



Marca da Bollo n. **01220323717626** del **19/12/23** di € **16,00**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma 3 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda **PG. 256313** presentata in data **06/12/23** e la successiva integrazione **PG. 266733** presentata in data **20/12/23**, da **MARZETTI ARDIA**

Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

**CERTIFICA**

**che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna - Foglio 113 Mappali 1328, 1329**

**è destinata:**

**-dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 pubblicata sul BUR n.57/2007 e succ. mod. e integr. vigenti:**

- a "Spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 96;

L'area è inserita in "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA approvato", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 22 C.3;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, aree soggette ad ingressione marina", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 31;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, paesaggio, contesti paesistici d'area vasta", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. 33 C.3;

**-dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel BUR il 26.08.2009 n. 152 e succ. mod. e integr. vigenti:**

- a "Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art.VIII.6.4 c1;

Viale Berlinguer 30 - 48124 Ravenna RA - Indirizzo P.E.C.: [gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)



|  |  |
|--|--|
| COMUNE DI RAVENNA  |  |
| "Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005" |  |
| Protocollo N.0268318/2023 del 21/12/2023   |  |
| 'Class.' 6.2   |  |
| Firmatario: danielle capitani  |  |
| Documento Principale   |  |



L'area è inserita in "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. III.1.3;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Aree soggette ad ingressione marina", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.14 c8;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Paesaggi, Contesti paesistici locali - 7.6 Marina di Ravenna - Lido Adriano", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.4 c2;

L'area è inserita nel "Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche, Aree di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona 4", disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione, all'Art. IV.1.13;

**-L'area è inserita nel P.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 98/13058 del 25/3/1997 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 101/40535 del 23/5/2005; convenzionato.**

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

Gli interventi di trasformazione urbanistica, subordinati all'attuazione indiretta, si conformano con l'inserimento e/o con la definizione della disciplina urbanistica del comparto nel POC, se sopra riportata, come disposto dal PSC.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali e/o sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Ravenna, (data e numero di Protocollo Generale)

Il Dirigente del Servizio  
*Ing. Daniele Capitani*  
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATO .....<sup>A</sup>..... all'atto

23 APR. 1997

REPERTORIO N. 10265.....

RACCOLTA N. 2206.....

N. 13058

Prot. Gen.

N. 98

/EG

Prot. Verb.



TECAMM

PER COPIA CONFORME

IL CAPO UFFICIO AMM. VG

Augusto Santolini



COMUNE DI RAVENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO N. 5

(o.d.g. n. 118 )

SOC. BISANZIO BEACH S.P.A.. APPROVAZIONE PROGETTO URBANISTICO  
ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE UN'AREA SITA IN LOCALITA'  
LIDO ADRIANO - VIALE MANZONI (COMPARTO CA' VINONA).

L'anno 1997,

il giorno VENTICINQUE

del mese di MARZO

alle ore 20.49

nella Sala delle adunanze della Sede Comunale;

in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata  
di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

L'appello risulta come segue:

|                                     |                          |                               |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| A 1) D'Attorre Pier Paolo - Sindaco | P 16) De Rosa Antonio    | P 29) Mengozzi Andrea         |
| P 2) Ancisi Alvaro                  | P 17) Dradi Lisa         | P 30) Misericocchi Giovanni   |
| P 3) Asioli Libero                  | P 18) Ferrucci Serafino  | P 31) Monti Claudio           |
| A 4) Barboni Vito                   | A 19) Fusignani Eugenio  | P 32) Nicosanti Monia         |
| P 5) Bellettini Giandomenico        | P 20) Garavini Katia     | A 33) Piazzi Marzia           |
| P 6) Bertazzini Loris               | A 21) Guerra Sergio      | P 34) Ravaoli Carlo           |
| P 7) Biondi Roberto                 | A 22) Guerrini Marcello  | P 35) Rebucci Alberto         |
| P 8) Bonetti Lucia                  | A 23) Laneri Silveria    | P 36) Rubboli Roberto         |
| P 9) Brandolini Aride               | P 24) Manfredi Danilo    | P 37) Serri Roberta           |
| A 10) Brini Ezio Fedele             | A 25) Maraldi Gabriele   | A 38) Spadoni Gianfranco      |
| P 11) Cappelli Daniela              | P 26) Marangolo Maurizio | P 39) Tabanelli Enrico        |
| P 12) Capra Giuseppe                | P 27) Marchini Ermínio   | P 40) Tagiuri Mauro           |
| P 13) Casadei Monti Mario           | P 28) Mellini Antonio    | A 41) Valtangoli Maria Grazia |
| P 14) Cassani Alberto               |                          |                               |
| A 15) Ceroni Matteo                 |                          |                               |

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Dott. Maurizio Marangolo

Assiste il Segretario Generale Dr. Albino Rotondi



# COMUNE di RAVENNA

## PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.)

dell'area sita in Lido Adriano (RA) viale Manzoni

ALLEGATO ..... <sup>C</sup> all'atto

REPERTORIO N. 10265

RACCOLTA N. 2206



IL TECNICO:

DEGLI ARCHITETTI  
LEONARDO  
ROBERTO



COLLEGIO GEOMETRI  
PROVINCIA RAVENNA  
ANGELO TRENTA  
C.I. TRAVINGL 56704H196  
0058003032

PROPRIETA': Societa'  
BISANZIO BEACH S.p.a.  
via S. Sisto 4 Milano

BISANZIO BEACH S.p.A.

ALLEGATO N. 3

NORMATIVA

*Autentico*

