

TRIBUNALE DI RAVENNA

Sezione Fallimentare

Procedura:

Liquidazione del Patrimonio D'Alleva Vittorio
(PEC: dalleva.vittorio@pec-gestorecrisi.it)

Giudice Delegato:

Dr. Paolo Gilotta

Liquidatore:

Dott. Mauro Orioli

Pagina | 1

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Liquidatore della procedura in epigrafe, vista la proposta irrevocabile di acquisto, ai sensi del disposto dell'art. 14-novies comma 2 L. 3/2012, dispone la vendita dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:**Posto auto scoperto sito in Casemurate (RA) Via dei Sogni SNC**

Piena proprietà di posto auto scoperto ubicato in Via dei Sogni, Casemurate (RA) localizzato in area limitrofa ad un'area di recente urbanizzazione.

Il bene immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, Sezione Savio, ai seguenti identificativi:

- Via dei Sogni SNC, Foglio 156, particella 275, subalterno 36, categoria catastale C/6, classe 1, Consistenza 16 mq, Rendita Catastale di euro 45,45.

* * * * *

Il bene sopra descritto sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi, evizione parziale e qualità dei beni.

Eventuali difformità urbanistico-edilizie e catastali dovranno essere sanate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si precisa che tutte le attività di cui agli artt. 571 e segg. c.p.c. saranno effettuate dal Liquidatore, il quale all'uopo

FISSA

- Per il giorno **09.07.2025** il tentativo **di vendita senza incanto**,
alle ore **11:00 e seguenti**;

Pagina | 2

stabilendo le seguenti condizioni:

1) La vendita avrà luogo presso l'ufficio del Liquidatore sito in **Ravenna, Via Gioacchino Rasponi n. 8**

- 2) Il prezzo base della vendita, viene fissato in:
- **€ 900,00 (novecento/00)** oltre ad Imposte di Legge.

3) **VENDITA SENZA INCANTO:**

Ogni offerente – tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita– **dovrà depositare in busta chiusa** entro le ore 10,00 del giorno fissato per l'aggiudicazione, nell'ufficio del Liquidatore sito in Ravenna, Via Gioacchino Rasponi n. 8:

- a) **offerta irrevocabile d'acquisto**, redatta secondo l'allegato A, che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia prescelto, l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta la visura camerale del Registro Imprese dal quale risulti la costituzione e la vigenza della società, nonché, se necessari, i documenti giustificativi dei poteri conferiti all'offerente per partecipare alla procedura competitiva;
- b) **assegno circolare non trasferibile** intestato a "LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO D'ALLEVA VITTORIO" di una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione;
- c) **le buste saranno aperte al momento indicato per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; in caso di più offerte, il Liquidatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta da tenersi avanti il Dott. Giuseppe Romeo, Notaio in Ravenna con studio in via San Vitale n.11, in data e ora che saranno decisi al momento, stabilendo che gli importi degli eventuali rilanci minimi in aumento saranno non inferiori ad euro 1.000,00 (euro mille/00).**

In ogni caso l'individuazione dell'offerta migliore avverrà tenuto conto del prezzo più alto;

- d) l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Ravenna, ai sensi dell'art. 582 c.p.c.;
- e) in caso di mancata aggiudicazione, le somme depositate per la partecipazione saranno immediatamente restituite;
- f) definita l'aggiudicazione, il Liquidatore provvederà, ai sensi dell'art. 14-novies comma 2 L. 3/2012, a comunicare al debitore, ai creditori e al Giudice Delegato gli esiti della procedura, depositando la relativa documentazione e richiedendo l'emissione del Decreto di Trasferimento. Le spese, imposte e tasse, conseguenti all'acquisto del bene, sono poste a carico dell'aggiudicatario che provvederà ad integrare il saldo del prezzo a richiesta del Liquidatore.

Pagina | 3

4) **CONDIZIONI DI VENDITA:**

- a) L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- b) Inoltre, ai sensi dell'art. 14-novies comma 2 L. 3/2012, il Giudice Delegato, su istanza del debitore o di altri interessati può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.

5) **Quanto alla pubblicità in funzione della vendita**, come previsto dall'art. 490 c.p.c. e dall'art. 14-novies comma 2 L. 3/2012 sarà effettuata:

- a cura del Liquidatore, sui siti internet www.asteravenna.eu, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it;
- mediante pubblicazione sul PVP.

Tanto l'inserzione sul sito internet quanto la pubblicazione sul PVP saranno effettuate almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Per maggiori informazioni e chiarimenti, contattare lo studio del Liquidatore, **Dott. Mauro Orioli**, al numero di telefono 0544/61949 o all'indirizzo email mauro.orioli@studioprofessionale.ra.it.

Ravenna, 09.05.2025

Il Liquidatore
F.to Dott. Mauro Orioli