

**TRIBUNALE DI RAVENNA**  
**Ufficio Fallimenti**  
**CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO**  
**“GAMA CASTELLI Srl in liquidazione”**  
**RG. n. 2/2020**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Paolo Gilotta**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott. Fulvio PIACENTI**  
**Liquidatore Giudiziale: Rag. Gilberto Gherardi**

\* \* \* \* \*

**BANDO DI VENDITA**

Il Liquidatore di GAMA CASTELLI Srl in liquidazione in concordato preventivo,

**RENDE NOTO CHE**

la società, visto il decreto di omologa del 10.12.2020 pone in vendita:

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| <b>LOTTO 1</b> | <b>PREZZO BASE 345.000,00</b> |
|----------------|-------------------------------|

**Circolo ricreativo/sportivo sito a Marina di Ravenna (RA) in via Marinara n. 69/71**

Piena proprietà superficiaria di una unità immobiliare ad uso circolo ricreativo/sportivo, sito in Comune di Ravenna in località Marina di Ravenna, complesso di Marinara.

Unità immobiliare composta: a piano terra da ampia corte esterna con portico sul fronte, area esterna sul retro adibita a posti auto, sala, disimpegno, dispensa, cucina, bagno, vano montacarichi, vano ascensore e vano scala; a piano primo da loggia e balcone, scala esterna di accesso, sala, disimpegno, servizi igienici, spogliatoio, servizio cucina, vano montacarichi, vano ascensore e vano scala; a piano soppalco da soppalco, vano scala, n. 2 locali sottotetto non praticabili e C.T .

**Identificazione catastale**

proprietà superficiaria per 1/1 in Concessione, con durata fino a fino al 29 marzo del 2054.

In proprietà per l'area 1/1 Concedente del Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Marina Mercantile con sede a Roma; del seguente bene censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna: Foglio 1, Particella 1418, Sub. 3, Zona Cens. 2, Categoria D/6, Rendita € 5.218,00, via Marinara n. 69/71, piano T-1.

**Situazione occupazionale**

L'immobile è attualmente occupato dall' attività di circolo ricreativo sportivo denominata "Rosa dei Venti" in forza di contratto di locazione commerciale registrato all'Agenzia delle Entrate di Ravenna il 22/04/2015 n.2426. In ragione della disdetta anticipata comunicata dal conduttore l'immobile sarà libero a partire dal 01.10.2026.

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| <b>LOTTO 2</b> | <b>PREZZO BASE 380.000,00</b> |
|----------------|-------------------------------|

**Capannone sito a San Pancrazio Russi (RA) Via della Libertà' n.37**

Unità immobiliare ad uso artigianale utilizzata come magazzino materiali edili, ubicato nel Comune di Russi frazione San Pancrazio via Della Libertà n. 37 angolo via Senio due piani fuori terra.

Trattasi di capannone con ampia area esterna con destinazione magazzino,

**Identificazione catastale**

Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Russi Foglio 29, mappale 113, sub 9 categoria D/1, Rendita Euro 3.932,00 Via Senio Piano Terra.

**Situazione occupazionale**

Gli immobili risultano liberi e nella disponibilità della proprietà.

Dovendosi procedere alla vendita si invitano gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi **entro le ore 12.00 del giorno 21 settembre 2026 presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli vicolo San Nicandro, 4 Ravenna Tel. 0544 212750.**

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'**Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), dell'indirizzo di mail ordinaria o del numero di telefax al quale ricevere le comunicazioni della procedura, indicando il prezzo offerto nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino al 31.12.2026.

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli **a titolo di deposito cauzionale, assegno circolare non trasferibile emesso da istituto Italiano ed intestato a "GAMA CASTELLI Srl in liquidazione in concordato preventivo", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.**

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al “prezzo base”;
- le offerte non accompagnate dall’assegno a titolo di deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto per l’immobile.

In caso di ricezione di più proposte valide il Liquidatore comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esposta l’asta competitiva all’incanto.

Dell’esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell’art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all’art.108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, una volta effettuata l’eventuale notifica di cui all’art. 107, 3° co. L.F. il Liquidatore, convocherà a mezzo PEC o a mezzo mail ordinaria il selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore entro e non oltre centoventi giorni dall’aggiudicazione.

Il saldo del valore di aggiudicazione dovrà essere pagato per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di “penale”, salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l’intero prezzo.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- le vendite sono effettuate senza garanzia dell’inesistenza di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l’alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all’atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell’aggiudicatario;
- gli interessati potranno prendere visione delle perizie di stima esistenti facendone richiesta allo Studio Benelli 0544 212750 o al Liquidatore a mezzo PEC (**cp2.2020ravenna@pecconcordati.it**) nonché effettuare sopralluoghi presso gli immobili previo appuntamento con il Liquidatore
- tutte le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell’aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A. Fac-Simile dell’offerta

**Allegato A**

**BANDO DI VENDITA**

**CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO RG. n. 2/2020**

**“GAMA CASTELLI Srl in liquidazione”**

**PEC: cp2.2020ravenna@pecconcordati.it**

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

Persona giuridica:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della società/impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

**LOTTO NR. ....**

**PREZZO OFFERTO EURO \_\_\_\_\_**

(in lettere \_\_\_\_\_)

e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare l'immobile sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 31.12.2026.
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

\_\_\_\_\_

In alternativa si indica la seguente mail ordinaria

\_\_\_\_\_

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a "GAMA CASTELLI Srl in liquidazione in concordato preventivo", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

assegno circolare per euro \_\_\_\_\_

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Timbro e firma