

TRIBUNALE DI RAVENNA

Sezione Fallimentare

* * *

Procedura: Concordato Renzi Pietro srl in liquidazione , omologato con decreto del 26/08/2011
(R.G. n°1/2011) – pec. renzipietrosrl@legalmail.it

Giudice Delegato:

Dr. Paolo Gilotta

Commissario Giudiziale:

Dott.ssa Silvia Benelli

Liquidatore:

Sig. Renzi Mario

Sig. Renzi Francesco

BANDO DI VENDITA DI IMMOBILE - AD USO UFFICIO E MAGAZZINI

Il Liquidatore, sig. Mario Renzi, della società RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO, visto il Decreto di omologa del 26/08/2011, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori e/o quella del Giudice Delegato, considerato che i prezzi posti a base della procedura competitiva sono inferiori ai prezzi di stima di cui al Piano concordatario, e considerato altresì che la vendita include anche i beni mobili , attrezzature , materiali edili e rimanenze di magazzino ad oggi invendute , che in sede di proposta di concordato avevano valorizzazione autonoma

RENDE NOTO CHE

RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO omologato, è proprietaria di un compendio immobiliare classificato come Stabilimento Artigianale, sito in Comune di Russi (RA) via G. di Vittorio n 10, piano terra /1°, censito al Catasto Fabbricati Foglio 11, Particella 123, Categoria: D/8, rendita 9.089,64 €), composto da una palazzina uffici al piano terra, con soprastante appartamento custode al grezzo, e n. 5 capannoni.

PREZZO BASE EURO 846.000,00

L'edificio è posizionato nella zona artigianale di Russi e vicina a tutti i servizi di quartiere; il centro della città dista pochi minuti. La regolarità ai fini urbanistici è verificata. Compendio contraddistinto da una palazzina uffici posata a piano terra con soprastante appartamento custode al grezzo, all'esterno si trovano n 5

capannoni utilizzati per il deposito materiale annessa all'attività artigianale, area di corte ben proporzionata ed accessibile. L'immobile è in generale discreto stato, nello specifico i capannoni ad uso magazzino non dispongono di riscaldamento e l'impianto elettrico elementare (solo illuminazione minima) appare a norma. Per gli edifici del piano terreno lo stato d'uso dell'impiantistica risulta tipica dell'epoca di realizzazione, aggiornata in qualche punto ma necessaria di un normale aggiornamento alle attuali normative.

Dovendosi procedere alla vendita si invitano gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi **entro le ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2023 presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli vicolo San Nicandro, 4 Ravenna.**

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui **Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del numero di telefax al quale ricevere e comunicazioni della procedura, indicando il prezzo offerto nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino al 30 aprile 2024.

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo studio della Dott.ssa Silvia Benelli **a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile emesso da Istituto Italiano ed intestato a "RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO PREVENTIVO" di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.**

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al "prezzo base offerte";
- le offerte non accompagnate dall'assegno a titolo di deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto per l'immobile.

In caso di ricezione di più proposte valide, il Liquidatore comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l'asta competitiva all'incanto.

Dell'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei creditori, depositando in cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell'art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt.105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, una volta effettuata l'eventuale notifica di cui dell'art. 107, 3° co. L.F. il Liquidatore, convocherà a mezzo PEC o a mezzo telefax il selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro 5 giorni lavorativi dalla formale richiesta fatta dal Liquidatore.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- le vendite sono effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute;
- nella vendita sono compresi i beni mobili (arredi, attrezzatura e materiale edile, anche di scarto) presenti nell'immobile con oneri di smaltimento a carico dell'aggiudicatario;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario;
- gli interessati possono prendere visione delle perizie di stima esistenti, pubblicati unitamente al presente bando, nonché effettuare sopralluoghi presso l'immobile previo appuntamento con il Liquidatore. La richiesta dovrà essere inviata all'indirizzo PEC renzipietrosrl@legalmail.it
- tutte le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A: Fac-Simile dell'offerta

Russi,

Allegato A

BANDO DI VENDITA DI IMMOBILE USO UFFICIO

Procedura: Concordato Renzi Pietro srl in liquidazione , omologato con decreto del 26/08/2011
(R.G. n°1/2011) - pec renzipietrosrl@legalmail.it

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov.(_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, CAP. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, CAP. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
fax _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov.(_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, CAP. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, CAP. _____
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della società/impresa _____
con sede legale in _____ pro. (_____)
via _____ n. _____, CAP. _____,
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto di:

immobile classificato come Stabilimento Artigianale, sito in Comune di Russi (RA via G. di Vittorio n 10- piano terra /1°, censito al Catasto Fabbricati Foglio 11, Particella 123, Categoria: D/8, rendita 9.089,64 € .

PREZZO OFFERTO EURO _____

(in lettere _____)

E a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare l'immobile sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 30/04/2024;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

In alternativa si indica il seguente numero di FAX:

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da Istituto Italiano a "RENZI PIETRO SRL IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

Assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

Timbro e firma