

## **RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI**

Il sottoscritto **Galassi geom. Giampiero**, nato a Cesena il 09/02/1979, con studio in Cesena via Giordano Bruno n° 160, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°2009, facendo seguito all'incarico conferitogli da ~~degli~~ ~~signor~~ ~~Mauro~~ ~~Malacrida~~ in qualità di Legale Rappresentante della Società Pro- Infanzia s.r.l., con sede a Cervia, P.iva 80007380399, per eseguire l'inventario e la stima dei beni mobili di proprietà della società Pro Infanzia, espone il suo operato.

### **- Operazioni svolte:**

Nella giornata del 16/03/2023, lo scrivente assieme al collaboratore Fabio Fontemaggi e all'attuale conduttore del locale, ha provveduto ad inventariare i beni mobili presso l'immobile sito Cervia, Piazzale Val di Fiemme n. 22 all'interno del Ristorante denominato "Osteria-Pizzeria al ~~monumento Fiemme~~

1

Successivamente, con lavoro d'ufficio, previa ricerca presso operatori nel settore di ristorazione si è provveduto ad attribuire ai beni inventariati un valore.

### **- Metodo valutativo.**

Per la stima si è fatto riferimento ai valori di mercato di beni similari in condizioni di continuità, considerando che si tratta di attrezzature usate, ma attualmente in uso e funzionanti.

---

*-Geom. Galassi Giampiero-*  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Tel 0547-1932300  
Mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)  
[Pec.giampiero.galassi@geopec.it](mailto:Pec.giampiero.galassi@geopec.it)

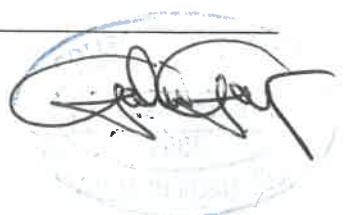


Si precisa altresì che le attrezzature rinvenute all'interno dei locali hanno un valore in quanto si trovano nel loro attuale posizionamento, trattandosi di un arredamento che una volta smontato, fatta salva l'eccezione dei tavoli e delle sedie e/o qualche complemento di arredo della cucina (frigorifero, piastre ecc), il costo dello smontaggio, del trasporto e del successivo rimontaggio andrebbe a ridurre il loro valore.

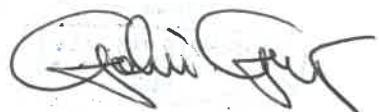
**ELENCO BENI-ATTREZZATURE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' PRO-INFANZIA  
VISIONATI IN DATA 16/03/2023 PRESSO IL RISTORANTE SITO IN CERVIA, PIAZZALE VAL  
DI FIEMME N.22**

Numero di inventario	Descrizione	Quantità	Valore Unitario	Valore Complessivo	Foto
<b>INGRESSO-BAR-RISTORANTE</b>					
1	Mobile ingresso in legno per cassa	1	25,00 €	25,00 €	1
2	Fioriera ingresso con vetrata curva	1	10,00 €	10,00 €	2
3	Guide per tende (4 grandi e 4 piccole)	8	1,00 €	8,00 €	3
4	Tende colorate di diversa tipologia		5,00 €	5,00 €	4
5	Tavoli piccoli in legno laminato con piano di colore nero	13	5,00 €	65,00 €	5
6	Tavoli grandi in legno laminato	17	10,00 €	170,00 €	6-7
7	Sedie struttura in legno e seduta imbottita di diversa tipologia (distribuite sui due piani)	120	5,00 €	600,00 €	8-9
8	Armadietti porta abiti struttura in legno	2	15,00 €	30,00 €	10
9	Armadietti per posate struttura in legno e piano in marmo	2	20,00 €	40,00 €	11
10	Armadietto per bicchieri struttura in legno	1	15,00 €	15,00 €	12
11	Bancone bar con frigo a 1 sportello e 6 cassetti + lavandino	1	1.800,00 €	1.800,00 €	13-14
<b>CUCINA</b>					

**-Geom. Galassi Giampiero-**  
 Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
 Tel 0547-1932300  
 Mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)  
[Pec.giampiero.galassi@geoppec.it](mailto:Pec.giampiero.galassi@geoppec.it)



12	Piano pizza VR 321017	1	20,00 €	20,00 €	15
13	Forno pizza PM 105.105	1	1.050,00 €	1.050,00 €	16
14	Banco frigo (1 sportello e 5 cassetti) Everlasting	1	120,00 €	120,00 €	17
15	Banco frigo (1 sportello e 5 cassetti) Everlasting	1	120,00 €	120,00 €	18
16	Banco frigo (2 sportelli e 1 cassetto) Everlasting	1	60,00 €	60,00 €	19
17	Armadietto-pensile in metallo con ante scorrevoli	3	25,00 €	75,00 €	20
18	Bollitore	1	250,00 €	250,00 €	21
19	Forno Coven 51AS1125	1	850,00 €	850,00 €	22
20	Tavoli in metallo di diversa tipologia	4	30,00 €	120,00 €	23-24
21	Cassettiera in acciaio con 3 cassetti scorrevoli	1	60,00 €	60,00 €	25
22	Lavandino grande	1	200,00 €	200,00 €	26
23	Lavandino piccolo	1	100,00 €	100,00 €	227
24	Cappa grande	1	650,00 €	650,00 €	28
25	Cappa piccola	1	300,00 €	300,00 €	29
26	Friggitrice a due cestelli marca ATA	1	850,00 €	850,00 €	30
27	Stufa ad 8 fornelli marca Olis	1	2.000,00 €	2.000,00 €	31
<b>TAVERNETTA-PIANO PRIMO SOTTOSTRADA</b>					
28	Armadietto-pensile in metallo con ante scorrevoli	1	30,00 €	30,00 €	32
29	Tavoli in metallo di diversa tipologia	3	5,00 €	15,00 €	33
30	Lavandini uno con scola piatti e uno no	2	100,00 €	200,00 €	34-35
31	Lavastoviglie CEAT 105 ISO 9002 Italcert	1	320,00 €	320,00 €	36
32	Tavolo lavastoviglie (sia a destra sia a sinistra) in acciaio	2	50,00 €	100,00 €	37-38
33	Tavoli di legno lavaggio (2 grandi 1 piccolo) rovinati e di diversa tipologia	3	5,00 €	15,00 €	39-40-41
34	Vetrinetta per vino (rotta)	1	0,00 €	0,00 €	42
35	Mensole in metallo	4	10,00 €	40,00 €	43
36	Scaffali in acciaio	10	5,00 €	50,00 €	44
37	Griglia in pietra lavica	1	220,00 €	220,00 €	45
38	Faretti e applique per illuminazione (2 fari grandi e 4 applique)	6	10,00 €	60,00 €	46-47
39	Boiler per acqua calda M Security 300 04304	1	650,00 €	650,00 €	48
40	Aria Condizionata Tecnoclima CSC tipo 030 NS 38451	1	750,00 €	750,00 €	49
41	Sollevatore per carico/scarico merci	1	350,00 €	350,00 €	50



42	Servoscala Vimec A56 n. 01069	1	250,00 €	250,00 €	51
<b>BAGNI</b>					
43	Lavandini bagno (di cui uno per disabili)	8	5,00 €	40,00 €	52
44	Specchi bagno (di cui 1 rotto)	6	1,00 €	6,00 €	53
45	Water	3	5,00 €	15,00 €	54
46	Bidet	2	5,00 €	10,00 €	55
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>12.666,00 €</b>		

Cesena, li 05/05/2023

Il Perito Stimatore

(Geom. Galassi Giampiero)

**Allegati:**

- Documentazione fotografica (n° 55).

4

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



1



2



3



4



5



6



## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



7



8



9



10



11



12

A handwritten signature in black ink.

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



13



14



15



16



17



18

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the author or owner of the document.

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



19



20



21



22



23



24

A signature in blue ink, likely belonging to the author of the document.

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



25



26



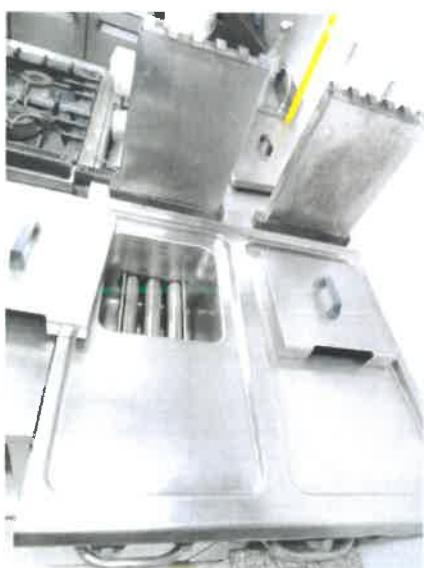
27



28



29



30



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the owner or a representative of the company.

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



31



32



33



34



35



36



## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



37



38



39



40



41



42

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the author or a witness. The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'G' at the beginning.

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



43



44



45



46



47



48

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the author or a relevant authority.

## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



49



50



51



52



53



54



## FOTO BENI MOBILI PRO-INFANZIA



55