



Area Territorio e Ambiente - Area Legale e Affari Istituzionali

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-02 Fasc. 2016/26
Rif. prot. in arrivo n. 47455/2025

Faenza, 09.05.2025

Spett.le
C.T.U. Arch. Gessica Pezzi
PEC: gessica.pezzi@archiworldpec.it

**OGGETTO: CHIARIMENTI IN MERITO AI CONTENUTI DELLA CONVENZIONE
REP. 136.137/12.918 del 10/10/2007 RIGUARDANTE I COMPARTI
COMPRESI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO SS. ROCCO –
RISCONTRO A VS. QUESITI INTEGRATIVI.**

Spett.le
C.T.U. Arch. Gessica Pezzi
PEC: gessica.pezzi@archiworldpec.it

Con riferimento a Vs richiesta acquisita agli atti con Prot. URF. n. 47455 del 09/05/2025, a integrazione e maggiore specificazione di quanto trasmesso con nostra nota Prot. 44957 del 02.05.2025, si riscontrano di seguito i Vs quesiti:

1) Quanto al primo quesito, si conferma che la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti, che dovrà essere oggetto di idonea progettazione accompagnata anche dal computo metrico estimativo sulla base dei prezziari aggiornati, come ogni altro obbligo ed onere sulle stesse previsti in convenzione, ricadono solidalmente sui proprietari dei comparti qualora assumano il ruolo di soggetti attuatori, in aderenza a quanto stabilito all'art. 6 punto 5 della Convenzione Rep. 136.137/12.918 del 10.10.2007 "5, Vincolo di solidarietà". In tal senso si conferma che gli obblighi e gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione mancanti, siano da riferirsi agli aggiudicatari del "lotto 73", costituito dai lotti edificabili ancora da attuare/completare e non agli aggiudicatari e successivi aventi causa delle unità immobiliari di singoli alloggi/pertinenze nei comparti 12 e 13, peraltro già dotati delle afferenti opere di urbanizzazione collaudate.

2) Con riferimento al secondo quesito, si ritiene di demandare alla disciplina propria della procedura esecutiva ogni eventuale condizione per l'aggiudicazione delle unità immobiliari. Per quanto attiene ai successivi aventi causa degli aggiudicatari, si ritiene che debbano essere rispettate le condizioni previste dall'art. 8 della Convenzione Rep. 136.137/12.918 del 10.10.2007, fino alla scadenza della convenzione stessa (attualmente riconosciuta nella data del 12.10.2026).

Si informa inoltre, in aggiornamento a quanto comunicato con nostra lettera Prot. 44957 del 02.05.2025, che con nota acquisita al Prot. URF 46461 del 07.05.2025, il creditore procedente ha inviato formale comunicazione, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 1, comma 376 della legge n. 178/2020, in relazione alla procedura esecutiva immobiliare in oggetto.

Distintamente.

Il Dirigente Area Territorio e Ambiente

Arch. Lucio Angelini

(documento sottoscritto digitalmente)

Il Dirigente Area Legale e Affari Istituzionali

Dott. Pierangelo Unibosi

(documento sottoscritto digitalmente)