

## **TRIBUNALE DI RAVENNA**

\* \* \*

**Procedura:** Renzi Pietro srl in liquidazione, concordato omologato con decreto del 26/08/2011 (R.G. n°1/2011)

**Giudice Delegato:**

Dr. Paolo Gilotta

**Commissario Giudiziale:**

Dott.ssa Silvia Benelli

**Liquidatore:**

Sig. Renzi Mario

Sig. Renzi Francesco

\*\*\*\*\*

### **BANDO DI VENDITA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO e LABORATORIO**

Il Liquidatore, sig. Mario Renzi, della società RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO, visto il Decreto di omologa del 26/08/2011, giusta l'autorizzazione del Comitato dei Creditori e Giudice Delegato,

#### **RENDE NOTO CHE**

RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO, è proprietaria di un compendio immobiliare classificato Abitazione e Laboratorio sito nel Comune di Russi (RA) via Garibaldi 125/127.

Al piano terra al foglio 20, particella 281, subalterno 2, laboratorio categoria C3 classe 2 consistenza mq 15,00, rendita € 46,48.

Al piano terra, primo e secondo piano al foglio 20, particella 281, subalterno 3, abitazione categoria A4 classe3, consistenza vani 4,5 rendita € 232,41.

**PREZZO BASE EURO 36.000,00**

**Ammessa offerta inferiore, con riduzione fino al 25% del prezzo base d'asta (offerta minima euro 27.000,00).**

**Rilanci pari ad euro 2.000,00**

L'edificio si trova in ottima posizione ed è costituito da un corpo di fabbrica ad angolo, con al piano terreno un porticato ad uso pubblico da cui si accede al laboratorio e all'ingresso dell'abitazione; il laboratorio è costituito da un locale principale con retro e bagno. L'abitazione con accesso al piano terreno, ha un corridoio, un piccolo ripostiglio ed il vano scala di collegamento al piano primo dove sono situate, un piccolo

bagno, un locale cucina pranzo con accesso ad un discreto terrazzo e un ampio vano pluriuso. Al piano secondo vi si accede dal medesimo vano scale che collega la zona giorno ad una ampia stanza da letto. L'area di corte è coperta dal fabbricato stesso. **L'immobile è completamente da ristrutturare** (recentemente si è resa necessario un intervento di messa in sicurezza della facciata in relazione al rischio di distacchi, con risoluzione temporanea del problema).

Dovendosi procedere alla vendita si invitano gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi **entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 15 ottobre 2025 presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli vicolo San Nicandro, 4 Ravenna.**

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui **Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del numero di telefax al quale ricevere e comunicazioni della procedura, indicando il prezzo offerto nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino al 31 marzo 2026.

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo studio della Dott.ssa Silvia Benelli **a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile emesso da Istituto Italiano ed intestato a "RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO" di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.**

Non verranno ritenute valide le offerte:

- non accompagnate dall'assegno a titolo di deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto per l'immobile;
- inferiori a 27.000,00 euro (offerta minima)

In caso di ricezione di più proposte valide al Liquidatore comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l'asta competitiva all'incanto.

Dell'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei creditori, depositando in cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell'art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt.105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, una volta effettuata l'eventuale notifica di cui dell'art. 107, 3° co. L.F. il Liquidatore, convocherà a mezzo PEC o a mezzo telefax il

selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di “penale”, salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l’intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro 5 giorni lavorativi dalla formale richiesta fatta dal Liquidatore.

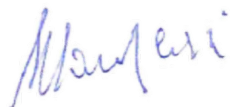
Si porta a conoscenza di quanto segue:

- le vendite sono effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l’alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all’atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell’aggiudicatario;
- gli interessi possono prendere visione delle perizie di stima esistenti, pubblicati unitamente al presente bando nonché effettuare sopralluoghi presso l’immobile previo appuntamento con il Liquidatore. La richiesta dovrà essere inviata all’indirizzo PEC [renzipietrosrl@legalmail.it](mailto:renzipietrosrl@legalmail.it);
- tutte le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico del’ aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse, oneri accessori e onorari notarili/tecnici per la vendita e per la cancellazione dei gravami; dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A: Fac-Simile dell’offerta

Russi,



**Allegato A**

**BANDO DI VENDITA di IMMOBILE USO ABITATIVO e LABORATORIO**

**Procedura:** Renzi Pietro srl in liquidazione, concordato omologato con decreto del 26/08/2011 (R.G. n°1/2011)

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ prov.(\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_,  
domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

Persona giuridica:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ prov.(\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_,  
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della società/impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ pro. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP. \_\_\_\_\_,  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto di:

compendio immobiliare classificato Abitazione e Laboratorio sito nel Comune di Russi (RA) via Garibaldi 27.

Al piano terra al foglio 20, particella 281, subalterno 2, laboratorio categoria C3 classe 2 consistenza mq 15,00, rendita € 46,48.

Al piano terra, primo e secondo piano al foglio 20, particella 281, subalterno 3, abitazione categoria A4 classe 3, consistenza vani 4,5 rendita € 232,41.

PREZZO OFFERTO EURO \_\_\_\_\_

(in lettere \_\_\_\_\_)

E a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare l'immobile sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 31 marzo 2026;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

\_\_\_\_\_

In alternativa si indica il seguente numero di FAX:

\_\_\_\_\_

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da Istituto Italiano a "RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

Assegno circolare per euro \_\_\_\_\_

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Timbro e firma