

Prot. *cf. segnatura.xml* class. 06–01 fasc. 2025/1
Rif. Prott. in arrivo n. 109258 del 20/10/2025

Faenza, 23/10/2025

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- art. 30 del D.P.R. 380/2001 -

IL DIRIGENTE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- Visti gli artt. 39 e 47 del vigente Statuto dell'Unione della Romagna Faentina;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R. n° 23 del 21/10/2004;
- Visto il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Vista la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche;
- Effettuati i necessari accertamenti sulla base di:
Delibera di Giunta Comunale di Faenza n° 313/3617 del 9 settembre 2008 avente per oggetto: Legge 21.11.2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi". Istituzione catasto comunale delle aree percorse dal fuoco;
Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n° 1815 del 03/06/2025 avente per oggetto: Catasto delle aree percorse dal fuoco - Approvazione e revisione degli elenchi definitivi - Anno 2024;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale di Faenza con deliberazione n° 5761/17 del 22.01.2010;
- Visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n° 11 del 31.03.2015, e relative Varianti approvate;
- Visti i distinti provvedimenti con valore di Piano Operativo Comunale (POC) vigenti su territorio comunale;
- Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/468745 del 14/05/2021 avente per oggetto "Interventi urbanistici ed edilizi ammissibili dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/806480 del 03/09/2021 avente per oggetto "Effetti della scadenza del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017 sulla validità delle previsioni del piano urbanistico e sulla destinazione di zona delle aree, in particolare, anche ai fini dell'applicazione della disciplina regionale sulla localizzazione degli impianti fotovoltaici";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2022/1251073 del 22/12/2022 avente per oggetto "Chiarimenti sul contenuto del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) per le aree destinate dal PRG a espansione urbanistica, nell'attuale fase di transizione al sistema di pianificazione urbanistica definito dalla LR 24/2017";
- Visto il pagamento di **Euro 50,00** per diritti di Segreteria;
- Vista la richiesta del geom. **Timoncini Franco** (tecnico incaricato) presentata in data 18/10/2025 per il Sig. **Resta Roberto** (Legale Rappresentante Soc. Resta s.r.l. - proprietario);

c e r t i f i c a

che le aree distinte al Catasto del Comune di Faenza al:

- Foglio **115** Mappali **610, 750, 751, 753**;

sono identificate negli strumenti urbanistici del Comune di Faenza come segue:

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) - APPROVATO

- Foglio **115** Mappale **610, 750**:
 - Art. 2.3 Perimetro del centro urbano**
 - Art. 10 Ambito misto di riqualificazione** (in parte)
 - Art. 19.3 Attrezzature e spazi collettivi (Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico)** (in parte)
- Foglio **115** Mappali **751, 753**:
 - Art. 2.3 Perimetro del centro urbano**
 - Art. 10 Ambito misto di riqualificazione**

I suddetti mappali sono altresì interessati dai seguenti elaborati del RUE:

- **Tav. P.3 - Tavole di Progetto (Scala 1:5.000) – Tavola 7.3**
- **Tav. C.1 - Relazione illustrativa**
- **Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli – Tavola 7**

I mappali di cui sopra sono anche interessati dalle prescrizioni urbanistiche derivanti dalla lettura integrata e complessiva delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE (Tav. P.2).

L'elaborato "Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli" costituisce una ricognizione di vincoli e prescrizioni, per i quali occorre puntuale verifica in sede di progetto.

Le norme sovraordinate a carattere prescrittivo prevalgono sulle disposizioni del RUE.

Sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche provenienti da norme dello Stato, Regione e Provincia.

I mappali di cui sopra non ricadono nei territori vincolati dalla Legge 21.11.2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" alla data del 31/12/2024 come da Deliberazione richiamata in premessa.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (lett. c-bis comma 2 dell'art. 74 del D.P.R. 445/2000, come introdotto dall'art. 15 della Legge 183/2011).

il Responsabile
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
arch. Daniele Babalini
*[documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.]*