STATUTO

TECNOHELP DI BARTOLETTI MASSIMO & BALZANI CHETTI S.N.C.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RAVENNA RA VIA ANDREA SANSOVINO 17
Numero REA: RA - 165933
Codice fiscale: 02035070396
Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Indice

Parte 1 - Protocollo del 14-11-2000 - Statuto completo 2
Parte 2 - Protocollo del 31-10-2014 - Modifica 5
Parte 3 - Protocollo del 03-11-2017 - Modifica 7
Parte 4 - Protocollo del 01-12-2022 - Modifica 8

STUDIO NOTARILE
Dott. GIANCARLO PASI
Via San Vitale, 11 - 48100 RAVENNA
☎ (0544) 30167 - Fax (0544) 38404
Part. IVA: 00189340391
Cod. Fiscale: PSA GCR 35A19 H199S

Rep.139873/26930

Ravenna, 23 ottobre 2000

Registrato a Ravenna
il 6/11/2000
al n. 1253 Mod. 1
L. 25.000

COSTITUZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge e da tenere permanentemente depositata fra gli originali del Notaio autenticante, fra i sottoscritti signori, cittadini italiani:

SEGURINI ENRICO, artigiano, nato a Ravenna (RA) il 2 dicembre 1956, residente a Santerno di Ravenna, (RA), in Via Canala n. 68/A, codice fiscale SGR NRC 56T02 H199U, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

BARTOLETTI MASSIMO, artigiano, nato a Ravenna (RA) il 6 agosto 1970, residente a Ravenna (RA), in Via Borromini n. 9, codice fiscale BRT MSM 70M06 H199Y, il quale dichiara di essere celibe,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) E' costituita tra i signori **SEGURINI ENRICO** e **BARTOLETTI MASSIMO** una società in nome collettivo sotto la ragione sociale:

"TECNOHELP DI SEGURINI ENRICO & BARTOLETTI MASSIMO S.N.C."

Art. 2) La società ha sede in Ravenna (RA) Via Sansovino n.17

Art. 3) La società ha per oggetto servizi di riparazione, manutenzione, installazione di macchine per caffè attrezzature, macchinari, articoli tecnici, pezzi di ricambio e beni strumentali per bar - ristoranti ed esercizi pubblici in genere. Il commercio, in qualsiasi forma di beni strumentali, macchinari, articoli tecnici e pezzi di ricambio per bar - ristoranti ed esercizi pubblici.

La società potrà inoltre svolgere qualsiasi attività connessa ed affine a quella sopraindicata.

Potrà prestare fidejussioni e potrà acquistare partecipazioni in altre società aventi oggetto analogo od affine al proprio e potrà compiere ogni operazione commerciale, finanziaria, mobiliare, ed immobiliare che fosse ritenuta necessaria od utile al conseguimento dell'oggetto sociale.

Art. 4) L'amministrazione e la rappresentanza della società sono attribuite ad entrambi i soci, con firma disgiunta per gli atti di ordinaria e con firma congiunta per quelli di straordinaria amministrazione.

Ai soci amministratori potrà essere riconosciuto il rimborso delle spese sostenute nell'esercizio della propria attività ed un compenso da determinarsi di comune accordo.

Ai soci amministratori potrà essere riconosciuto inoltre il diritto a percepire, ad avvenuta cessazione della carica, una indennità di fine rapporto (art.16, 1 comma, lettera C del DPR. 22/12/1986 n.917 e successive modificazioni ed integrazioni).

Art.5) Il capitale sociale è fissato in L.10.000.000

8

(diecimilioni) e viene assunto dai soci come segue:

- SEGURINI ENRICO per Lire 5.000.000 pari al 50%
- BARTOLETTI MASSIMO per Lire 5.000.000 pari al 50%

Art.6) La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 dopo tale data in assenza di manifestazione di volontà negoziale da parte dei soci verrà tacitamente prorogata di biennio in biennio.

Art.7) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2000

Art.8) Il bilancio di esercizio si chiude al 31 dicembre di ogni anno, a tale data verrà redatto il rendiconto economico ed avrà luogo la ripartizione degli eventuali utili o perdite in proporzione alle quote conferite.

Art.9) Le quote sociali possono essere trasferite col previo consenso degli altri soci ai quali spetta il diritto di prelazione nell'acquisto a parità di condizioni.

Tale diritto dovrà essere esercitato entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione scritta che dovrà essere loro data a mezzo raccomandata.

Art.10) In caso di morte di uno dei soci subentrano gli eredi i quali dovranno nominare un loro rappresentante e parteciperanno agli utili o alle perdite dell'anno in corso a prescindere dalla data del decesso.

In caso di non accettazione gli eredi dovranno essere liquidati entro sei mesi.

Art.11) La liquidazione della quota sociale verrà effettuata sulla base della situazione patrimoniale della società alla data del recesso o della morte del socio.

Art.12) Dovendosi provvedere alla liquidazione della società essa verrà effettuata da un liquidatore scelto di comune accordo fra i soci, ed in caso di disaccordo dal presidente della Camera di Commercio di Ravenna.

Art.13) Qualunque controversia dovesse insorgere tra i soci o tra alcuni di essi, i loro eredi e la società, circa la interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà rimessa al giudizio di tre arbitri da nominarsi da ciascuna delle parti contendenti ed il terzo dai due arbitri così eletti, ed in caso di disaccordo dal Presidente della Camera di Commercio di Ravenna.

Gli arbitri giudicheranno "ex bono et aequo" senza formalità di procedura e con giudizio inapellabile.

Art.14) Per tutto quanto non specificatamente previsto dal presente atto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società.

F.to Segurini Enrico

F.to Bartoletti Massimo

Repertorio n. 139873 Fascicolo 26930

8

Certifico io sottoscritto Dottor Giuseppe Romeo, Notaio in Ravenna, coadiutore del Dottor Pasi Giancarlo Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Ravenna con residenza in Ravenna, tale nominato con delibera del Consiglio Notarile di Ravenna in data 26 luglio 2000, n. 11, che previa rinuncia alla assistenza dei testimoni, avendo i requisiti di legge d'accordo tra loro e col mio consenso sono state apposte alla mia presenza le suestese firme dei sottoindicati signori, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo:

SEGURINI ENRICO, artigiano, nato a Ravenna il 2 dicembre 1956, residente a Santerno di Ravenna (RA), in Via Canala n. 68/A

BARTOLETTI MASSIMO, artigiano, nato a Ravenna il 6 agosto 1970, residente a Ravenna, in Via Borromini n. 9

A richiesta come in atto colloco la presente fra gli originali del mio coadiuvato assegnandole il n. 26930 di fascicolo.

Ravenna, Via S. Vitale n. 11, oggi 23 (ventitre) ottobre 2000 (duemila).

F.to Giuseppe Romeo coadiutore

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE
FIRMATO A NORMA DI LEGGE CHE
RILASCIO OGGI 13 novembre 2020

BARTOLETTI MASSIMO S.N.C.", meglio descritta in premessa, danno atto che il capitale sociale della stessa si intende convertito in Euro 5.164,56 (cinquemilacentosessantaquattro/56) e risulta ripartito fra i soci in ragione di una quota del valore nominale di Euro 2.582,28 (duemilacinquecentot-tantadue/28) ciascuno.

Pertanto l'art. 5 del contratto sociale si intende modificato come segue:

"Art. 5) Il capitale sociale è fissato in Euro 5.164,56 (cinquemilacento-sessantaquattro/56) e viene assunto dai soci come segue:

- SEGURINI ENRICO, per Euro 2.582,28 (duemilacinquecentot-tantadue/28), pari al 50% (cinquanta per cento);
- BARTOLETTI MASSIMO, per Euro 2.582,28 (duemilacinquecentot-tantadue/28), pari al 50% (cinquanta per cento).".

Gli stessi convengono altresì di modificare come segue l'art. 8 del contratto sociale:

"Art. 8) Il bilancio di esercizio si chiude al 31 dicembre di ogni anno, a tale data verrà redatto il rendiconto economico.

Gli utili netti e le perdite verranno attribuiti ai soci nella seguente proporzione:

- 40% (quaranta per cento) a SEGURINI ENRICO;
- 60% (sessanta per cento) a BARTOLETTI MASSIMO.

La suddetta ripartizione dei risultati di esercizio è conseguente al diverso apporto lavorativo dei due soci nella operatività ordinaria dell'impresa.

Le riserve, il capitale e gli utili maturati fino al 31 dicembre 2013 restano attribuiti ai due soci in ragione del 50% (cinquanta per cento) ciascuno.

I risultanti extra gestione ordinaria derivanti dalla gestione immobiliare e da

operazioni quali plusvalenze e/o minusvalenze da cessioni di beni strumentali, dismissioni patrimoniali, attività economiche non caratteristiche, continueranno ad essere attribuiti ai soci al 50% (cinquanta per cento) ciascuno.".

ART. II - Rimangono fermi e confermati tutti gli altri patti contenuti nel contratto sociale.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società.

F.to: SEGURINI Enrico

F.to: BARTOLETTI Massimo

REPERTORIO N. 137320 RACCOLTA N. 33637

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Eraldo SCARANO, Notaio in Ravenna, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Ravenna che i Signori: SEGURINI Enrico, nato a Ravenna il 2 dicembre 1956, residente a Santerno di Ravenna, Via Canala n. 68/A e BARTOLETTI Massimo, nato a Ravenna il 6 agosto 1970, residente a Ravenna, Via Ponti Pasolini Maria n. 10, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto la loro firma in calce alla scrittura che precede, in mia presenza, previa lettura da parte mia dell'atto.

Ravenna, Piazza XX Settembre n. 6, ventotto ottobre duemilaquattordici.

Viene sottoscritto alle ore quindici e quindici.

F.to: Eraldo SCARANO Notaio

convengono di modificare come segue l'art. 8 del contratto sociale:

"Art. 8) Il bilancio di esercizio si chiude al 31 dicembre di ogni anno, a tale data verrà redatto il rendiconto economico.

Gli utili e le perdite verranno attribuite ai soci, con decorrenza dall'esercizio annuale 2018, nella seguente proporzione:

- 50% (cinquanta per cento) a SEGURINI Enrico;

- 50% (cinquanta per cento) a BARTOLETTI Massimo.

Le riserve da utili maturati negli esercizi 2014 - 2015 - 2016 e 2017 restano attribuite ai soci in ragione del 40% (quaranta per cento) al signor SEGURINI Enrico e 60% (sessanta per cento) a BARTOLETTI Massimo.

Si conferma la ripartizione al 50% (cinquanta per cento) ciascuno delle riserve da utili maturati fino al 31 dicembre 2013.".

ART. II - Rimangono fermi e confermati tutti gli altri patti contenuti nel contratto sociale.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società.

Ravenna, 26 ottobre 2017

F.to: SEGURINI Enrico

F.to: BARTOLETTI Massimo

REPERTORIO N. 140920 RACCOLTA N. 35887

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Eraldo SCARANO, Notaio in Ravenna, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Ravenna che i Signori: SEGURINI Enrico, nato a Ravenna il 2 dicembre 1956, residente a Santerno di Ravenna, Via Canala n. 68/A e BARTOLETTI Massimo, nato a Ravenna il 6 agosto 1970, residente a Ravenna, Via Ponti Pasolini Maria n. 10, della cui identità

La signora Chetti BALZANI garantisce che la partecipazione costituita in pegno è di sua piena ed esclusiva titolarità, che la stessa non è stata prima d'ora ceduta o data in pegno e che non è stata colpita da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta.

DIRITTI E OBBLIGHI SOCIALI

Per effetto della presente costituzione la signora Chetti BALZANI resta titolare della partecipazione assumendo il signor Enrico SEGURINI unicamente il diritto di pegno.

I diritti amministrativi inerenti alla partecipazione sono regolati come segue:

- l'amministrazione e la rappresentanza legale della società rimangono in capo alla socia signora Chetti BALZANI;
- spetta al creditore pignoratizio il diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare i documenti relativi all'amministrazione, nonché di ottenere il rendiconto.

I diritti patrimoniali inerenti alla partecipazione sono regolati come segue:

- le parti, secondo quanto previsto dalla deroga espressamente ammessa dall'Art. 2791 C.C., dichiarano che il creditore pignoratizio non vanta diritti sui frutti della cosa data in pegno e quindi sugli utili sociali;
- il diritto alla liquidazione della quota spetta alla socia Chetti BALZANI e al creditore pignoratizio signor Enrico SEGURINI, prevedendo che il pegno si trasferisca sulla quota liquidata;
- nell'eventualità i soci aumentino il capitale durante il periodo di vigenza del pegno, il diritto di sottoscrivere le ulteriori partecipazioni apparterrà alla socia, alla quale spetteranno le nuove partecipazioni sottoscritte, senza estensione del vincolo reale.

Il diritto di recesso spetta sempre alla socia signora Chetti BALZANI.

ART. 3 - CONSEGUENTI MODIFICHE DEI PATTI SOCIALI

A seguito di quanto sopra vengono modificati come segue gli articoli 1, 5 e 8 del contratto sociale:

"Art. 1) È costituita tra i signori Massimo BARTOLETTI e Chetti BALZANI una società in nome collettivo sotto la ragione sociale: "TECNOHELP DI BARTOLETTI MASSIMO & BALZANI CHETTI S.N.C."".

"Art. 5) Il capitale sociale è determinato in euro 5.164,56 (cinquemilacentosessantaquattro/56) e spetta ai soci nelle seguenti misure:

a) Massimo BARTOLETTI è titolare di una quota del valore nominale di Euro 2.582,28 (duemilacinquecentottantadue/28);

b) Chetti BALZANI è titolare di una quota del valore nominale di Euro 2.582,28 (duemilacinquecentottantadue/28), su cui grava il diritto di pegno in favore del signor Enrico SEGURINI.";

"Art. 8) Il bilancio di esercizio si chiude al 31 dicembre di ogni anno, a tale data verrà redatto il rendiconto economico.

Gli utili e le perdite verranno attribuite ai soci in proporzione alle quote conferite".

TITOLO SECONDO – CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

ART. 4 – CONSENSO ED OGGETTO

La società "TECNOHELP DI BARTOLETTI MASSIMO & BALZANI CHETTI S.N.C.", a mezzo dei propri soci Amministratori e legali rappresentati ed a garanzia dell'adempimento del debito che il signor Enrico SEGURINI vanta nei confronti della società stessa dell'importo di Euro 69.724,76