



COMUNE DI RAVENNA

Area Infrastrutture Civili
Servizio Strade e Viabilità
Ufficio Urbanizzazioni e Catasto Strade
Geom. Rita Da Ros - tel. 0544 482706
Viale Berlinguer n. 58 - 48124 Ravenna - Italy
Tel. 0544 - 482700 fax 0544 - 482726/482742



Rif. ns PG 42119/2012
con racc. A/R dest. esterni

Ravenna, 11 aprile 2012

AL SERVIZIO GESTIONE URB.CA ED E.R.P.

c.a. Arch. Gloria Dradi

SUA SEDE



Al Soggetto Attuatore BISANZIO BEACH S.p.A.

Via San Sisto n. 4

20123 MILANO

al Direttore dei Lavori Geom. Angelo TRENTA

Via T. Zancanaro, 167

48122 LIDO ADRIANO (Ravenna)

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO E TECNICO-FUNZIONALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE DI LIDO ADRIANO "COMPARTO ACQUEDOTTO" - VIA TONO ZANCANARO E TRAVERSE, REALIZZATE DAL SOGGETTO ATTUATORE BISANZIO BEACH S.p.A.

Invio del Certificato di collaudo e di copia della Determinazione di approvazione.

Si trasmette il Certificato di collaudo dell'intervento di cui all'oggetto e copia della Determinazione dirigenziale di approvazione dello stesso, al fine di procedere con la cessione, da parte del Soggetto attuatore (Bisanzio Beach S.p.A.) al Comune di Ravenna, delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione definite nel citato collaudo.

Si ricorda che per la cessione dell'area occupata dalla cabina ENEL (Fg. 113 Ra/Ra mapp. 1580) è necessario acquisire prima dall'Ente gestore (ENEL) una comunicazione di assunzione a proprio carico della manutenzione ordinaria e straordinaria della cabina stessa.

I documenti allegati al Certificato di Collaudo, non trasmessi con la presente comunicazione, sono disponibili presso il Servizio Strade e Viabilità (Ufficio Urbanizzazioni e Catasto Strade) e qualora ve ne servisse copia (anche di una sola parte) Vi chiediamo cortesemente di farne richiesta sempre allo scrivente Servizio.

Distinti saluti.

FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Rita Da Ros

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO STRADE E VIABILITA'
Ing. Massimo Camprini



Progettazione, programmazione, affidamento,
direzione lavori dei lavori pubblici e delle
manutenzioni ordinarie; gestione espropri.



**Comune di Ravenna**

Area: INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Proponente: STRADE E VIABILITA'

Dirigente Responsabile: ING MASSIMO CAMPRINI

Cod. punto terminale: STVIAB

Ravenna,

Fascicolo n°84 /

Classifica:

ID Documento: 991539819

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE D23 / 2012

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO E TECNICO-FUNZIONALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE DI LIDO ADRIANO "COMPARTO ACQUEDOTTO" - VIA TONO ZANCANARO E TRAVERSE, REALIZZATE DAL SOGGETTO ATTUATORE BISANZIO BEACH S.p.A.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 6 del regolamento di contabilità autorizza i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle proprie competenze, ad assumere di impegni di spesa a valere sull'esercizio 2012, limitatamente agli stanziamenti dell'ultimo PEG approvato e con riferimento alle spese consolidate ad inderogabili;
- l'emanazione del decreto del Ministero dell'Interno del 21 dicembre 2011, con il quale è stato differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012, ha automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio per l'anno 2012;

Dato atto che:

- con Concessione n. 2379/97 del 14/11/1997 pratica PG 15329/97 ed il Permesso di Costruire n. 740/2007 del 02/01/2008 sono state autorizzate al Soggetto attuatore, Bisanzio Beach S.r.l. con sede in Milano (20123) Via San Sisto n. 4 (C.F./P.IVA 1605140159) l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria nella Lottizzazione di Lido Adriano "Comparto Acquedotto", Via Tono Zancanaro e traverse;
- i lavori sono stati eseguiti dall'impresa MOVITER STRADE CERVIA s.n.c. con sede in Montaletto di Cervia (RA), Via del Lavoro n. 16 - C.F./P.IVA 00406730390;
- In data 03/09/2008 è stata presentata la comunicazione di fine lavori diretta a conseguire il certificato di collaudo delle suddette opere;

Visto:

- la Determinazione Dirigenziale LN n. 58 del 01/04/2010 di nomina a collaudatore delle predette opere di urbanizzazione del Dott. Ing. Fulvio Cundari, Funzionario tecnico del Servizio Strade e Viabilità;
- il Certificato di collaudo tecnico e tecnico-funzionale favorevole datato 05 marzo 2012 (documento depositato agli atti) redatto dal Collaudatore, Dott. Ing. Fulvio Cundari, dal quale risulta che le opere di cui trattasi sono state eseguite in conformità alla Concessione e Permesso di costruire rilasciati nonché agli elaborati e norme ivi contenute;

In riferimento a quanto sopra indicato, si ritiene di:

- approvare il certificato di collaudo tecnico e tecnico-funzionale favorevole datato 05 marzo 2012 (documento depositato agli atti) redatto dal Collaudatore, Dott. Ing. Fulvio Cundari, Funzionario tecnico del Servizio Strade e Viabilità del Comune di Ravenna, dal quale risulta che le opere di urbanizzazione primaria realizzate nella Lottizzazione di Lido Adriano "Comparto Acquedotto", Via Tono Zancanaro e traverse, sono state eseguite in conformità alla Concessione e Permesso di costruire rilasciati nonché agli elaborati e norme ivi contenute;
- di demandare ad un successivo atto la presa in consegna delle suddette opere di urbanizzazione primaria;

Vista la Determinazione dirigenziale 34/E6 del 22/12/2010 (PG 130641/10) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazioni' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Circolare, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Copia cartacea conforme all'originale del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Massimo Camprini il 22/03/2012 8.58.39
ai sensi degli artt. 21 - 22 - 23 del D.Lgs 82/2005.

Id: 991539819 del 20/03/2012 10.00.53
termina: 2012/18 del 22/03/2012

Sottoscritto ING. MASSIMO CAMPRINI

In qualità di

Dire. Serv. Strade e Viabilità 29/3/12

Firma

IL DIRIGENTE**SERVIZIO STRADE E VIABILITA'**

DOC. 5.8.6

Visti gli artt. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

Per quanto sopra riportato:

DETERMINA

quanto segue:

- di approvare il certificato di collaudo tecnico e tecnico-funzionale favorevole datato 05 marzo 2012 (documento depositato agli atti) redatto dal Collaudatore, Dott. Ing. Fulvio Cundari, Funzionario tecnico del Servizio Strade e Viabilità del Comune di Ravenna, dal quale risulta che le opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Soggetto attuatore, Bisanzio Beach S.r.l. con sede in Milano (20123) Via San Sisto n. 4 (C.F./P.IVA 1605140159), nella Lottizzazione di Lido Adriano "Comparto Acquedotto", Via Tono Zancanaro e traverse, sono state eseguite in conformità alla Concessione e Permesso di costruire rilasciati nonché agli elaborati e norme ivi contenute;
- di demandare ad un successivo atto la presa in consegna delle suddette opere di urbanizzazione;
- di trasmettere copia della presente determinazione ai Servizi ed Uffici interessati per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che il responsabile del procedimento urbanistico è l'Arch. Gloria Dradi del Servizio Gestione Urbanistica ed E.R.P..

Il Dirigente
Ing. Massimo Camprini

**COMUNE DI RAVENNA****Area Infrastrutture Civili**

Servizio Strade e Viabilità

U.O. Infrastrutture stradali, Ciclo Idrico Integrato e Arredo Urbano

Ufficio Urbanizzazioni e Catasto Strade

Viale E. Berlinguer n. 58 - 48124 Ravenna

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO E TECNICO-FUNZIONALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Oggetto:**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE DI LIDO ADRIANO
"COMPARTO ACQUEDOTTO" - VIA TONO ZANCANARO E TRAVERSE.****Soggetto Attuatore:****BISANZIO BEACH S.p.a. con sede in Milano (20123), Via San Sisto n. 4, C.F. e P.IVA 1605140159.****Convenzioni:**

- la prima Convenzione è stata stipulata il 24/04/1997, rep. n. 10265, dal Notaio Dott. Vittorio Fortuna con sede in Ravenna e registrata a Ravenna il 06/05/1997 al n. 1191 mod. I, a seguito del P.U.E. approvato con D.C.C. del 25/03/1997 n. 13058/98,
- la seconda Convenzione è stata stipulata il 28/09/2000, rep. n. 54669 dal Notaio In Conselice Dott. Paolo Mario Plessi e registrata a Ravenna il 18/10/2000 al n. 794 serie 1, a seguito del P.U. approvato con D.G.C. del 04/05/2000 n. 22166/387,
- atto integrativo stipulato il 07/07/2005, rep. n. 68446 dal Notaio In Conselice Dott. Paolo Mario Plessi, a seguito del progetto di Variante al P.U.E. e al P.U. approvato con D.C.C. del 23/05/2005 n. 40535/101.

Permesso di Costruire:

Concessione n. 2379/97 del 14/11/1997 PG 15329/97

Permesso di Costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione:

Permesso di Costruire n. 740/2007 del 02/01/2008 PG 150/2008

Progettista e Direttore dei Lavori:

Geom. Angelo Trenta, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ravenna al n. 946, C.F.: TRNNGLS6R04H199H

Impresa esecutrice:

MOVITER STRADE CERVIA s.n.c. con sede in Montaletto di Cervia (RA), Via del Lavoro n. 16 - C.F./P.IVA 00406730390

IL SOTTOSCRITTO DOTT. ING. FULVIO CUNDARI, FUNZIONARIO TECNICO DEL SERVIZIO STRADE E VIABILITA' DEL COMUNE DI RAVENNA, E' STATO NOMINATO COLLAUDATORE DELLE PRESENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DI NOMINA AVVENUTA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LN N. 58 DEL 01/04/2010 (doc. agli atti A).

L'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria nel Comparto denominato "Acquedotto" di Lido Adriano, nell'ambito degli impegni assunti dal Soggetto Attuatore, Bisanzio Beach S.p.a. (legale rappresentante Sig.ra Chiericati Anna), con il Comune di Ravenna mediante sottoscrizione delle Convenzioni di cui in premessa;

Il progetto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ha ottenuto la Concessione n. 2379/97 del 14/11/1997 Pratica PG 15329/97 rilasciata dal Servizio Gestione Urbanistica del Comune di Ravenna.

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nell'area d'intervento, come concessionate, consistono in:

- a) strada e parcheggi;
- b) rete di fognatura acque bianche e nere;
- c) Rete illuminazione;
- d) Rete gas;
- e) Rete acqua;
- f) Canallizzazione SIP;
- g) Rete di alimentazione dell'energia elettrica

Alla concessione sono allegati i seguenti elaborati grafici:

- Tav. n. 1: Fogna bianca e nera - sezioni stradali
- Tav. n. 2: ENEL
- Tav. n. 3: TELECOM
- Tav. n. 4: Distribuzione Acqua - Metano
- Tav. n. 5: Illuminazione Pubblica

e le norme tecnico esecutive dei Servizi competenti.

Successivamente, a completamento di quanto autorizzato con la Concessione n. 2379/97 del 14/11/1997 e a parziale modifica del tracciato fognario delle acque bianche, veniva presentato il 07/12/2006 PG 107155/2006 un nuovo progetto per il completamento delle suddette opere, redatto dal progettista geom. Angelo Trenta, conseguendo il Permesso di Costruire n. 740/2007 del 02/01/2008 dal Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Ravenna.

Al citato Permesso di costruire sono allegati i seguenti elaborati grafici:

- Tav. n. 1.V: Planimetria strade e segnaletica stradale
- Tav. n. 2.V: Reti fognatura bianca e nera
- Tav. n. 2-1.V: Profilo longitudinale fogna bianca
- Tav. n. 2-2.V: Profilo longitudinale fogna nera
- Tav. n. 3.V: Pubblica Illuminazione e verde di arredo

e le norme tecnico esecutive dei Servizi competenti.

Al sensi delle citate Convenzioni, le opere di urbanizzazione, a collaudo favorevole conseguito, saranno cedute gratuitamente al Comune di Ravenna che le prenderà in gestione.

Vista la Concessione ed il Permesso di Costruire di cui in premessa (**doc. agli atti n. 1 e 1.1**);

Vista la comunicazione di inizio lavori del 08/06/1998, a firma del Direttore dei Lavori, dell'Impresa esecutrice e della Proprietà (**doc. agli atti n. 2**);

Vista la comunicazione di fine lavori del 03/09/2008, a firma del Direttore dei Lavori, dell'Impresa esecutrice e della Proprietà (**doc. agli atti n. 3**);

Considerato che ad avvenuta fine lavori e a provvedimento di nomina avvenuto, il sottoscritto collaudatore ha svolto, con il supporto dell'Ufficio Urbanizzazioni e Catasto Strade del Servizio Strade e Viabilità, i seguenti sopralluoghi al fine di verificare l'effettiva e regolare esecuzione delle opere di cui trattasi, redigendo alla fine i verbali che si allegano al presente atto:

▪ **Verbale di visita del 22/04/2010** con verifiche eseguite e richiesta di ripristini e documentazione (**doc. agli atti n. 4**), che sinteticamente si riporta:

- Sono state verificate le sezioni stradali che corrispondono al progetto concessionario. In corrispondenza di un posto auto per invalidi manca la rampa di collegamento al marciapiede che dovrà essere realizzata. Dovranno essere sostituiti alcuni cordoli sbrecciati, le lastre di alcuni passi carrabili danneggiate ed eseguita la pulizia di tutte le caditoie a bordo cordolo. Sono state riscontrate alcune fessurazioni su diversi tratti di marciapiedi: dovranno essere eseguiti i necessari ripristini previa verifica con il collaudatore della tipologia di intervento più adeguata.
- Il numero dei posti auto corrisponde al progetto concessionario;
- Invertire la posizione di due segnali stradali in corrispondenza dell'attraversamento pedonale ubicato nel tratto intermedio di Via Zancanaro e sostituire, perché danneggiati, due sostegni per segnaletica stradale posti all'incrocio di Via Zancanaro con Viale Manzoni. Trascrivere gli estremi dell'Ordinanza per la regolamentazione della circolazione sul retro dei segnali stradali;
- Togliere tutti i tutori delle piante, potare la parte secca dei frassini e togliere i polloni delle piante;
- Dovranno essere presentati gli elaborati "as built" di tutte le reti e le certificazioni dei materiali utilizzati (HERA Ravenna). Sono state eseguite alcune verifiche sulle quote, innesti, pozzetti, chiusini riguardanti i tratti di fognatura realizzati (sia rete bianca che nera). Tali verifiche hanno dimostrato la corretta esecuzione dell'opera;
- Le piazzole cassonetti dovranno essere delimitate con vernice gialla entrambi le piazzole, secondo le dimensioni e ubicazione.

▪ **Verbale di visita n. 2 del 01/06/2010** con verifiche eseguite e richiesta di ripristini e documentazione (**doc. agli atti n. 4.1**), che sinteticamente si riporta:

- eseguiti i carotaggi, gli spessori rilevati dei conglomerati bituminosi risultano rispondenti alle prescrizioni contenute nella concessione/permesso di costruire rilasciati.
- Sono state individuate le modalità di ripristino dei tratti di marciapiede ammalorati e del tratto di carreggiata di Via Tono Zancanaro (fronte Lidl) anch'esso in parte fessurato. E' in corso la sostituzione dei cordoli sbrecciati.
- E' stata eseguita la pulizia delle caditoie.
- Deve essere eseguita la rampa di collegamento del posto auto per invalidi con il marciapiede la cui tipologia della rampa dovrà essere la stessa di quella realizzata per il posto auto posto di fronte al Lidl.
- Devono essere spostati perimetralmente i posti auto per invalidi oggi individuati al centro del parcheggio di Via Tono Zancanaro ed installata la relativa segnaletica verticale.
- Sono stati tolti i tutori alle piante.

Considerato il sopralluogo del 25/06/2010 durante il quale è stata verificata la corretta esecuzione dei ripristini richiesti durante le precedenti viste di collaudo, come risultante dalla documentazione fotografica allegata (**doc. agli atti n. 5**);

Considerati i seguenti Nulla Osta/Collaudi degli Enti gestori per le linee/reti realizzate con il presente intervento:

- Certificato di conformità rilasciato da Enel in data 02/08/2010 circa la regolare esecuzione delle relative opere (**doc. agli atti n. 6**);
- Certificato di conformità rilasciato da Telecom in data 19/12/2005 circa la regolare esecuzione delle relative opere (**doc. agli atti n. 7**);
- Il parere di conformità urbanistica espresso dal Servizio Gestione Urbanistica il 21/07/2011 (**doc. agli atti n. 8**);
- L'Ufficio Illuminazione Pubblica, semafori e Nuove tecnologie ha fatto pervenire il proprio parere in data 14/04/2010 in cui si comunica l'avvenuta presa in consegna e trasferimento dell'impianto di illuminazione pubblica al gestore HERA Luce S.r.l. a decorrere dal 20/11/2008, con allegata la dichiarazione di conformità dell'impianto stesso a firma dell'impresa esecutrice (Moviter Strade Cervia S.n.c.) in data 24/10/2008 (**doc. agli atti n. 9**);
- Il Parere del Servizio Patrimonio del 03/10/2011 (**doc. agli atti n. 10**);
- Il Nulla Osta alla presa in consegna delle aree verdi espresso dal Servizio Ambiente ed Aree Verdi il 09/02/2012 (**doc. agli atti n. 11**);
- Il parere favorevole al collaudo delle opere di competenza HERA, espresso dalla stessa Struttura operativa territoriale di Ravenna il 01/03/2012 (**doc. agli atti n. 12**);

Considerato che nel corso dei lavori sono stati impiegati i seguenti subappaltatori (**doc. agli atti n. 13**):

- Ditta ECOL-VERDE di Paolo & Gabriele Maccesi snc con sede in Mezzano (RA), via Zuccherificio n. 59 per la realizzazione delle opere a verde,
- Ditta VERNICE FRESCA srl con sede in Ravenna per la realizzazione della segnaletica stradale,

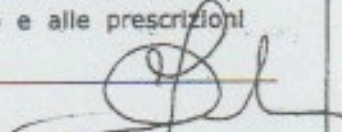
Visti gli elaborati "as-built" su supporto informatico e cartaceo (**doc. agli atti n. 14**);

Vista l'Ordinanza n. 9 del 07/01/2009 PG 532 relativa alla "Regolamentazione della circolazione in Via Tono Zancanaro e in Via Claude Monet a Lido Adriano" (**doc. agli atti n. 15**);

Vista la comunicazione di Area (oggi HERA Ravenna) del 29/11/1999 di messa in esercizio provvisoria delle condotte gas B.P., acqua, idranti comprensiva dei verbali di collaudo n. 5/99-7/99 (rete gas B.P.), 6/99-8/99 (rete acqua) e della "estensione delle reti dei sottoservizi realizzati" pari a: ml 525 DN 168 e ml 280 DN 114 di tubazioni catramate per la rete del gas B.P., ml 600 DN 150 e ml 282 DN 100 di tubazioni di ghisa sferoidale per la rete dell'acqua, e di un idrante (**doc. agli atti n. 16**);

Vista la documentazione tecnica e le certificazioni relative ai materiali impiegati (**doc. agli atti n. 17**) per le tubazioni, i pozzetti, i chiusini, le caditoie e le valvole a saracinesca che corrispondono alle norme tecniche esecutive allegata alla Concessione e al Permesso di Costruire;

Vista la Dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice attestante la corretta esecuzione delle opere (**doc. agli atti n. 18**) secondo il progetto autorizzato e alle prescrizioni



tecniche in esso contenute e che, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, non esservi difformità o vizi.

Vista la Dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori attestante la corretta posa dei manufatti prefabbricati (tubazioni e pozzetti) per la realizzazione della fognatura, in conformità e nel rispetto delle prescrizioni di posa impartite dal costruttore dei rispettivi manufatti di cui alle relazioni di calcolo allegate (**doc. agli atti n. 19**);

Visto che i lavori si sono svolti regolarmente e che nessun danno alle persone ed ai lavori stessi si sono verificati durante la loro esecuzione (**doc. agli atti n. 20**);

Premesso quanto sopra e considerato che il Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'approvazione del medesimo, il sottoscritto Collaudatore, Dott. Ing. Fulvio Cundari

CERTIFICA

che LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESEGUITE NELLA LOTTIZZAZIONE DI LIDO ADRIANO "COMPARTO ACQUEDOTTO" - VIA TONO ZANCANARO E TRAVERSE (ora via Claude Monet), sono state eseguite a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, nel rispetto della Concessione e del Permesso di costruire rilasciati, degli elaborati e delle "Norme Tecniche esecutive" specifiche allegata agli stessi, e pertanto

SONO COLLAUDABILI E CON IL PRESENTE ATTO LE COLLAUDA.

Pertanto, può avvenire la presa in consegna delle opere collaudate, previa acquisizione dell'Autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Ravenna per lo scarico della fognatura bianca in corso d'acqua superficiale, e la cessione, come previsto nelle Convenzioni stipulate, delle seguenti aree: Fg. 113 Ra/Ra, mappali 1579 (strada di collegamento e parcheggio), 1309 - 1313 - 1311 - 1306 (strada di collegamento), 1410 - 1417 (parcheggio), 1414 - 1285 (area verde) - 1264 (area verde viale Ariosto) - 1580 (cabina ENEL) previa comunicazione di assunzione a carico dell'Ente gestore (ENEL) della manutenzione ordinaria e straordinaria della cabina stessa.

Per quanto riguarda la fognatura ubicata in attraversamento del mappale 1429 (Fg. 113 Ra/Ra), venne costituita una servitù con l'atto di vendita a rogito del Notaio Plessi, Rep. 64237, Fasc. 17736 del 22/04/2004, registrata e trascritta al Registro Generale n. 11387 e al Registro Particolare n. 7290 dell'11/05/2004. Pertanto, nell'atto di accettazione con contestuale cessione gratuita tra Comune di Ravenna e Bisanzio Beach S.p.A. dovrà essere riportata la seguente obbligazione:

"sul lato nord del lotto, identificato al C.T. del Comune di Ravenna Sezione Ravenna Foglio 113 particella 1429 insiste un attraversamento fognario e la Bisanzio Beach S.p.A., quale parte cedente, si è riservata la servitù di fognatura interrata con l'obbligo della parte acquirente, nonché delle parti titolari di diritti reali sulla particella 1429, di non edificare per una larghezza di ml 2,00 dall'asse della fogna. Detta servitù e relative obbligazioni in virtù del perfezionamento dell'atto di cessione, con contestuale accettazione, fra Comune di Ravenna e Bisanzio Beach S.p.A. viene trasferita in capo al Comune di Ravenna".

Ravenna, 05 marzo 2012

Per accettazione, timbro e firma:

La Proprietà: Bisanzio Beach S.p.a.

Il D.L.: geom. Angelo Trenta

Impresa Esecutrice: MOVITER STRADE CERVIA s.n.c.

