

TRIBUNALE DI RAVENNA

Sezione Fallimentare

Procedura:

Edilra Costruzioni Snc Di Zarri Gessica E C. - Concordato Preventivo n. 32/2014 - Decreto di omologa del 14.01.2016 (PEC: cp32.2014ravenna@peconcordati.it)

Giudice Delegato: Dr. Paolo Gilotta

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Milena Montini

Liquidatore: Lara Zarri

* * * * *

BANDO DI VENDITA

Il Liquidatore di Edilra Costruzioni Snc Di Zarri Gessica E C in concordato preventivo, visto il Decreto di omologa del 14.01.2016,

RENDE NOTO CHE

Edilra Costruzioni Snc Di Zarri Gessica E C. in concordato preventivo omologato pone in vendita:

LOTTO 1

PREZZO BASE 68.000,00

Terreno edificabile, sito in Via Lunga - Osteria - RAVENNA censito al Catasto Terreni Fg. 55 Part. 378 Qualità: Seminativo , Classe 2, 0 ha 16 a 67 ca, RD 14,23 €, RA 11,62 €

Trattasi di terreno edificabile di mq. 1667 inserito in uno stralcio di lottizzazione completamente ultimata all'interno di una più ampia lottizzazione ancora da terminare

Al lotto oggetto di valutazione - normato dal RUE del Comune di Ravenna e nello specifico dal POC 2010-2015 Città di nuovo Impianto residenziale (POC.3 S.Stefano - scheda n.R32) - è stata assegnato un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) pari a 0,5536 al quale corrisponde una Superficie Utile (Su) pari a 923,00 mq.

Dovendosi procedere alla vendita si invitano gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi **entro le ore 12.00 del giorno 25 novembre 2025 presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli vicolo San Nicandro, 4 Ravenna Tel. 0544 212750.**

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'**Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del numero di telefax al quale ricevere le comunicazioni della procedura, indicando il prezzo offerto nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino al 31.01.2026.

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli **a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile emesso da istituto Italiano ed intestato a “Edilra Costruzioni Snc Di Zarri Gessica E C in concordato preventivo”, di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.**

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al “prezzo base offerte”;
- le offerte non accompagnate dall'assegno a titolo di deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto per l'immobile.

In caso di ricezione di più proposte valide il Liquidatore comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l'asta competitiva all'incanto.

Dell'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell'art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art.108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, una volta effettuata l'eventuale notifica di cui all'art. 107, 3° co. L.F. il Liquidatore, convocherà a mezzo PEC o a mezzo telefax il selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore.

Il saldo del valore di aggiudicazione dovrà essere pagato per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di “penale”, salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- le vendite sono effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario;
- gli interessati potranno prendere visione delle perizie di stima esistenti facendone richiesta allo Studio Benelli 0544 212750 o al Liquidatore a mezzo PEC (cp32.2014ravenna@pecconcordati.it) nonché effettuare sopralluoghi presso l'immobile previo appuntamento con il Liquidatore
- tutte le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A. Fac-Simile dell'offerta

Allegato A

BANDO DI VENDITA

Edilra Costruzioni Snc Di Zarri Gessica E C.

Concordato Preventivo n. 32/2014 –

Decreto di omologa del 14.01.2016

(PEC: cp32.2014ravenna@peconcordati.it)

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
fax _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della società/impresa _____
con sede legale in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____ C.A.P. _____
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Pag. 7 a 8

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

LOTTO NR.

PREZZO OFFERTO EURO _____

(in lettere _____)

e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare l'immobile sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 31.01.2026
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente indirizzo:

Alla presente offerta si unisce assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a "Edilra Costruzioni Snc Di Zarri Gessica E C. in concordato preventivo", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

Timbro e firma