101 /2020 RGE

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAVENNA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella procedura esecutiva in epigrafe indicata

vista la propria ordinanza del 04/03/2025, che ha disposto, a norma dell'art. 127-*ter* c.p.c., il deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza del 26.03.2025, fissata a seguito di riassunzione del processo sospeso ex art. 624bis c.p.c.;

viste le note di trattazione scritta depositate dal creditore procedente entro il termine assegnato con la predetta ordinanza;

vista la relazione del custode e rilevato che dalla stessa emerge una difficoltà per quest'ultimo di accedere all'immobile staggito a causa della mancata collaborazione da parte della debitrice esecutata;

rilevato che da detta relazione emerge altresì che l'immobile è occupato dal sig. cugino dell'esecutata, senza quest'ultimo essere in possesso di un titolo opponibile alla procedura;

P.Q.M.

- **manda** il custode di predisporre in bozza la minuta dell'ordine di liberazione contro la debitrice il terzo occupante senza titolo, previa comunicazione del presente verbale ad opera del custode alla debitrice esecutata entro 5 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, dando termine di successivi 5 giorni alla debitrice per depositare deduzioni in merito;
- **delega** per mesi 20 da oggi il compimento delle operazioni di vendita e quelle successive all'avv. Cristina Ingoli, con le modalità già fissate nel provvedimento di delega emesso il 15.09.2021, confermando per il resto quanto ivi statuito.

Ravenna, 07.04.2025

Il Giudice Dell'Esecuzione

Dott. Massimo Vicini