

Tribunale di Ravenna

RG 02/2024

Concordato preventivo S.I.C.L.A. SRL omologato con decreto del 05/12/2024

GIUDICE DELEGATO : Dott. Paolo Gilotta

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott.ssa Alessandra Maioli

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott.ssa Maria Carla Tasselli

BANDO DI VENDITA DI RAMO AZIENDALE
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA – ANALOGICA

La sottoscritta M. Carla Tasselli, in qualità di liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe, con studio in Ravenna, Piazza Farini n. 4

PREMESSO CHE

- Che con decreto del 26/03/24, depositato in data 03/04/2024, è stata dichiarata aperta ai sensi dell'art. 47 CCII la procedura di concordato preventivo in continuità proposto dalla società SOCIETA' INDUSTRIA COMMERCIO LATTE E AFFINI – S.I.C.L.A. S.R.L." (cod. fisc. 00072140395), con sede in Faenza (RA) Via Giuseppe Verdi n.27
- Che ad esito del voto favorevole del ceto creditorio, il Tribunale di Ravenna con sentenza n.87/2024 del 30.11.2024, pubblicata il 05.12.2024 (Rep.n.123/2024 del 05.12.2024) omologava la proposta di concordato SICLA SRL.

CONSIDERATO CHE

- il piano finanziario del concordato omologato prevede, fra l'altro, la cessione dell'azienda avente ad oggetto la produzione e commercializzazione di prodotti caseari freschi sotto il marchio ed insegna "S.I.C.L.A." concessa in affitto triennale decorrente dal 25.01.2023 e scadenza al 24.01.2026 alla società "L'ANTICA CASCINA SRL" con sede legale in Forlì (P.IVA n.01321920405) giusta atto Notaio Stefania Palmieri di Ravenna del 24.01.2023 inviato al Registro delle Imprese di Ravenna il 10.02.2023 e protocollato in pari data al numero 5696;
- la società "L'ANTICA CASCINA SRL" con il medesimo atto ha formulato proposta irrevocabile di acquisto del ramo aziendale "S.i.c.l.a." oggetto d'affitto al prezzo corrispettivo di € 120.000,00 (centoventimila euro) con atto da formalizzarsi al termine della durata dell'affitto e pagamento contestuale alla sottoscrizione del contratto di cessione, impegnandosi pertanto a partecipare alla procedura competitiva nelle forme prescritte dal bando. Contestualmente alla sottoscrizione del contratto di affitto del ramo aziendale, la società Sicla dismetteva definitivamente l'attività di vendita diretta, talché il suddetto ramo aziendale, oggetto della presente procedura, rappresenta ed identifica oggi l'intera attività esercitata.

*

Quanto sopra la sottoscritta Dott.ssa Maria Carla Tasselli nella qualità di Liquidatore giudiziale del concordato SICLA SRL rende noto di esperire la seguente gara nei termini di seguito riportati:

1) OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO: ramo di azienda denominato "S.i.c.l.a", attualmente condotto in affitto, fino al 24/01/2026, avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di prodotti caseari freschi (Codice Ateco 10.51.2), così come meglio descritto e circoscritto nel contratto di affitto di ramo di azienda depositato agli atti della Procedura, con le precisazioni più sotto esposte:

1a – i macchinari e le attrezzature di cui all'elenco allegato 1 al contratto d'affitto di ramo

d'azienda 24.01.2023 Notaio Stefania Palmieri limitatamente ai seguenti beni:

- Linea di produzione cagliata con pista meccanizzata a dosaggio manuale trasporto meccanizzato a doppia pista (senza ribaltatore), n. 2 polivalenti a culla capacità Lt 1500 con fondo riscaldato, vaschetta carico manuale del caglio, telai per polivalenti, quadro elettrico per n. 1 coppia di polivalenti, passerella con scala di servizio, tramogge, impianto carico latte alle polivalenti, ripresa siero, lavaggio Cip, valvole, contalitri. – Milk Project
- Macchina ribaltatrice stampi
- Polivalente da litri 2000 per stracchino - Miscelatore acqua vapore – Montaggio – TecnoLat ;
- N. 1 Macchina per sottovuoto – Lavezzini
- N. 3 Macchine termosaldatrici a cassetto;
- Food Pack Liner V/G Matricola FP8767 completa di stampa centrata, stampo a due impressioni, Matr S13371 con riempimento inferiore – Vuoto/Gas – Tecnofood Pack (Ilpra)
- Macchina per yogurt Yo&MI YZ640 Lt 60 Caseus + software, hardware Plastitalia (non funzionante, da verificare)
- Macchina Automatica Milk & Cheese FD STORE srl
- N. 1 Bilance Etichettatrici Helmac Mod GP4LX – Fochi
- N. 2 Coagulatori a doppio fondo mod Semisferico rovesciabile da Litri 1000 NF 5832-5833 in acciaio inox all'esterno completo di accessori e dotati di coibentazione con rivestimento inox; telai di base Inox – Magnabosco
- N. 1 Pastorizzatore
- N. 3 Lance per lavaggio con e senza arrotolatori
- Carrellini con ruote: 2 medi + 2 piccoli
- n. 1 Contalitri
- Elettrovalvole automatiche varie
- Raccorderia varia
- n. 1 Pompe trasferimento Latte / pompe scarico e carico Latte
- n. 1 Aspiratore
- n. 1 Bidone Acciaio
- Nr. 2 Tranpallet manuali
- Nr.1 Transpallet elettrico
- 4 tavoli mascarpone
- 5 tavoli di acciaio
- 70 block (x 15 pz) Stampi medi
- 468 circa ripiani per impilamento
- 50 block moulds (x 12 pz) Stampi stracchino
- 250 (x 24 pz) Stampi piccoli + rialzi
- 3 con assi in acciaio + 1 senza assi Carrelli
- 70 (x 8 pz) Stampi grandi
- 5 per ogni tipo (4 tipi) Vassoi copri stampi per scarico cagliata
- 2 vasche per lavaggio stampi
- 16 Gabbie per lavaggio stampi

1b – marchio e insegna “SICLA” colore blu abbinato alla dicitura (Caseificio” o “Caseificio in Romagna”, nella versione già in uso sul mercato, registrato al n. 302021000172571 ed utilizzabile per la sola commercializzazione di prodotti caseari;

1c – personale dipendente in essere alla data di trasferimento della proprietà dell’azienda, nel numero massimo indicato nella perizia di stima di azienda, o in quello minore che dovesse determinarsi a seguito di vicende del rapporto di lavoro nel frattempo intervenuti (per esempio: dimissioni del dipendente). Il mutamento del numero dei contratti di lavoro non potrà avere alcuna effetto sulla determinazione del prezzo di aggiudicazione. Il tutto nel rispetto delle mansioni, le qualifiche, i livelli contrattuali e le anzianità di servizio indicati nell’elenco allegato 2 al contratto d’affitto di ramo d’azienda 24.01.2023 Notaio Stefania Palmieri, con le seguenti precisazioni:

- con accordi sottoscritti in sede protetta (verbali di conciliazione sindacale del 24.01.23 **ALLEGATI 2 – 2 bis – 2 ter e 2 quater**) con n. 4 dipendenti addetti al ramo aziendale oggetto di affitto, in deroga di quanto previsto dall’art.2112 c.c., rinunciavano *“per il caso di retrocessione, per qualsiasi causa a chiunque imputabile, del ramo aziendale dalla società affittuaria L’ANTICA CASCINA SRL alla società concedente SICLA SRL – a far valere nei confronti della predetta SICLA SRL, ogni e qualsiasi responsabilità, diretta e solidale, inerente e conseguente a tutti i crediti vantati/maturati e maturandi, per qualsiasi titolo e causa anche risarcitoria, nei confronti della società affittuaria L’ANTICA CASCINA SRL in forza del rapporto di lavoro subordinato intercorso con la stessa nel periodo di durata del contratto di affitto di ramo aziendale di cui alla premessa, rilasciando con la sottoscrizione dei sopra indicati verbali definitiva ed irrevocabile liberatoria nei confronti della concedente SICLA SRL con riferimento a tutti i crediti sorti alle dipendenze di L’ANTICA CASCINA SRL.”*

- nel corso del contratto d’affitto con la società “L’ANTICA CASCINA SRL”, un dipendente ha rassegnato le proprie dimissioni e pertanto non è attualmente più in forza.

1d - l’avviamento commerciale;

1e – dominio (@caseificiosicla.it) sito internet.

L’attività oggetto dell’azienda è attualmente esercitata dall’affittuaria “ANTICA CASCINA SRL” presso il proprio stabilimento di Forlì Via Campo dei Fiori n.2, ove risultano dislocati i macchinari e le attrezzature e ove opera il personale dipendente addetto. L’affitto d’azienda attualmente in corso ha termine in data 26/01/2026.

2) INSCINDIBILITA’ DELL’OGGETTO:

L’acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni e con subentro in tutti i rapporti che compongono il compendio aziendale di cui al punto che precede.

3) PREZZO BASE D’ASTA PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PREZZO BASE DI ASTA: euro 120.000,00 (centoventimila/00).

OFFERTA MINIMA : euro 120.000,00 (centoventimila/00);

RILANCIO MINIMO: 5.000,00 euro (cinquemila/00);

CAUZIONE: 10% del prezzo proposto.

Il prezzo base d’asta per il lotto unico non potrà essere inferiore ad € 120.000,00 (*centoventimila*euro), ovvero pari all’offerta irrevocabile di acquisto formulata da “L’ANTICA CASCINA SRL” in sede di stipula del contratto d’affitto di cui in premessa.

Le offerte dovranno essere espressamente qualificate come *irrevocabili* e dovranno essere formulate per un prezzo non inferiore a quello base.

Le offerte prive della dicitura “offerta irrevocabile”, le offerte di importo inferiore al prezzo base e le offerte aventi ad oggetto solo alcuni dei beni costituenti il Lotto Unico saranno considerate nulle e come non pervenute.

Il trasferimento definitivo dell’azienda si intende condizionato unicamente all’insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge, ricorrendo il quale l’aggiudicatario avrà diritto unicamente al rimborso della somma versata quale cauzione, senza interessi ed oneri ulteriori e con espressa esclusione di ogni e qualsiasi pretesa risarcitoria.

*

4) ESONERO DA GARANZIE E RESPONSABILITA’

Il Ramo Aziendale nel suo complesso così come i singoli beni che la compongono sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita, a corpo e non a misura, sotto il vincolo “*visti e piaciuti*”, con esonero da ogni garanzia di sorta, con le relative accessioni e pertinenze con consegna previo relativo verbale ed esonero della procedura da qualsiasi responsabilità. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità dell’Azienda, o dei singoli beni o diritti che la compongono, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nel presente avviso e nella documentazione, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo di vendita, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell’entità del corrispettivo dovuto.

Eventuali adeguamenti/messa a norma dei macchinari e delle attrezzature imposti dalla normativa vigente in materia di sicurezza/prevenzione/igiene sul lavoro ovvero in materia di tutela ambientale saranno a carico dell’acquirente il quale - con esonero di qualsiasi responsabilità e/o conseguenza a carico della procedura e/o di S.I.C.L.A. SRL e/o del liquidatore giudiziale - avrà l’obbligo di provvedervi a propria cura e spese prima di procedere al loro utilizzo.

L’eventuale mancato perfezionamento di autorizzazioni/certificazioni/volture ecc. ecc. rimarranno a carico dell’aggiudicatario e non potranno costituire causa di riduzione di prezzo di vendita né potranno determinare alcun risarcimento/indennità.

La vendita deve ritenersi forzata e pertanto non soggetta alla disciplina concernenti la garanzia per vizi (anche occulti), difformità o mancanza di qualità che resteranno a carico esclusivo e definitivo dell’acquirente senza possibilità di dar luogo ad alcun risarcimento del danno, indennità o riduzione del prezzo nei confronti della procedura.

*

5) ESONERO DELLA RESPONSABILITA’ DELL’ACQUIRENTE PER I DEBITI PREGRESSI

L’acquirente dell’azienda ai sensi dell’art.118 u.c. CCI, in deroga a quanto previsto dall’art.2560 c.c., non risponde dei debiti pregressi.

I crediti maturati durante il periodo di affitto dell’azienda resteranno a favore dell’affittuaria “L’ANTICA CASCINA SRL”.

*

6) MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Le offerte dovranno essere depositate in orario di ufficio, entro il termine perentorio delle ore 12.00 (dodici) del giorno 31/07/2025 presso lo Studio del liquidatore giudiziale in Ravenna, Piazza Farini n. 4 “Studio Fabbri- Ruffini”, “**offerta irrevocabile di acquisto**” in busta chiusa (sui cui verrà annotato il nominativo del soggetto che presenterà l’offerta previa sua identificazione) con indicazione

“Offerta Irrevocabile di acquisto del ramo aziendale della società S.I.C.L.A. SRL in concordato preventivo, R.G. N.02/2024 TRIBUNALE DI RAVENNA”.

Le offerte dovranno essere presentare esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui **ALLEGATO A** e dovranno necessariamente contenere:

6a – L’indicazione completa delle generalità dell’offerente.

Se l’offerta è formulata da persona fisica: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (ovvero partita iva e indirizzo pec se l’offerta è formulata nell’ambito di esercizio di impresa o di attività professionale), residenza o, se diversa, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo mail e dovrà dichiarare di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura competitiva al suddetto indirizzo.

Allegare copia del documento di identità aggiornato (e di quello dell’eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) e copia del codice fiscale.

In caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Disponendo di indirizzo PEC l’offerente dovrà dichiarare di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura competitiva al suddetto indirizzo;

Se l’offerta è formulata da società: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, indirizzo PEC, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza con l’indicazione dell’atto che attribuisce i poteri di formulazione dell’offerta; l’offerta dovrà essere corredata da ogni altro documento utile ad indicare l’offerente, da copia del documento d’identità in corso di validità relativo alla persona del legale rappresentante che ha sottoscritto l’offerta e contenere la dichiarazione della società offerente di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura competitiva al sopra indicato indirizzo pec. Allegare certificato camerale ordinario aggiornato (o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede al di fuori del territorio della Repubblica Italiana) e copia del documento di identità del legale rappresentante o del procuratore speciale sottoscrittore dell’offerta;

6b – indicazione del prezzo offerto per il lotto unico;

6c- assegno circolare non trasferibile rilasciato da primario Istituto di Credito a titolo di deposito cauzionale, intesto a “SICLA SRL in concordato preventivo”, dell’importo pari ad almeno il 10% (dieci%) del prezzo offerto;

6d - la dichiarazione dell’offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza ed accettare tutte le condizioni riportate nel presente bando nonché nei relativi allegati;

6e - la dichiarazione che l’offerta di acquisto è irrevocabile e formulata per l’acquisto inscindibile di tutti i beni facenti parte del lotto unico ed il subentro in tutti i rapporti che compongono il compendio aziendale, come identificato e descritto nello stato di fatto e diritto in cui si trova “visto e piaciuto”;

La busta, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, dovrà essere sigillata e controfirmata dall’offerente (nel caso di società dal suo legale rapp.te) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile procedere all’apertura della busta senza alterazione della stessa. La busta dovrà riportare all’esterno la dicitura **“ Offerta Irrevocabile di acquisto del ramo aziendale della società S.I.C.L.A. SRL in concordato preventivo, R.G. N.02/2024 TRIBUNALE DI RAVENNA”.**

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando. Non saranno altresì ammesse offerte parziali, neppure nel caso di presentazione di offerta congiunta

formulata da più soggetti. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare che, se presentate, saranno ritenute non valide.

Non saranno ammesse alla procedura competitiva offerte presentate oltre le ore 12,00 del 31/07/2025 ovvero sottoposte in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

Le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come tali non pervenute.

6.i - Cauzione: il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari sarà restituito al termine della seduta fissata per l'espletamento della procedura competitiva.

Il deposito cauzionale versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura competitiva sarà trattenuto e imputato quale acconto sul prezzo di aggiudicazione del ramo aziendale, da versarsi integralmente al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse agli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, perderà la cauzione in via definitiva e risponderà per il danno subito dalla Procedura.

*

7) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida si procederà all'immediata aggiudicazione in favore all'offerente.

In caso di ricezione di più proposte valide il liquidatore giudiziale comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l'asta competitiva all'incanto, da svolgersi presso un notaio scelto dalla Procedura.

A tale gara avranno diritto di partecipare gli offerenti (in caso di società il legale rappresentante firmatario dell'offerta) o il soggetto dotato di apposita procura speciale (conferita con atto pubblico redatto da Notaio o scrittura privata autenticata da Notaio) a rappresentare il partecipante o, comunque, un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da un Legale o da un interprete in caso di soggetto straniero.

Il notaio procederà:

- alla verifica del contenuto di ciascuna busta ed il rispetto delle condizioni di partecipazione alla procedura competitiva;
- ad escludere le offerte non conformi alle condizioni previste per la partecipazione alla procedura competitiva;
- alla verifica ed illustrazione ai presenti aventi diritto di ciascuna delle offerte validamente presentate, esibendone gli originali.

La procedura di vendita competitiva avverrà come di seguito descritto:

- nel caso di più offerte valide, di cui almeno due per un prezzo di aggiudicazione almeno pari al prezzo base, il notaio procederà immediatamente ad una gara al rialzo tra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta, fra quelle validamente presentate, che costituirà "il prezzo base della sessione competitiva".
- Rialzo minimo: euro 5.000,00 (cinquemila/00), come indicato nella descrizione del lotto unico.

Della gara verrà redatto relativo verbale che non avrà valore di contratto.

Gli effetti contrattuali, nel rispetto delle condizioni di cui al presente bando, si produrranno solo ad esito della stipula dell'atto notarile di compravendita del Ramo Aziendale aggiudicato.

*

8) MODALITA' DI PAGAMENTO - STIPULA DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO E IMMISSIONE NEL POSSESSO

8.1 Versamento del saldo prezzo e stipula dell'atto notarile

L'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del saldo prezzo risultante ad esito della gara, al netto della cauzione versata ed oltre all'importo delle spese e delle imposte necessarie al trasferimento del Ramo Aziendale, mediante assegno circolare non trasferibile di primario istituto di Credito intestato a "Sicla Srl in concordato preventivo", contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita che, previo formale invito comunicato a mezzo PEC dal Liquidatore giudiziale, avrà luogo avanti a Notaio scelto dalla Procedura, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

Le spese notarili (ivi incluse quelle per il verbale della gara), di registrazione, di deposito presso il Registro Imprese ed eventuali altri Pubblici Registri, altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), altri oneri e diritti sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Parimenti resteranno a carico dell'aggiudicatario eventuali costi e/o oneri (compreso asporto, trasloco beni ecc.) inerenti al trasferimento del Ramo Aziendale, senza riconoscimento di alcuna responsabilità in capo a Sicla Srl e al liquidatore giudiziale.

8.2 Effetti del trasferimento del ramo di azienda

La proprietà, il possesso ed il godimento dell'azienda ed in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto, così come ogni relativo effetto giuridico ed economico saranno rispettivamente a carico e beneficio dell'aggiudicatario a far data dal giorno immediatamente successivo alla scadenza dell'affitto in corso con la società "L'ANTICA CASCINA SRL" e pertanto dal **25.1.2026**.

8.3 Precisazioni in caso di inadempienza

La mancata presentazione alla stipula dell'atto notarile di compravendita ovvero il mancato versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, delle spese e delle imposte di trasferimento del ramo aziendale darà luogo alla decadenza dell'aggiudicatario dall'aggiudicazione, alla perdita della cauzione a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore maggior danno.

9) ULTERIORI PRECISAZIONI

L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione dell'atto di trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura e/o da Sicla Srl e/o dal liquidatore giudiziale.

Inoltre resta salva la possibilità di sospendere, da parte del Tribunale e/o da parte del liquidatore giudiziale previa autorizzazione, la gara ovvero di vietare la stipula del contratto di compravendita ricorrendo i presupposti di legge.

Si evidenzia che alcuni beni presenti nel ramo d'azienda potrebbero non essere a norma di legge e che quindi il loro successivo riutilizzo dovrà essere preceduto da una messa a norma a cura dell'acquirente.

Ove il subentro dell'aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni o concessioni che dovessero far parte del lotto sia subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione, sarà esclusivo onere del medesimo verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

I beni inclusi nel ramo di azienda (qualora l'aggiudicatario non sia l'attuale conduttore dello stesso) dovranno essere asportati a cura, onere e responsabilità esclusiva dell'aggiudicatario entro e non oltre 20 giorni dalla data di effetto del trasferimento del ramo di azienda del 25/01/26 (si veda punto 8.2).

Il ritardo nella liberazione dei locali ove sono utilizzati, rispetto ai tempi pattuiti, comporta l'addebito ulteriore di una penale a carico dell'aggiudicatario pari ad € 200,00, oltre Iva di legge se dovuta, per

ogni giorno di ritardo.

Ogni responsabilità per danni a cose o persone connessi o derivanti dalle attività suddette (smontaggio, spostamento, asporto ecc. ecc. dai locali e pertinenze) è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente la procedura di concordato Sicla, l'azienda stessa, il rappresentante legale ed il liquidatore giudiziale da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale dopo il passaggio di proprietà dei beni e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà del Concordato o a cose o beni di terzi o a persone e comunque descritte nelle operazioni di smontaggio e/o asporto dai luoghi ove i beni sono indicati.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, le spese, gli oneri e gli obblighi di legge volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia ambientale, di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario o di smaltimento rifiuti, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto del ramo aziendale, l'asporto beni, lo smontaggio e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

Si evidenzia che alcuni beni presenti nel ramo di azienda potrebbero non essere a norma di legge e che quindi il loro successivo riutilizzo dovrà essere preceduto da una messa a norma a cura dell'acquirente o, in caso contrario, tali beni dovranno essere ceduti mediante vendita esclusiva per la rottamazione e ritirati con rilascio di specifico formulario a cura e spese dell'acquirente. Ove il subentro dell'aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni o concessioni che dovessero far parte del lotto sia subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione, sarà esclusivo onere del medesimo verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni sui beni, sulle modalità di partecipazione all'asta, sulla visione dei beni stessi (da concordare con preavviso di almeno 6 giorni lavorativi) e sulla consultazione della documentazione disponibile (perizia tecnico-estimativa ed eventuale ulteriore documentazione), è possibile rivolgersi al liquidatore giudiziale Dr.ssa M. Carla Tasselli con Studio in Ravenna (tel 0544-37367), email: c.tasselli@studiofabbriruffini.it.

Elenco allegati:

A) Modulo per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto.

Ravenna li 15/05/2025

Il liquidatore giudiziale
F.to MARIA CARLA TASSELLI