

**TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA**  
**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. MASSIMO VICINI**

\* \* \*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.N. 107/2024**

\* \* \*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

\*\*\*

**LOTTO n. 1**

**COMUNE di RAVENNA**

**Fg. 222 map. 66 - sub. 22, 23, 13, 20 (FABBRICATO)**

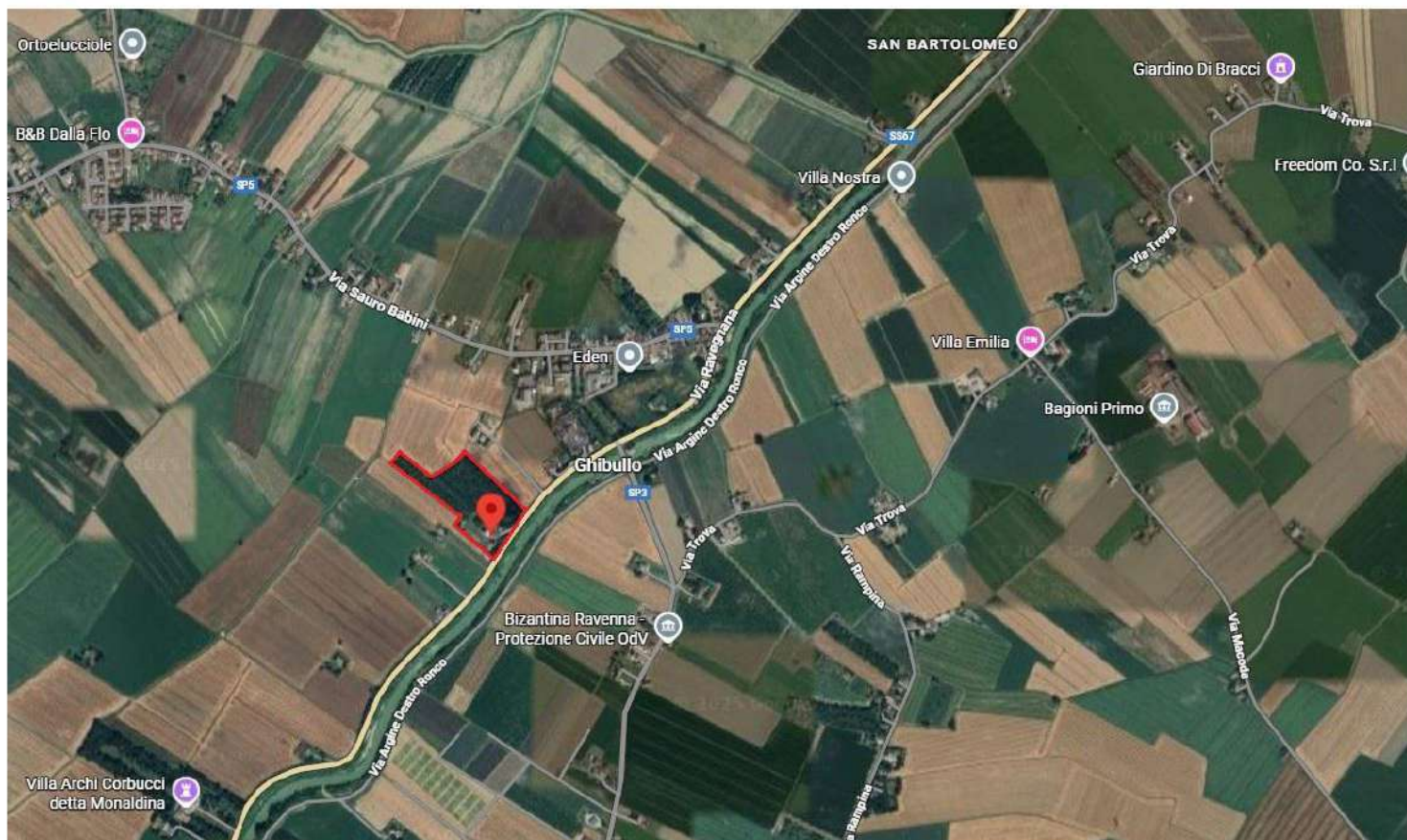
**Fg. 222 map. 251, 252, 253, 499 (TERRENI)**

**costituito da:**

**FABBRICATO di CIVILE ABITAZIONE al p. T – 1° e adiacenti terreni**

**sito in:**

**Via Ravennana civ. 625 – RAVENNA loc. Ghibullo**



Vedute aeree d'insieme della zona con l'identificazione dell'immobile d'interesse oggetto di pignoramento







Stralcio di Estratto di Mappa Catasto Terreni con indicazione delle particelle d'interesse oggetto di pignoramento



## VISTE ESTERNE

### VILLA di CIVILE ABITAZIONE



Vista frontale sud-est

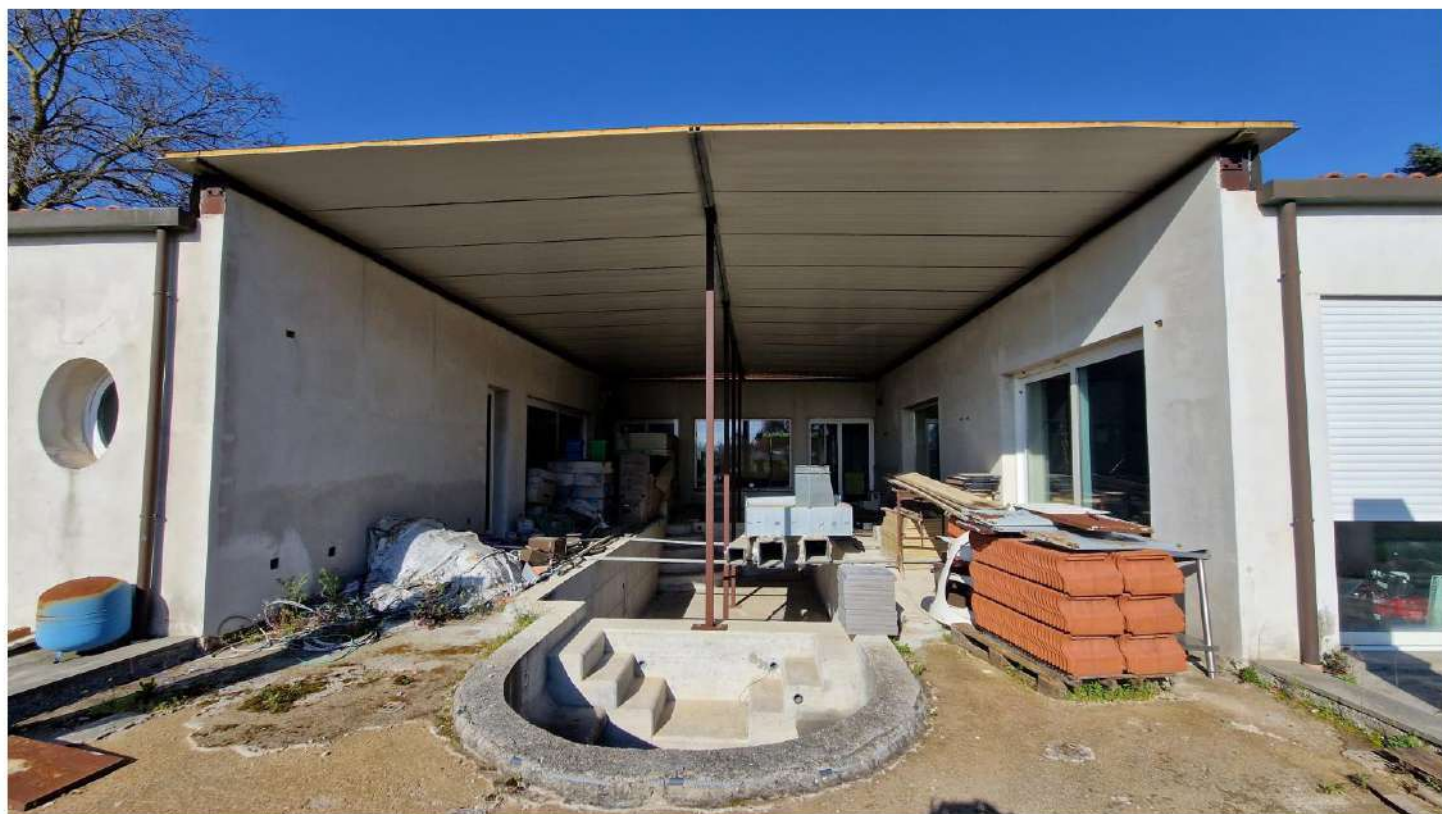


Vista laterale sud-ovest





Vista laterale sud-ovest / retro



Vista laterale sud-ovest (particolare zona piscina coperta)





Vista retro



Vista retro (particolare portico esterno)





Vista retro / laterale nord-est



Vista laterale nord-est (particolare loggiato interno)



## VISTE ESTERNE

### PARCO di PERTINENZA, TERRENI ATTIGUI e MANUFATTI ACCESSORI



Vista verso l'accesso alla proprietà che si dirama dalla Via Ravennana



Vista particolare fronte casa





Vista generale laterale sud-ovest (verso i campi)



Vista generale laterale sud-ovest (opposta, verso la Via Ravennana)





Vista generale posteriore, verso la zona piscina scoperta esterna e casa



Zona piscina scoperta esterna (lato nord-est)





Piscina scoperta esterna lato nord-est (vista particolare)



Manufatto coperto – impianti piscina (vista particolare)





Gazebo ricovero auto (lato nord-est)

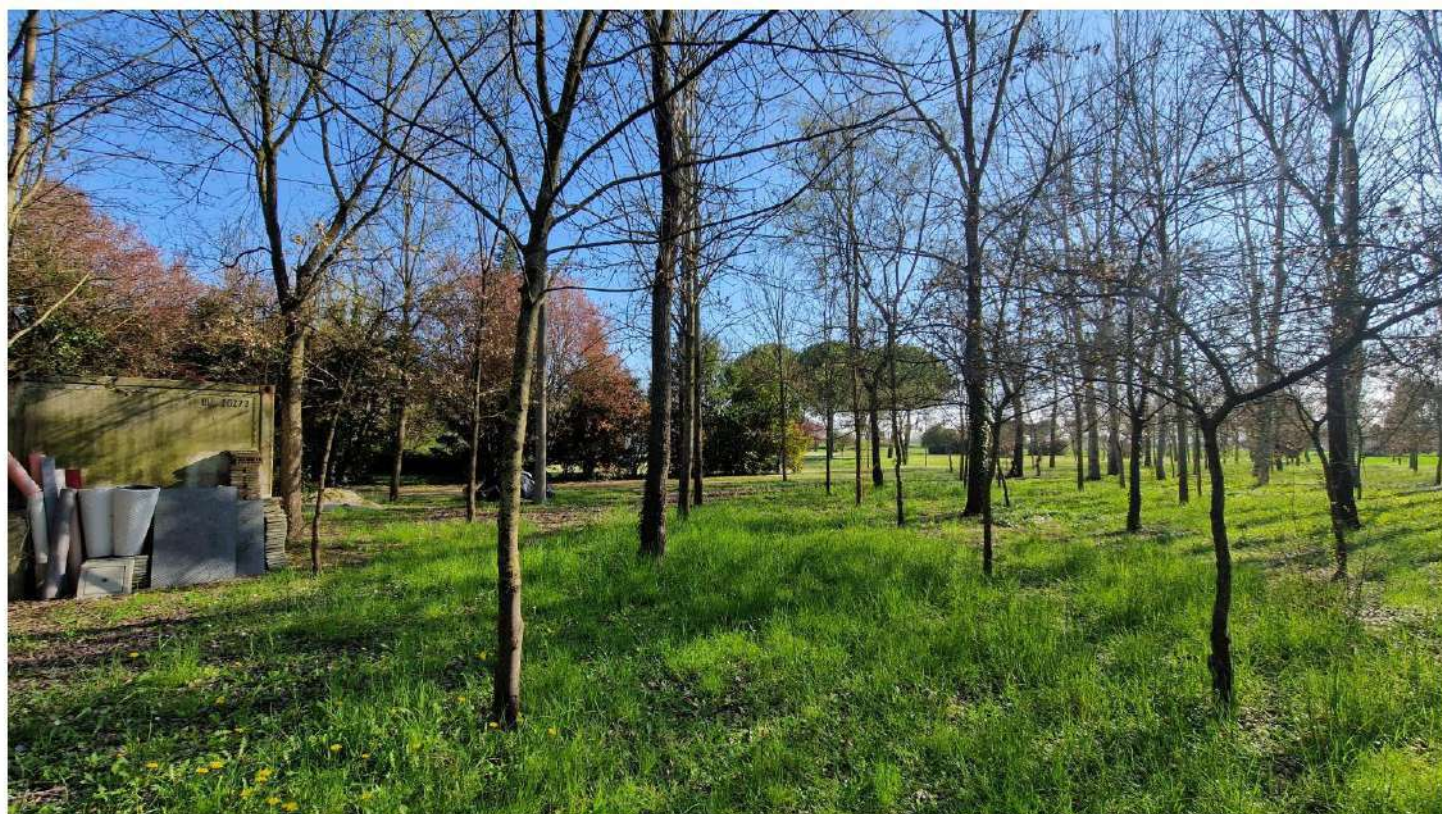


Gazebo ricovero auto e adiacente casetta in legno con recinto (altra vista lato nord-est)



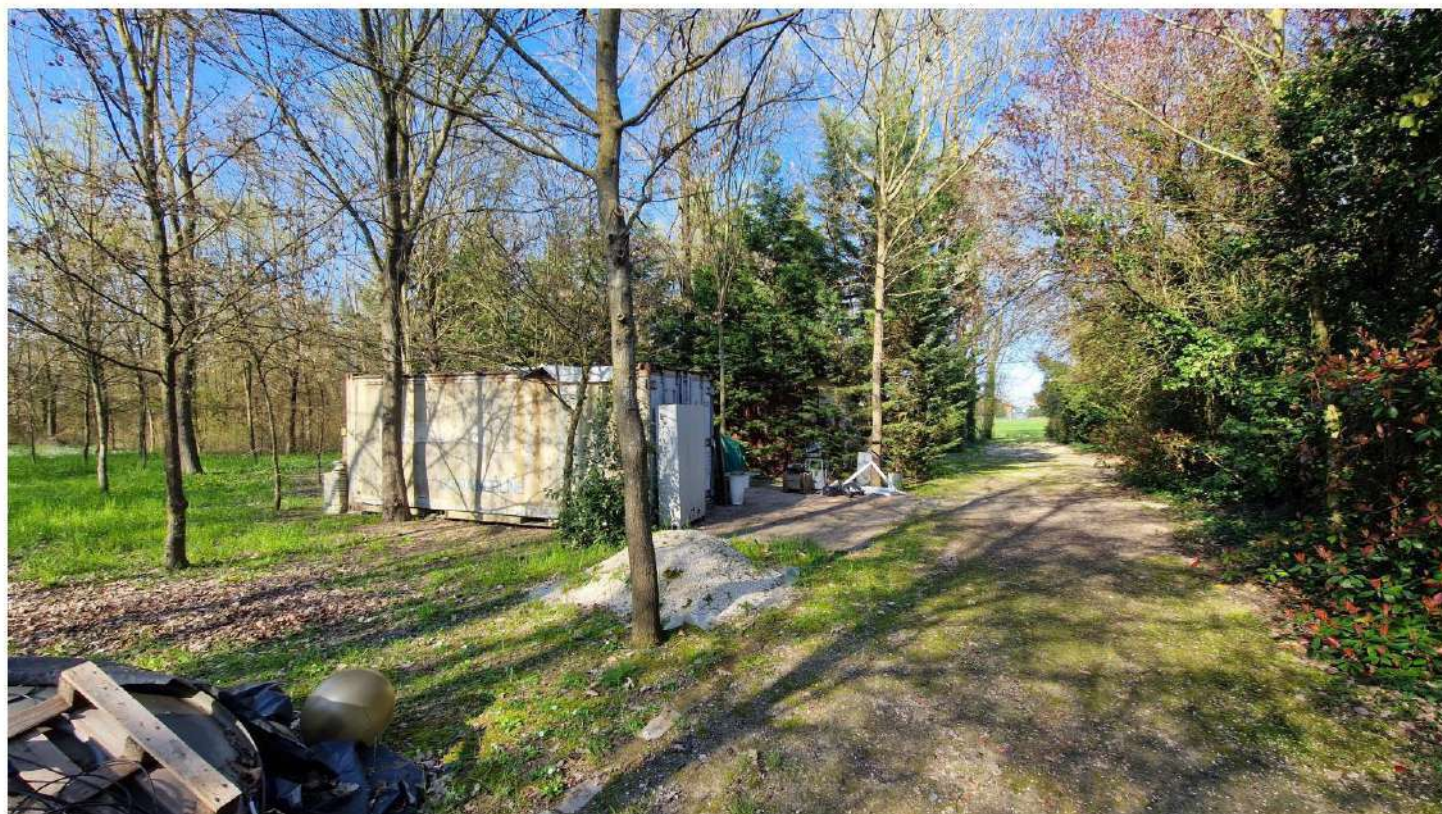


Casetta in legno (altra vista particolare)



Vista posteriore verso il bosco e zona containers



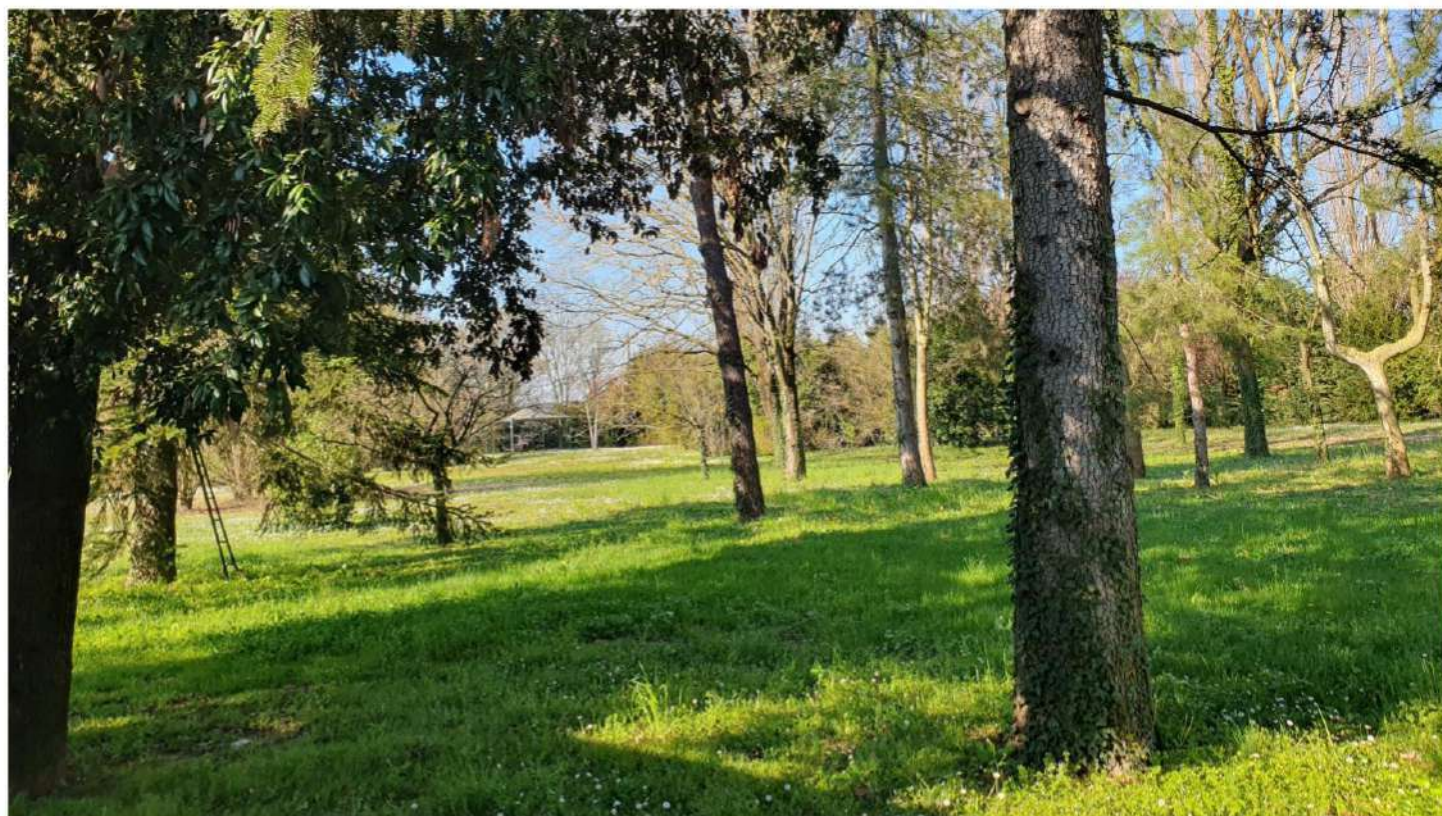


Containers (viste particolari)

(manufatti non dichiarati e pertanto da rimuovere - insistenti sul map. 252)







Altra vista posteriore e gazebo in ferro





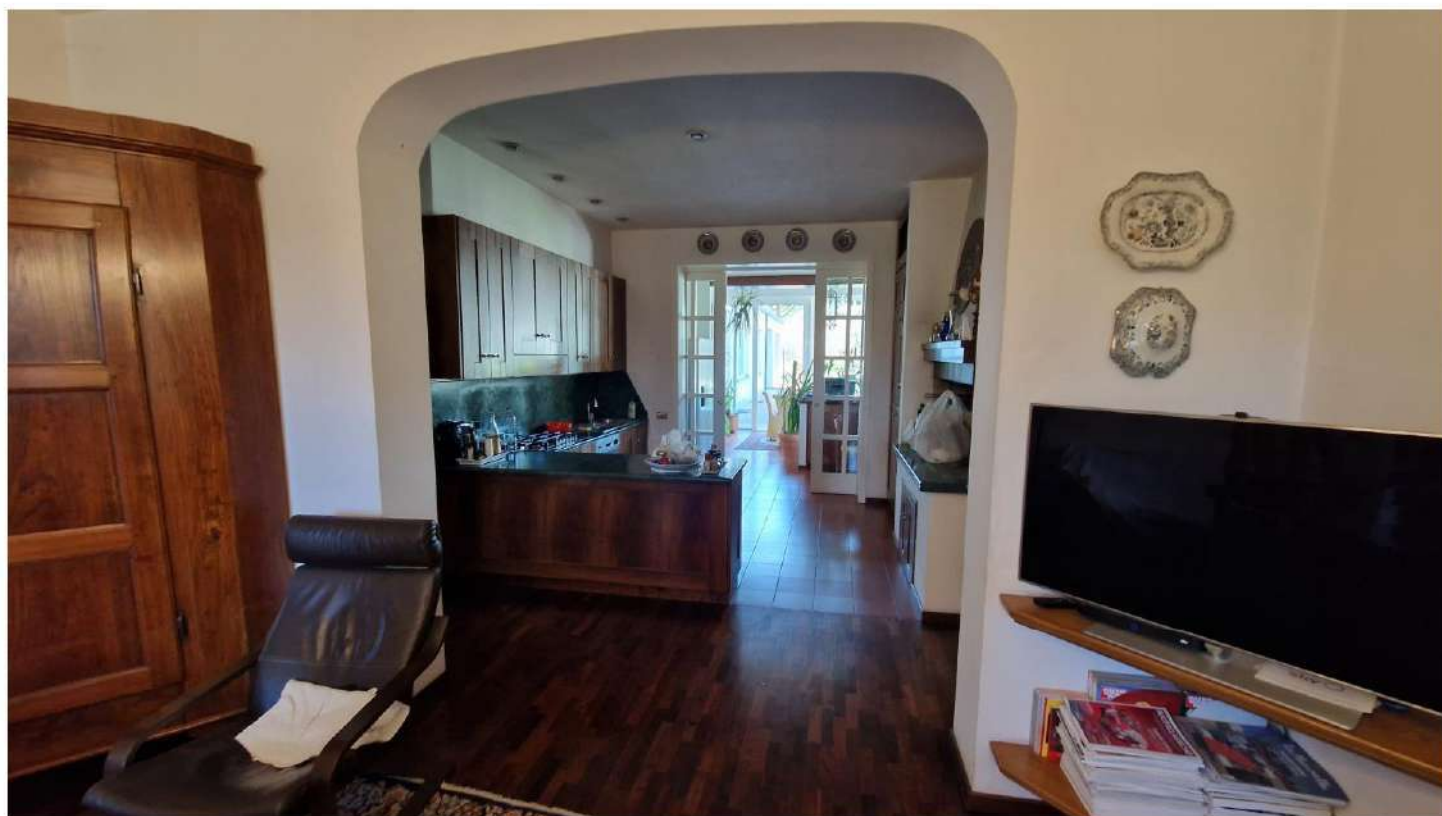


Ingresso principale (vista verso la sala da pranzo)



Sala da pranzo





Sala da pranzo (vista verso la cucina)



Cucina (vista verso la sala da pranzo)





Soggiorno (vista verso la cucina)



Soggiorno (altra vista verso l'esterno)





Disimpegno con accesso dalla sala da pranzo (vista verso la camera da letto e vista opposta verso la 2° cucina)



2° Cucina (vista verso il disimpegno)





Stireria



Bagno



Camera da letto (vista verso il disimpegno)





Altro disimpegno (vista verso la 1° cucina)



Dispensa



Bagno







Tinello (vista verso l'accesso dal disimpegno)

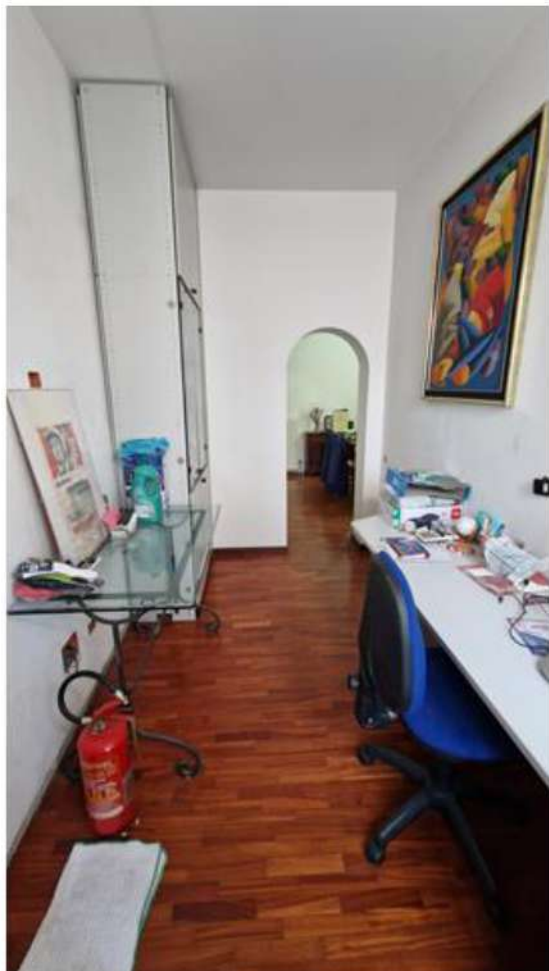


Tinello (altra vista verso l'accesso esterno al portico sul fronte)

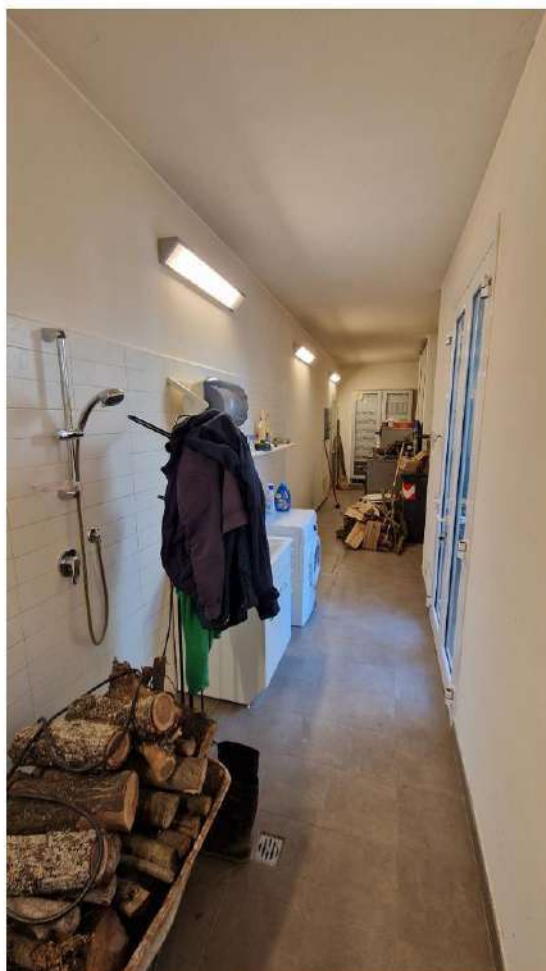
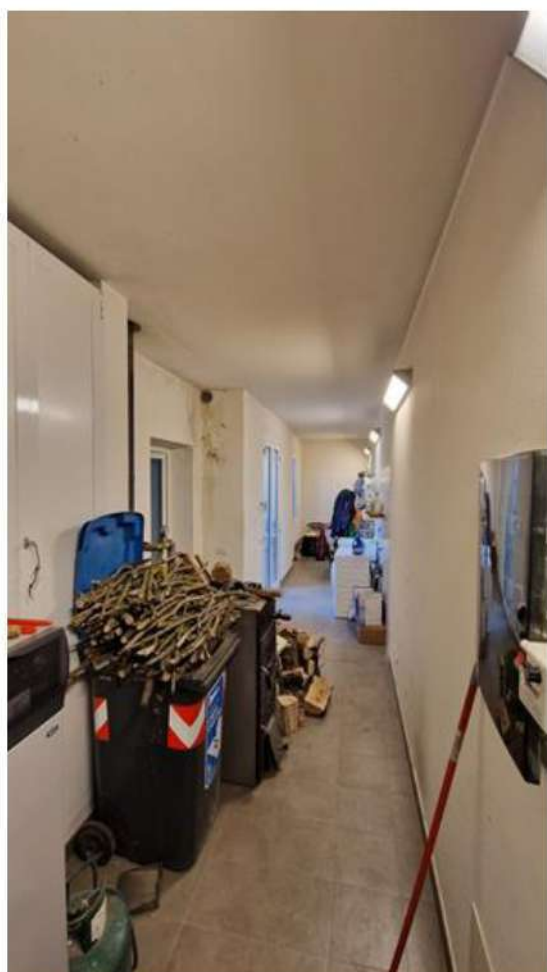


Ripostiglio sottoscala (vista dal dis.)





Stireria (vista verso il tinello e vista verso l'accesso alla zona servizi lavanderia e centrale termica)

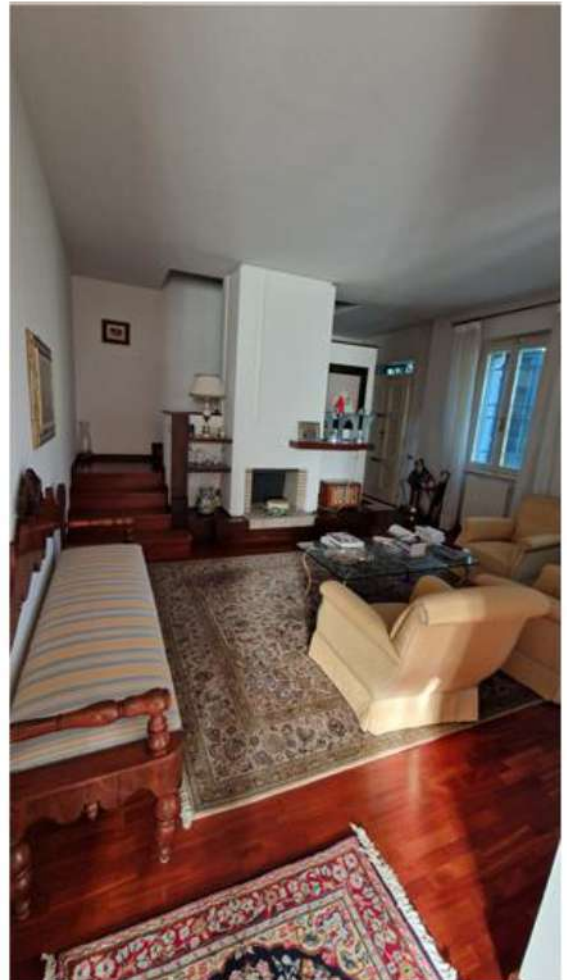


Locale lavanderia e centrale termica (accessibile dall'esterno e dall'adiacente stireria interna)

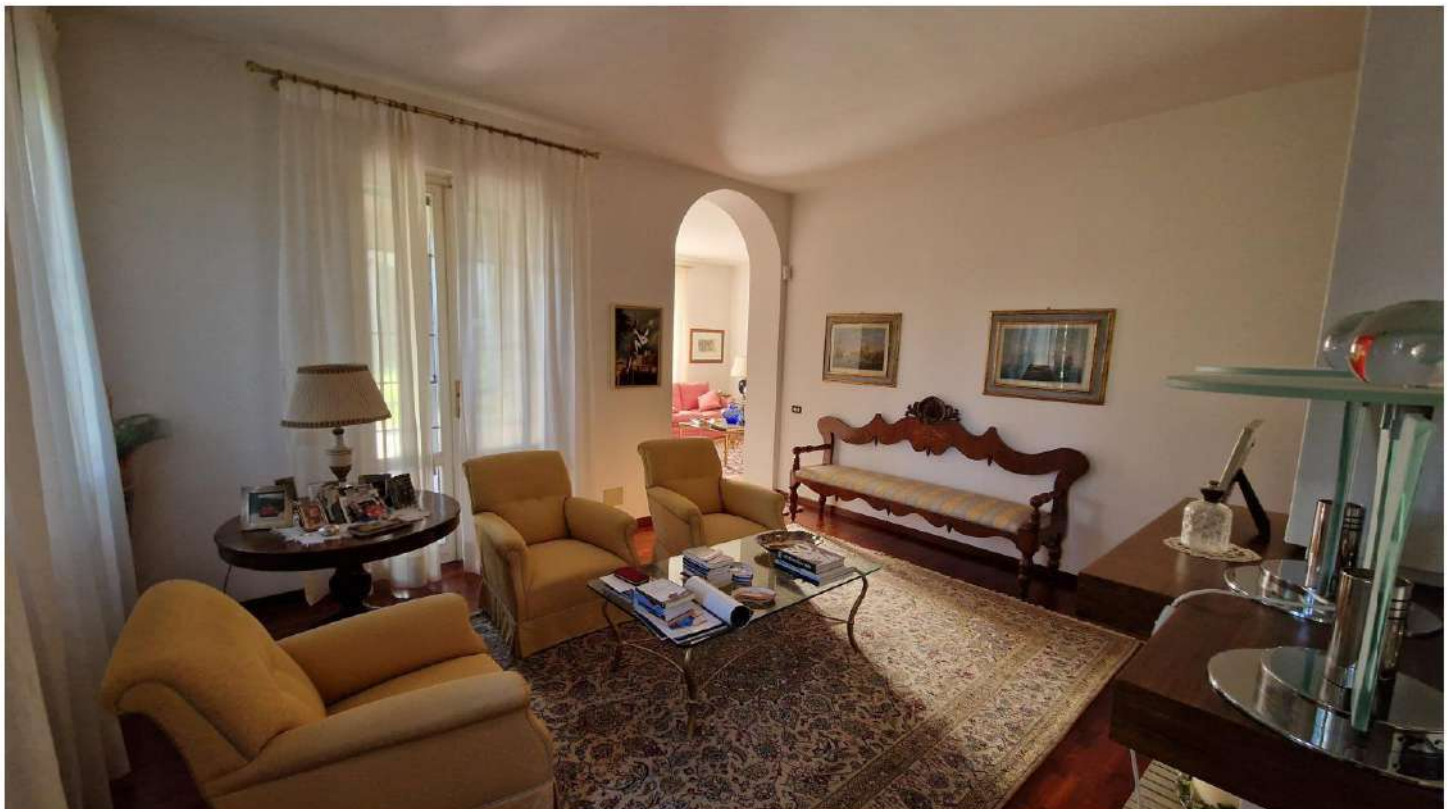




Ingresso principale (vista verso il soggiorno)



Soggiorno (vista verso l'ingresso principale sulla destra e scale sulla sinistra di accesso al primo piano)



Soggiorno (vista verso il salotto adiacente)





Salotto



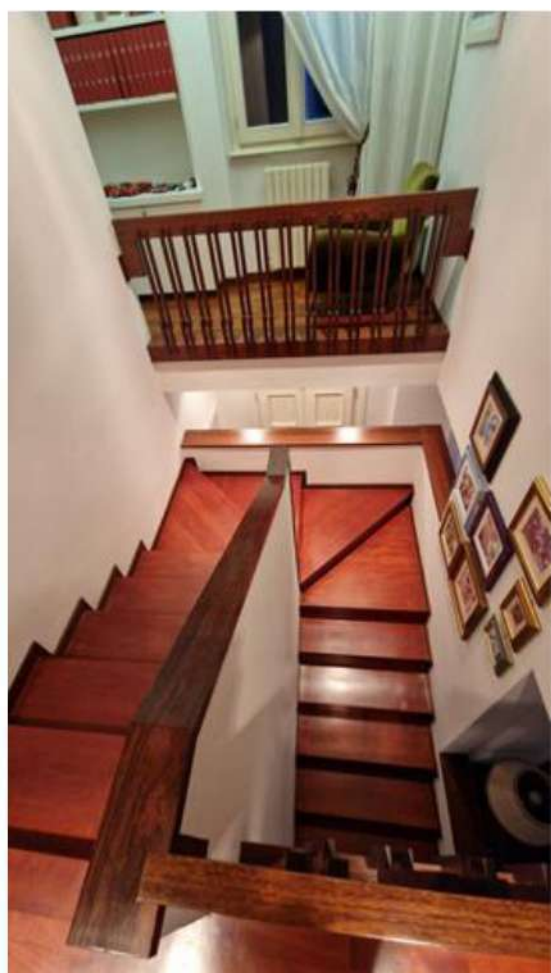
Salotto (altra vista verso il soggiorno adiacente dal quale si accede al primo piano)



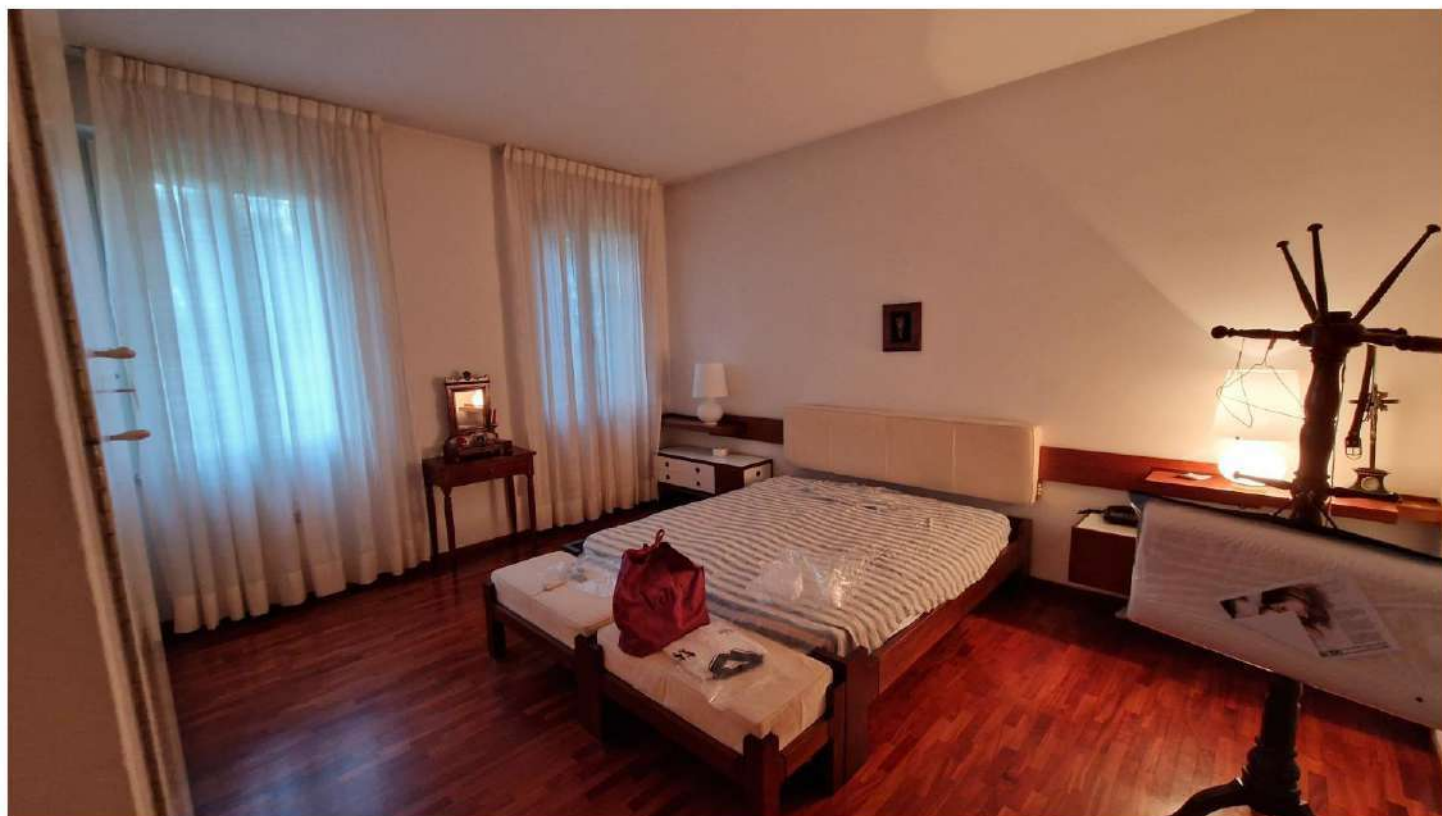
**VISTE INTERNE (LOCALI adibiti ad ABITAZIONE al piano PRIMO)**



Disimpegno e vano scala (viste varie)







Camera da letto







Studio



Bagno





Ripostiglio / camera



Altra camera da letto





Disimpegno



Terrazzo esterno



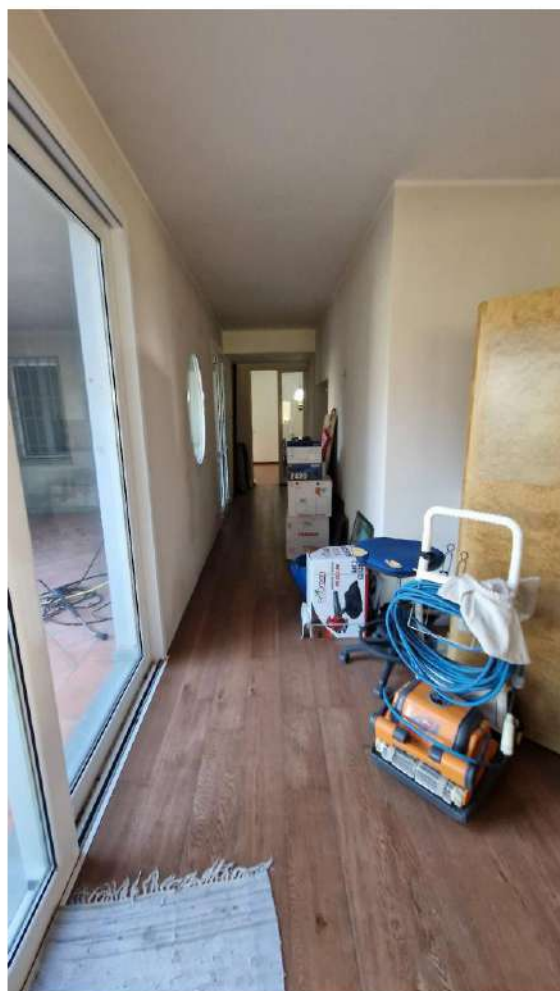
Terrazzo esterno (altra vista)



Sottotetto comunicante



**VISTE INTERNE (LOCALI adibiti ad UFFICI, SALE RIUNIONI ed AREA BENESSERE al piano TERRA)**



Disimpegno di collegamento con la parte abitativa (vista dalla sala riunioni e vista opposta)

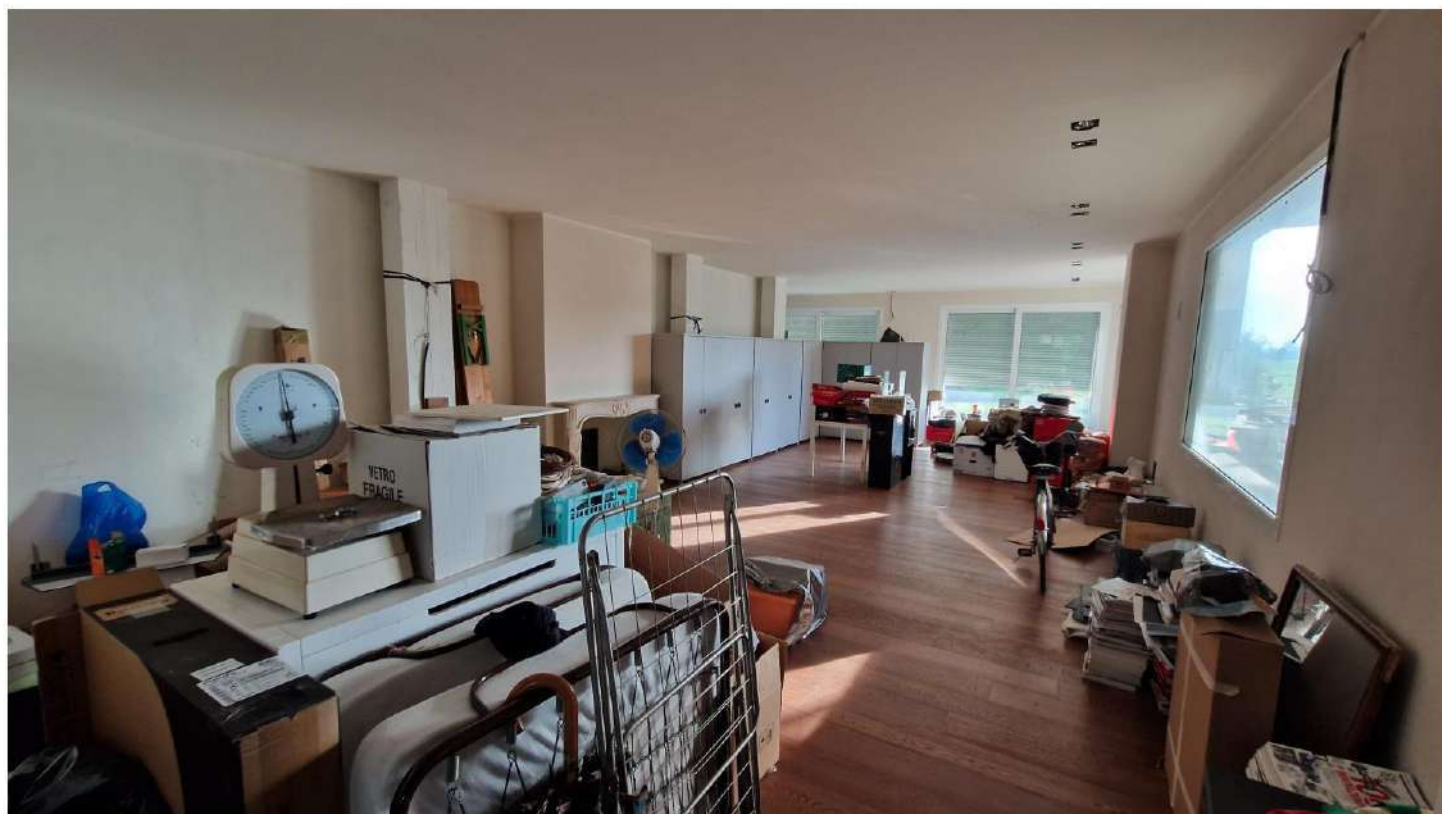


Sala riunioni





Sala riunioni (altra vista)



Zona uffici amministrativi

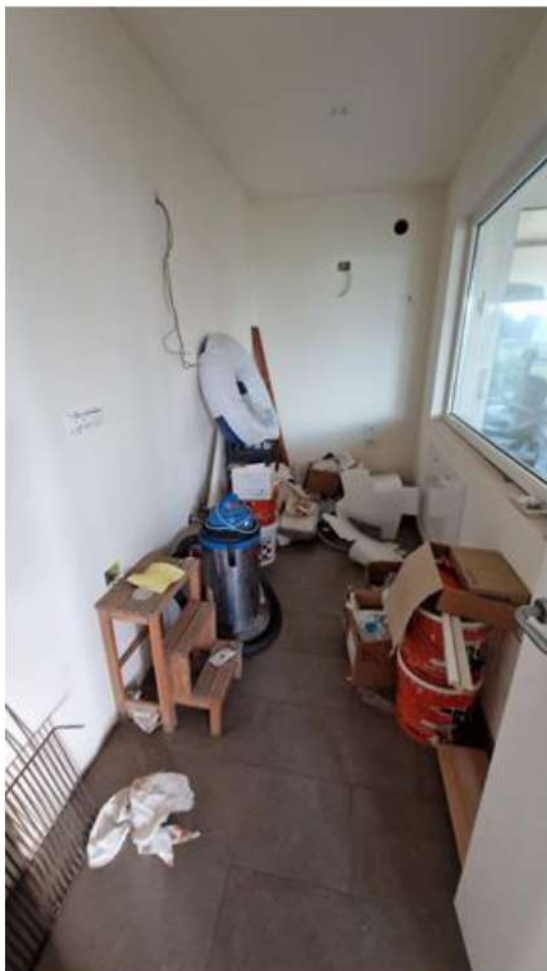




Sala per attività







Ripostiglio



Disimpegno al portico esterno



Bagno



Disimpegno alla zona relax





Camera per relatori



Bagno esclusivo



Sauna





Spogliatoio



Bagno