

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RAVENNA
FALLIMENTO R.G. N. 40/2015**

**GIUDICE DELEGATO DOTT. PAOLO GILOTTA
CURATORI RAG. IDA MAZZONI E DOTT. G. ALBERTO SPITALI**

AVVISO DI VENDITA

Si dà pubblico avviso che i Curatori, **rag. Ida Mazzoni e Dott. G. Alberto Spitali**, nella procedura di fallimento R.G. n. **40/2015** radicata avanti il Tribunale di Ravenna, in conformità al programma di liquidazione approvato, hanno disposto la vendita dei seguenti titoli:

LOTTO UNICO:

n. 753.332 azioni ordinarie non quotate in alcun mercato regolamentato italiano o estero, **pari a nominali € 753.332,00**, emesse dalla “Trep S.p.A.” con sede in Ravenna, Via Meucci n. 7, iscritta al Registro Imprese di Ferrara-Ravenna al n. 00388540395, avente principalmente ad oggetto l’attività di raccolta del risparmio e l’esercizio del credito nelle sue varie forme, in ragione del 31,34% del capitale sociale di € 2.403.636,00.

PREMESSO

- che la procedura è titolare di **n. 753.332 azioni** ordinarie non quotate in alcun mercato regolamentato italiano o estero, **pari a nominali € 753.332,00**, emesse dalla “Trep S.p.A.” con sede in Ravenna, Via Meucci n. 7, iscritta al Registro Imprese di Ferrara-Ravenna al n. 00388540395, avente principalmente ad oggetto l’attività di raccolta del risparmio e l’esercizio del credito nelle sue varie forme;
- che per l’acquisto di tale quota di partecipazione in ragione del **31,34%** al capitale sociale di € 2.403.636,00, è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto per il corrispettivo di € 240.000,00, cauzionata per € 24.000,00, e saldo previsto entro 30 giorni dalla conferma di attribuzione delle azioni all’offerente;
- che il perito all’uopo nominato, Dott. Federico Giordani, nella propria relazione descrittiva e di stima agli atti della procedura, ha confermato la congruità dell’offerta pervenuta;
- che nel rispetto del principio di competitività previsto dall’art. 107 L.F. e del programma di liquidazione approvato, è necessario raccogliere eventuali offerte concorrenti;

SI INVITA

a presentare offerte per l’acquisto dei predetti titoli in busta chiusa, direttamente presso lo studio del Curatore, rag. Ida Mazzoni, sito in Ravenna. Via Cesare n. 73, **entro le ore 12:00 del 29.07.2025**,

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. il prezzo base, corrispondente all’offerta pervenuta, è pari ad € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00);

2. le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, secondo il disciplinare allegato;
3. solo in caso di offerte pari e/o migliorative al prezzo base si procederà ad eventuale gara, **il 30.07.2025 alle ore 11:00** presso lo studio del Curatore, rag. Ida Mazzoni, sito in Ravenna. Via Cesarea n. 73.

Per ogni informazione contattare i Curatori, rag. Ida Mazzoni (tel. 0544 501912 – email mazzoni.ida@gmail.com) e Dott. G. Alberto Spitali (tel. 0544 34142 – email studio.spitali@gmail.com).

Ravenna, 26 giugno 2025

I Curatori
F.to rag. Ida Mazzoni
F.to Dott. G. Alberto Spitali

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

I

Offerte e modalità di partecipazione

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, direttamente presso lo studio del Curatore, rag. Ida Mazzoni, sito in Ravenna. Via Cesarea n. 73, **entro le ore 12:00 del 29.07.2025**.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve contenere:

- Per le persone fisiche: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile anche in considerazione di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato il bene. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante, fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità, recapito telefonico e indirizzo pec. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Dovrà altresì essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- i dati identificativi dei beni oggetto della dell'offerta, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dai Curatori ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e dei relativi allegati, ivi compresa la perizia descrittiva e di stima dei titoli, per i quali viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:

- se l'offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- se l'offerente è persona fisica straniero regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: la fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
- se l'offerente è persona fisica straniero non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale estratta entro una settimana dal deposito dell'offerta dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente.
- bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto intestato a: "FALLIMENTO R.G. N. 40/2015" IBAN: IT07 G 05387 13120 000002349660, con causale: "Offerta di acquisto azioni Trep S.p.A." a titolo di cauzione.

II

Prezzo base

1. Il prezzo base stabilito per l'acquisto del lotto unico, corrispondente all'offerta pervenuta, è pari a euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), con possibilità di offerte in aumento dell'importo minimo di euro 12.000,00;
2. Le offerte dovranno essere pari e/o migliorative rispetto al prezzo base restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto;
3. L'offerta deve intendersi irrevocabile e incondizionata.

III

Modalità di svolgimento della gara

In caso di presentazione di almeno un'offerta ulteriore valida rispetto a quella già in possesso della procedura, si procederà con la gara.

L'espletamento della procedura competitiva avverrà presso lo studio del Curatore, rag. Ida Mazzoni, sito in Ravenna. Via Cesarea n. 7, **il giorno 30.07.2025 alle ore 11:00.**

IV

Modalità di pagamento del prezzo

1. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre agli eventuali gli oneri fiscali accessori entro 30 giorni dall'aggiudicazione, all'atto del trasferimento da effettuarsi mediante girata autenticata presso il notaio scelto dalla venditrice, o nel minor termine eventualmente proposto.
2. L'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto in caso di inadempimento alle obbligazioni conseguenti e connesse all'aggiudicazione ed indicate nel presente avviso con la perdita delle somme percepite dalla procedura a titolo di cauzione fermo ed impregiudicato l'eventuale risarcimento del maggior danno subito dalla procedura stessa.
3. Il trasferimento delle azioni è soggetto al diritto di prelazione a favore dei soci di "Trep S.p.A.", previsto dall'art. 11 dello statuto sociale, da esercitarsi entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo amministrativo.

V

Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione

1. Il trasferimento della proprietà avverrà a mezzo girata. La cessione e gli effetti contrattuali traslativi avverranno alla data di autenticazione, da effettuarsi presso il notaio scelto dalla venditrice; il verbale d'asta non ha valore di contratto.
2. L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, ottemperando alle indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento materiale dei beni oggetto dell'avviso d'asta.
3. Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche notarili, occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita.

VI

Pubblicità in funzione della vendita

Un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Gruppo Edicom SpA, con sede in Venezia – Mestre, Via Torre Belfredo n. 64, (tel. 041 5369911, email tribunale.ravenna@edicomspa.it), sull'edizione locale del quotidiano "Il Resto del Carlino" ed on-line sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul portale locale www.asteravenna.eu, nonché sul sito internet istituzionale www.tribunalediravenna.it, a cura di Gruppo Edicom S.p.A. almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, ad eccezione del quotidiano "Il Resto del Carlino" che potrà avere un termine inferiore.