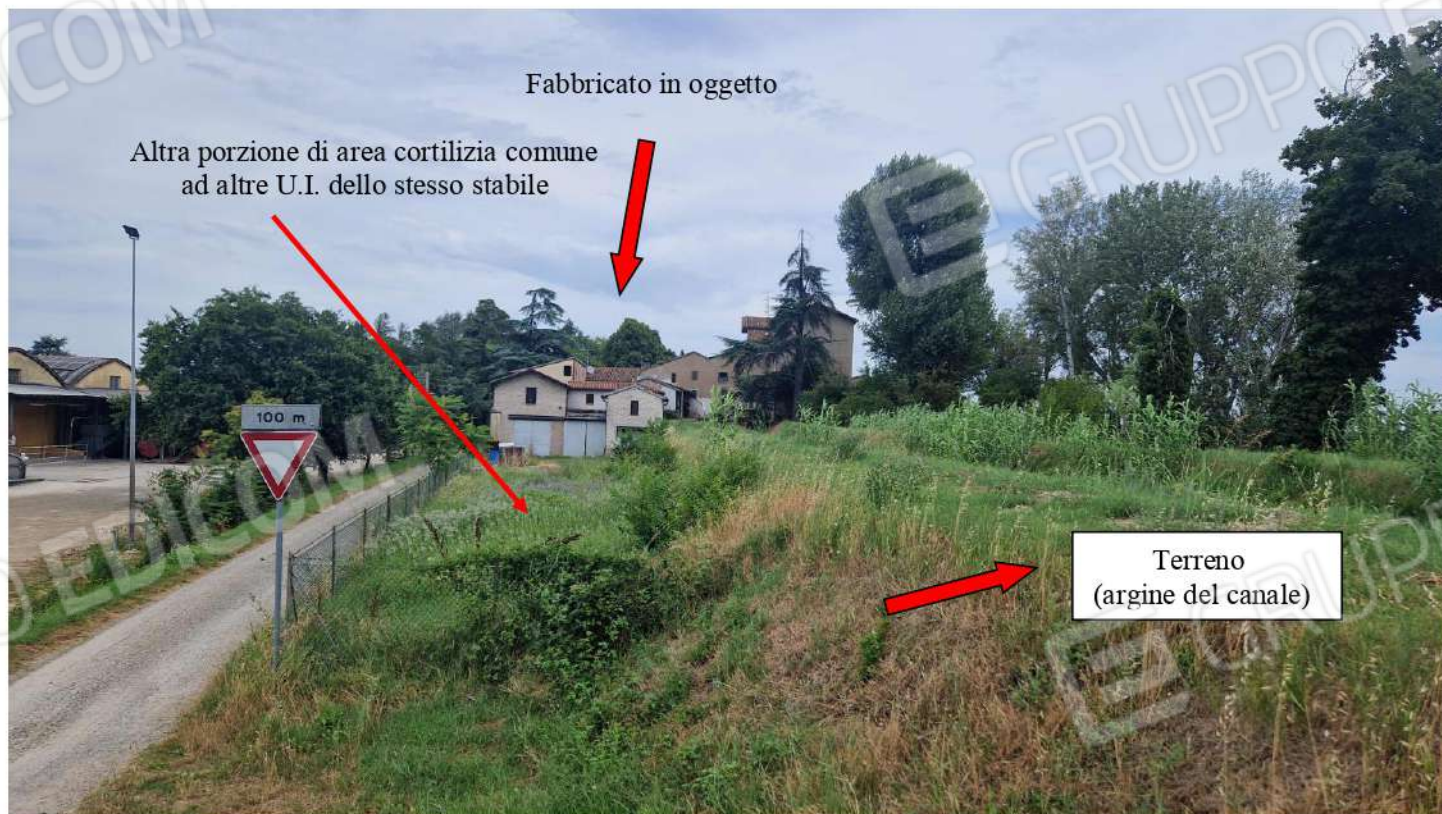
Vista frontale dalla corte interna comune



Vista laterale ovest dalla corte interna comune



Vista fianco ovest lungo la Via Canale (direzione Via Molinello)



Vista posteriore dalla Via Canale (direzione Via Molinello)

Si identificano: il complesso di cui le U.I. fanno parte (map. 14), la porzione di corte comune sul retro ed i retrostanti terreni lungo la Via canale identificati ai map. 16 e 43 (come identificati all'estratto di mappa di cui sopra)

TERRENI (map. 16 – 43)



Vista generale lungo la Via Canale (direzione Via Sarmiano)



1° tratto map. 16 incrocio Via Trupatello / Via Celletta
(viste direzione Via Molinello)



2° tratto map. 43 incrocio Via Peschiera / Via Sarmiano
(viste direzione Via Molinello)

DETTAGLIO VISTE INTERNE - SUB. 5

LOCALI ABITATIVI al PIANO TERRA



Atrio di ingresso



Vista sulla scala al 1° piano



Vista sull'uscita alla corte interna comune e servizi sul retro

Atrio

Corridoio



Studio – vista sull’atrio e porta di accesso al corridoio, camera e bagno



Studio – altra vista



Corridoio



Bagno



Camera

LOCALI ABITATIVI al 1° PIANO



Atrio – vista sulla scala



Atrio – vista sull'ingresso alla cucina, soggiorno e ripostiglio



Atrio – ripostiglio



Atrio – bagno



Atrio – accesso dall'interno agli attigui locali di servizio ex mulino (sub. 14)



Cucina



Cucina – vista sull'uscita esterna al ballatoio di collegamento ai servizi interni al complesso ed ex mulino (sub. 14)

Sub. 14
(ing. ex mulino)



Cucina – ballatoio esterno (vista sull'ingresso esterno ai locali di servizio ex mulino / sub. 14)



Soggiorno – vista sull'accesso dall'atrio e adiacente camera / studio



Soggiorno - particolare soffitto



Camera / studio – vista sul soggiorno



Camera / studio – altra vista opposta



Camera / studio – particolare soffitto

ZONA NOTTE - LOCALI ABITATI:



Camera da letto matrimoniale



Camera da letto matrimoniale – particolare soffitto



Primo tratto di corridoio zona notte
(accesso dall'adiacente soggiorno)



Bagno



Bagno - altra vista



Camera da letto



Secondo tratto di corridoio



Altra camera da letto



Locale ripostiglio adiacente





Altro locale ripostiglio in fondo al corridoio



ULTERIORI LOCALI ABITATIVI ACCESSIBILI DALL' ATRIO:



Camera – vista sulla porta di accesso dall'atrio

Altra U.I.
appart. sub.6



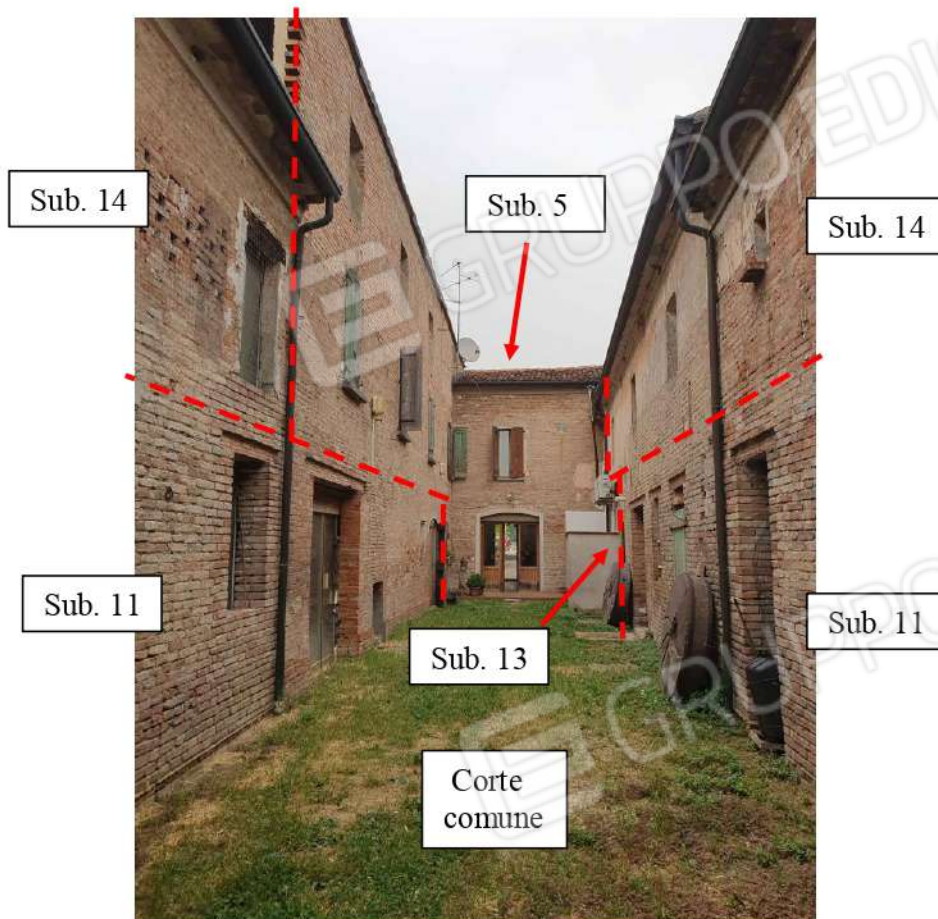
Corridoio
(vista sull'accesso ad altra U.I. appartamento sub.6)



Altra camera
(accesso dal corridoio)

ESTERNO: CORTE INTERNA COMUNE

(individuazione delle altre U.I. dello stesso stabile ed accessi ai locali di servizio al p.T. sub. 11)



Vista verso l'atrio al P.T. dell'abitazione sub. 5



Viste opposte verso i servizi e garages

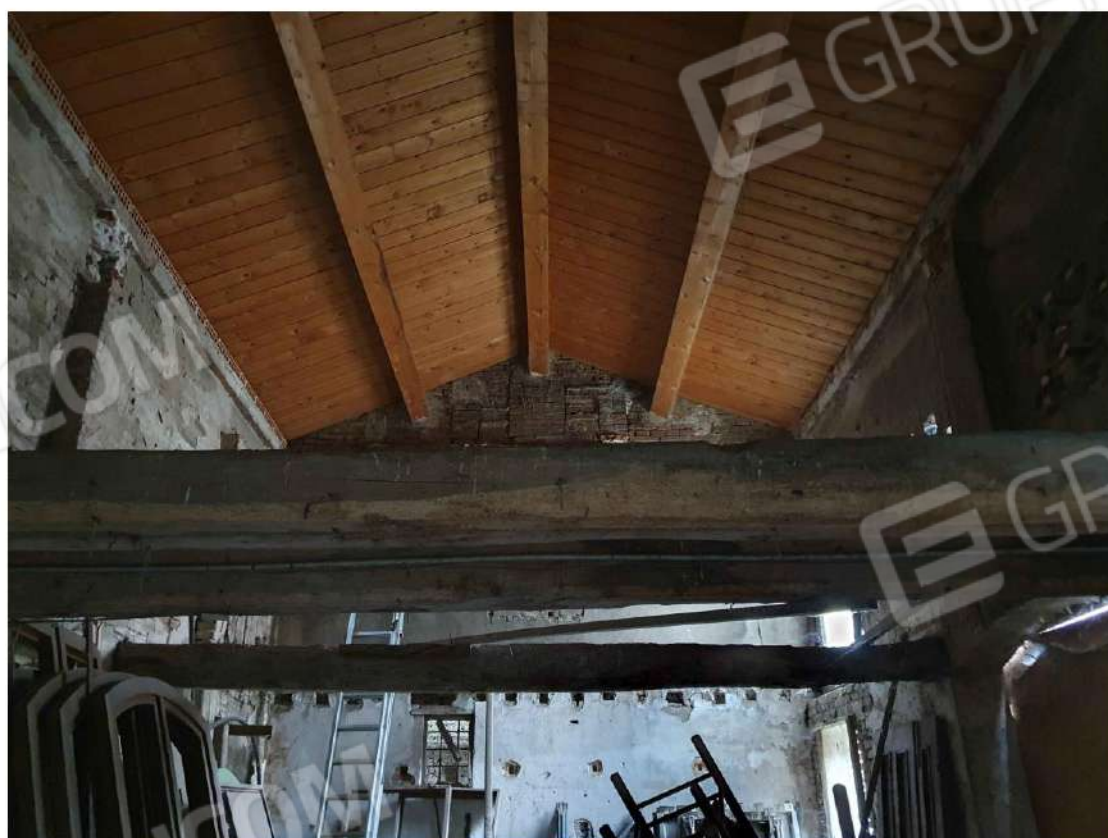


Magazzino 1 (appendice servizi lato destro) – viste varie





Magazzino 2 (appendice servizi lato destro) – viste varie





Magazzino 3 (appendice servizi lato sinistro) – viste varie



Magazzino 4 (appendice servizi lato sinistro)



Magazzino 5 (appendice servizi lato sinistro)



Tettoia attigua ai garages



Altra tettoia – vista verso l'accesso al magazzino 5



Altra tettoia – vista opposta

GARAGES AL PIANO TERRA (SUB. 9 - 10)



VISTE ESTERNE



Area cortilizia comune ad altre U.I. dello stesso complesso

DETTAGLIO VISTE INTERNE



Garage - Sub. 9 (vista verso l'interno)



Garage - Sub.10 (vista verso l'accesso esterno)



Garage – Sub. 10 (vista opposta verso l'interno)



Vista particolare tetto

ULTERIORE LOCALE DI RICOVERO AL P.T.

Locale ricavato dalla superficie coperta da tettoia tra i due garages (sub.9 e 10) e insistente su porzione della corte comune



Vista verso l'interno



Vista verso l'accesso esterno

VISTE ESTERNE



Viste esterne del retro del fabbricato, dall'argine del Canale dei Molini che costeggia la proprietà lungo la Via Canale



Appendice dei servizi sul retro abbinati all'ex mulino - accesso esterno dalla cucina al p.1° dell'abitazione sub. 5 e che si sviluppano lungo l'argine del canale che costeggia la proprietà sulla Via Canale



Altre viste esterne dei servizi a proseguire lungo l'argine





Particolare tettoia



Corte comune sul retro ad altre U.I. dello stesso complesso (vista sull'accesso carraio dalla Via canale)



1° Ripostiglio



2° Ripostiglio



3° Ripostiglio



2° Pollaio (in fondo)



1° Pollaio

VANO SCALA DI INGRESSO AL P.1° (ACCESSO DAL BALLATOIO ESTERNO)



Vista verso l'accesso esterno e porta di collegamento al sub. 5

Vista opposta verso i locali ai piani superiori

LOCALE AL PIANO INTERRATO (ACCESSO DAL VANO SCALA)



Vista dal vano scala



Particolare saracinesca sul canale interno

LOCALI AL PIANO 1° (DEPOSITI ex MULINO)



1° Deposito – vista verso l'accesso e scala al secondo piano



1° Deposito – vista opposta



Locale tecnico attiguo



2° Deposito



3° Deposito – vista sull'accesso



3° Deposito - vista opposta



Scala di accesso al 2° piano







Scala di accesso al piano secondo (dal 1°deposito)



Deposito (particolare)



Deposito - altra vista