

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA  
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. MASSIMO VICINI

\* \* \*

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.N. 107/2024

\* \* \*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

\*\*\*

**LOTTO n. 2**

**COMUNE di CERVIA**

**Fg. 17 map. 1128 - sub. 33**

**costituito da:**

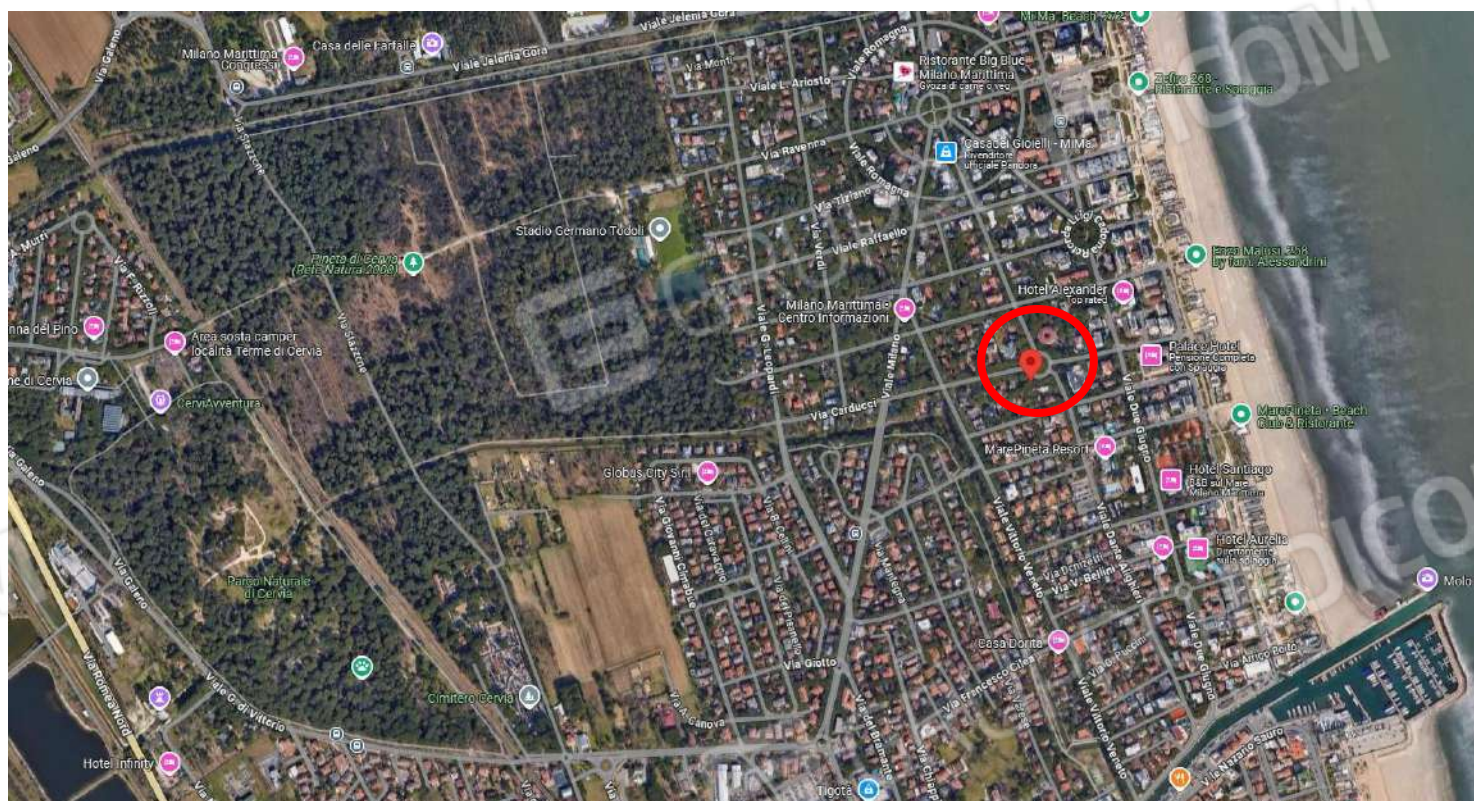
**RISTORANTE al p. terra con CANTINA al p. primo sottostrada**

**sito in:**

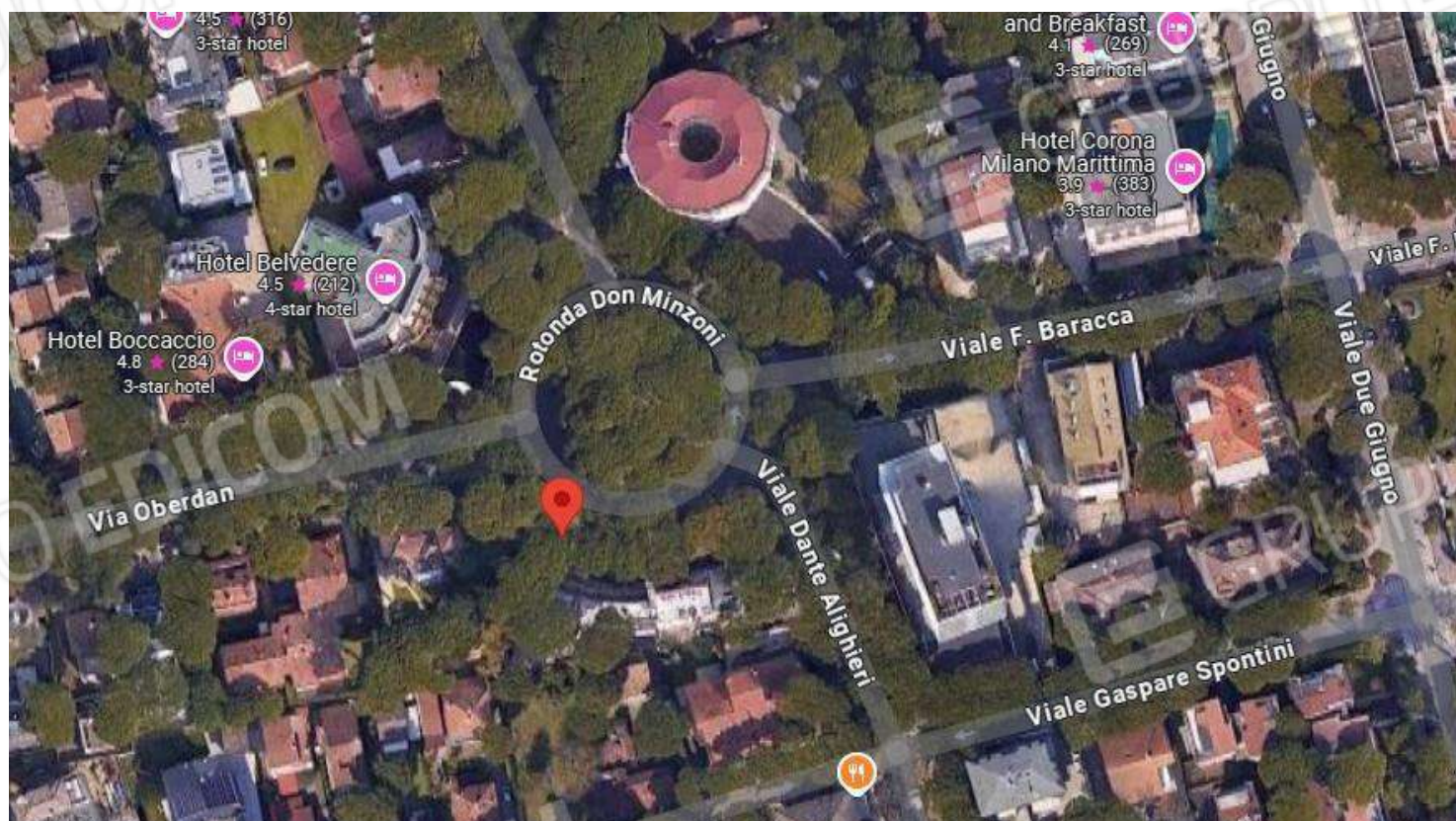
**Via Rotonda Don Minzoni angolo Viale Dante Alighieri**

**Milano Marittima - RA**





Vedute aeree d'insieme della zona con l'identificazione del fabbricato d'interesse





## VISTE ESTERNE



Vista frontale su Via Rotonda Don Minzoni



Vista frontale su Via Rotonda Don Minzoni - angolo Via Dante Alighieri





Vista su Via Rotonda Don Minzoni - angolo Via Dante Alighieri (particolare)

Porzione di area ad uso installazione condizionatori, insistente su corte comune al condominio e ceduta in locazione dallo stesso alla società proprietaria del ristorante.  
 Contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Forlì il 25/06/2013 al n.4728



Vista laterale su Via Dante Alighieri e accesso all'area comune interna



## VISTE INTERNE (RISTORANTE)



Sala ristorante (lato sinistro)



Sala ristorante (lato sinistro) – vista opposta verso la reception all'ingresso





Sala ristorante (lato destro) – vista verso l'esterno



Sala ristorante (lato destro) – altra vista opposta verso le sale cantina





Prima sala cantina



Prima sala cantina - ripostiglio sottoscala





Seconda sala cantina – vista verso la prima sala cantina attigua



Seconda sala cantina – vista verso l'accesso al disimpegno sul retro





Disimpegno sul retro – vista sulla seconda sala cantina



Disimpegno sul retro – vista opposta verso l'accesso alla cucina





Disimpegno circolare – vista sulla reception e accesso alla cucina

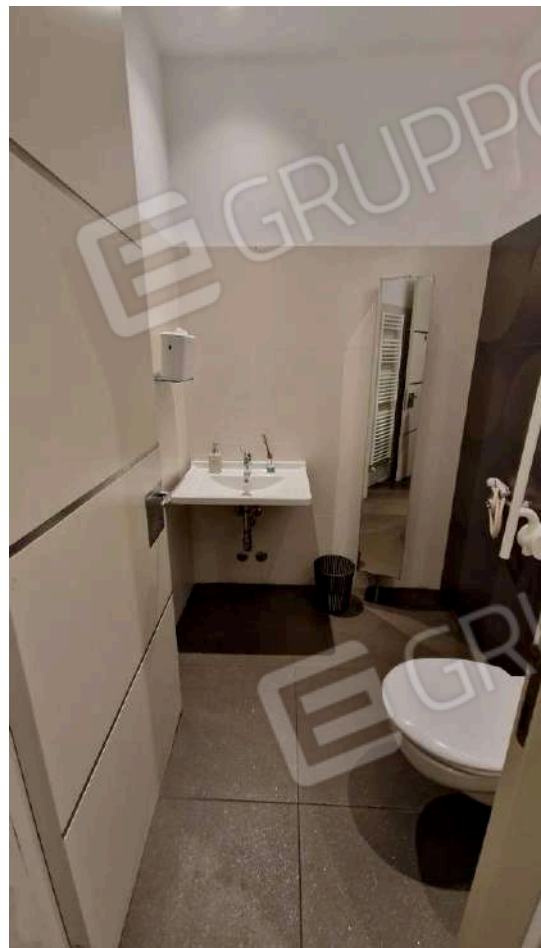


Disimpegno circolare – vista opposta verso i due servizi igienici al pubblico e accesso sala cantina





Antibagno / Bagno lato sinistro



Antibagno / Bagno lato destro





Cucina – vista verso l'accesso alla sala ristorante lato sinistro



Cucina – vista verso l'accesso alla zona di servizio lato sinistro





Cucina – vista opposta verso l'accesso dal disimpegno circolare



Cucina – vista particolare lato finestrato sul retro





Cucina – vista verso l'accesso al disimpegno sul retro



Cucina – vista verso la zona di servizio



Cucina – altra vista zona di servizio



Altro locale di servizio attiguo alla cucina  
(vista verso il disimp. / spogliatoio)





Altra vista opposta verso la cucina



Disimpegno – vista verso il locale di servizio



Spogliatoio e servizi igienici per il personale (accesso dal disimpegno)





Locale di deposito e celle frigo – vista verso il disimpegno che porta alla cucina



Locale di deposito e celle frigo – altra vista



**LOCALE CANTINA al piano primo sottostrada**



Accesso all'area comune interna dalla Via Rotonda Don Minzoni



Vano scala esterno di accesso dall'area comune al piano primo sottostrada



Corridoio comune  
(vista verso l'accesso alla cantina in oggetto)





Cantina

