

ARKADESIGN SAS DI [REDACTED] - Concordato Preventivo n. 13/2019 - Decreto di omologa del 30/06/2020 (PEC: cp13.2019ravenna@pecconcordati.it)

Giudice Delegato:

Dott.ssa Elisa Romagnoli

Commissario Giudiziale:

Dr. Giuseppe Bongiovanni

Liquidatore

Daniele Bronzetti

**BANDO DI VENDITA
IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE**

Il Liquidatore di ARKADESIGN SAS DI [REDACTED], in concordato preventivo, visto il Decreto di omologa del 30.06.2020 della

RENDE NOTO CHE

ARKADESIGN SAS DI [REDACTED], in concordato preventivo omologato pone in vendita:

LOTTO 1

Abitazione di tipo colonico con area scoperta, di circa mq 2.800, sita in località Roncalceci (RA), Vicolo San Sisto n. 4

Catastalmente il bene risulta identificato al C.F. nel Comune di Ravenna, Prov. RA, Sez. RA, al Fg. 230, Mapp. 418 Vicolo San Sisto n.4, p. T-1, Cat A/3, Cl. 1, Consist. 8,5 vani, Sup. cat. tot. 230 mq, rendita € 592,63; Al C.T. l'area sulla quale insiste il fabbricato in oggetto, risulta identificata nel Comune di Ravenna, Prov. RA, al Fg. 230, Mapp. 418, E.U. di mq 3.000.

PREZZO BASE EURO 85.000,00

Si precisa che l'offerta minima non può essere inferiore al prezzo base d'asta ovvero euro 85.000,00.

Dovendosi procedere alla vendita si invitano eventuali interessati a presentare formale offerta di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi entro le ore 12.00 del giorno **1 settembre 2026** presso lo studio della Dott.ssa Silvia Benelli in Ravenna, vicolo san Nicandro n. 4.

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui **all'Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), dell'indirizzo mail al quale ricevere le comunicazioni della procedura, indicando il prezzo offerto.

Si precisa che le offerte non potranno contenere condizioni a pena di inammissibilità delle stesse e che, contestualmente alla presentazione delle offerte, l'offerente dovrà depositare a titolo di deposito cauzionale sempre presso lo studio della Dott.ssa Silvia Benelli nella medesima busta chiusa, **assegno circolare non trasferibile intestato a "ARKADESIGN SAS DI [REDACTED]" dell'importo pari al 10 % del prezzo offerto.**

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al "prezzo base"
- le offerte non accompagnate dall'assegno a titolo di deposito cauzionale come sopra specificato.

In caso di ricezione di più proposte valide relative al medesimo lotto il Liquidatore comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l'asta competitiva all'incanto.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di penale, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno, laddove l'offerente selezionato si rifiuti di stipulare il contratto o non versi l'intero prezzo.

Dell'esito della procedura il Liquidatore informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell'art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art.108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, una volta effettuata l'eventuale notifica di cui all'art. 107, 3° co. L.F. il Liquidatore, convocherà a mezzo PEC il selezionato, al quale sarà assegnato un termine (entro 180 giorni dall'aggiudicazione) per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro 5 giorni lavorativi dalla formale richiesta fatta dal Liquidatore Giudiziale.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- le vendite saranno effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicchè l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso, sia di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di danni, la restituzione del prezzo pagato o il rimborso delle spese sostenute;

- se esistenti al momento della vendita, eventuali gravami saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario;
- tutte le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario finale, ivi comprese spese notarili, imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del saldo del prezzo di aggiudicazione;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte gli interessati potranno effettuare sopralluoghi con richiesta di accesso e potranno prendere visione delle perizie allegate agli atti facendone richiesta al Liquidatore al seguente numero **338 2844585**.
- La documentazione potrà essere richiesta al seguente indirizzo mail **info@arkadesign.it**.

Si allega:

A. Fac-Simile dell'offerta

Allegato A

BANDO DI VENDITA

ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019 - Decreto di omologa del 30/06/2020 (PEC: cp13.2019ravenna@peccconcordati.it)

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
fax _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della società/impresa _____
con sede legale in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____ C.A.P. _____
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Pag. 7 a 8

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

LOTTO NR.

PREZZO OFFERTO EURO _____

(in lettere _____)

e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare l'immobile sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 31.12.2026;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a "ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C ", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

Timbro e firma