

BANDO DI VENDITA
IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE

Il Commissario Giudiziale di ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C. in concordato preventivo, visto il Decreto di omologa del 30.06.2020 della

Procedura:

ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019 - Decreto di omologa del 30/06/2020 (PEC: cp13.2019ravenna@peccordati.it)

Giudice Delegato:

Dr. Paolo Gilotta

Commissario Giudiziale:

Dr. Giuseppe Bongiovanni

Liquidatore

Daniele Bronzetti

RENDE NOTO CHE

ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C. in concordato preventivo omologato pone in vendita:

LOTTO 2

Abitazione di tipo colonico con area scoperta, di circa mq 2.800, sita in località Roncalceci (RA), Vico
lotto San Sisto n. 4

Catastralmente il bene risulta identificato al C.F. nel Comune di Ravenna, Prov. RA, Sez. RA, al Fg. 230, Mapp. 418 Vico lotto San Sisto n.4, p. T-1, Cat A/3, Cl. 1, Consist. 8,5 vani, Sup. cat. tot. 230 mq, rendita € 592,63; Al C.T. l'area sulla quale insiste il fabbricato in oggetto, risulta identificata nel Comune di Ravenna, Prov. RA, al Fg. 230, Mapp. 418, E.U. di mq 3.000.

PREZZO BASE EURO 106.000,00

Si precisa che l'offerta minima non può essere inferiore al prezzo base d'asta ovvero euro 106.000,00.

Condizioni d'asta

1. La partecipazione alla procedura competitiva è da considerarsi un'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente documento e, in caso di aggiudicazione, l'impegno all'acquisto.
2. Tutte le spese legate alle vendite, comprensive a titolo esemplificativo e non esaustivo delle spese e delle imposte di registrazione, Imposte di bollo, oneri e compensi notarili, saranno a carico della parte acquirente.

L'aggiudicatario avrà diritto di nominare un notaio fra quelli del distretto notarile di Ravenna, per la stipula dell'atto di compravendita con spese a proprio carico.

3. La cessione dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

4. Ogni offerente dovrà far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno precedente rispetto a quello fissato per la procedura competitiva, allo Studio del Commissario Giudiziale, in Via Raul Gardini, 20 a Ravenna (RA), personalmente o a mezzo incaricato, l'offerta di acquisto in busta sigillata controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta, con apposizione dell'orario di consegna dell'offerta; detta busta deve contenere la dicitura "**offerta per la partecipazione alla procedura competitiva del giorno 12 febbraio 2026 - liquidazione concordataria ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019:**

- Lotto 2 Abitazione di tipo colonico con area scoperta, di circa mq 2.800, sita in località Roncalceci (RA), Vico San Sisto n. 4.

5. Tale offerta, con esclusione di intermediari, si intende irrevocabile e deve contenere:

- a) le complete generalità dell'offerente, se si tratta di persona fisica: nome, cognome, codice fiscale, copia del documento d'identità in corso di validità, recapito telefonico; se si tratta di Società: ragione sociale, codice fiscale e/o partita I.V.A., indirizzo della sede, oltre alla documentazione che comprovi la legittimazione ed i poteri dell'offerente (procura speciale o certificazione camerale da cui risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente o eventuale delibera dell'organo societario competente), nonché l'assenza di procedure concorsuali; se società estera, dovrà essere prodotto un documento dall'ufficio estero simile alla camera di commercio italiana, in cui si attesta chi è il rappresentante legale ed i relativi poteri debitamente tradotto e apostillato ovvero se il partecipante è munito di procura questa deve essere autenticata da un Notaio o similare estero e apostillata presso l'autorità ivi competente;
- b) l'indicazione del prezzo sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato; l'indicazione delle modalità e del termine – che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione – del pagamento del prezzo dovuto in conseguenza del trasferimento, le eventuali offerte formulate per importi inferiori al prezzo base della procedura competitiva non saranno considerate valide;
- c) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della documentazione pubblicata e quindi di ben conoscerla;
- d) l'espressa dichiarazione che si tratta di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente fino al 13/04/2026;
- e) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, intestato alla procedura ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; si precisa che tale versamento costituisce condizione di

validità e di efficacia dell'offerta cui si riferisce e che in caso di aggiudicazione ad altro soggetto verrà restituito all'offerente, escluso ogni riconoscimento di interessi, immediatamente dopo la conclusione della procedura competitiva;

- f) indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dell'offerente, se trattasi di società italiana, ovvero di recapiti alternativi in caso di società straniera o persona fisica.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

Il giorno 12 febbraio 2026 alle ore 10:00 presso lo studio del Commissario Giudiziale, ubicato a Ravenna (RA) in Via Raul Gardini n. 20, **si procederà, alla presenza degli offerenti, all'apertura delle eventuali buste** depositate ritualmente entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11/02/2026 sempre presso lo studio del Commissario Giudiziale, Dott. Giuseppe Bongiovanni.

Si precisa che:

- a tale adunanza personalmente o a mezzo di procuratore munito di mandato hanno diritto di presenziare i soggetti offerenti;
- verrà redatto verbale di tali operazioni – in particolare, verrà designato l'aggiudicatario secondo le seguenti regole:
 - a. in caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione del bene all'unico offerente.
 - b. nel caso vi siano più offerenti si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo di euro 2.500 (duemilacinquecento/00).

Nell'ipotesi in cui non vengano effettuati rilanci rispetto alle offerte pervenute, il bene verrà aggiudicato all'offerta più alta e, a parità di importo offerto fra più offerenti, a quello che avrà presentato per primo l'offerta. Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti gli assegni circolari consegnati a titolo di deposito cauzionale.

Il verbale delle operazioni di cui ai precedenti punti a) e b) verrà trasmesso a tutti gli offerenti, via pec o ad altro indirizzo, come sopra comunicato, per le società straniere o privati.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio prescelto individuato nella persona del dott. Giuseppe Romeo con studio a Ravenna, via S. Vitale n. 11 entro il termine di 60 (giorni) giorni dall'avvenuta aggiudicazione termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto alla procedura bonificando sul conto corrente acceso che verrà indicato dal Commissario Giudiziale al momento dell'aggiudicazione o attraverso versamento al Commissario Giudiziale di assegni circolari intestati alla procedura. In caso di mancato pagamento entro il predetto termine la cauzione verrà definitivamente incamerata. L'aggiudicatario ha facoltà di imputare la cauzione quale pagamento parziale.

L'integrale pagamento del prezzo, dovrà essere necessariamente effettuato prima di ogni attività di presa in possesso degli immobili oggetto di vendita.

La proprietà dell'immobile passerà all'acquirente aggiudicatario secondo le norme del Codice Civile e comunque non prima dell'avvenuto pagamento dell'intero importo di aggiudicazione. Contestualmente alla proprietà, all'acquirente verrà trasferita la responsabilità per i rischi della proprietà; dopo il passaggio di proprietà la Procedura non avrà alcun obbligo di custodia, pertanto tutti gli accadimenti saranno a carico dell'acquirente.

L'immobile sarà trasferito libero da ogni privilegio, diritto reale di garanzia, pignoramento, sequestro conservativo, vincolo e relative iscrizioni e trascrizioni, con pieno effetto purgativo per l'acquirente che verrà disposto con apposito provvedimento del Giudice Delegato del Tribunale di Ravenna la cui efficacia sarà condizionata all'effettivo perfezionamento del trasferimento e pagamento del prezzo ai sensi dell'art.

182, c. 5° l.f.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente regolamento, si informa che:

- Le finalità alle quali sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla procedura competitiva di aggiudicazione del/dei bene/beni;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla procedura competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;
- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di liquidazione concordataria dei beni della società ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019 ed i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica competitiva;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- Soggetto attivo alla raccolta dei dati è la Procedura.

Tutti gli adempimenti pubblicitari saranno svolti a cura di Edicom Finance S.r.l., via San Donà 28/b int. 1, Venezia –, che procederà ad effettuare, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, la pubblicazione del bando di vendita e della perizia, per una sola volta, sui portali nazionali: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal DM 31/10/2006; un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere pubblicato e redatto, sul Quotidiano Il Resto del Carlino edizione locale.

Il presente avviso di vendita sarà altresì pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.

Si avvisano gli interessati che, ove alla data fissata per lo svolgimento dell'esperimento di vendita questo non abbia luogo per qualsiasi motivo, ci si riserva di fissare nuovi esperimenti ex art. 591 cpc.

7. Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'**Allegato A.**

Si allega:

A. Fac-Simile dell'offerta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cesare Ponzini".

Allegato A

BANDO DI VENDITA

ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019 - Decreto di omologa del 30/06/2020 (PEC: cp13.2019ravenna@peccordati.it)

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
fax _____, e-mail _____

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della società/impresa _____
con sede legale in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____ C.A.P. _____
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Pag. 7 a 8

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:



LOTTO NR.

PREZZO OFFERTO EURO _____

(in lettere _____)

e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare l'immobile sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 13/04/2026;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a "ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C in concordato preventivo", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata contenente la dicitura "offerta per la partecipazione alla procedura competitiva del giorno 12 febbraio 2026 – liquidazione concordataria ARKADESIGN SAS DI BRONZETTI DANIELE & C - Concordato Preventivo n. 13/2019:

- Lotto 2 Abitazione di tipo colonico con area scoperta, di circa mq 2.800, sita in località Roncalceci (RA), Vico San Sisto n. 4.

L.C.S. in _____,

Timbro e firma

