

## TRIBUNALE DI RAVENNA

### Sezione Fallimentare

**Procedura:**

DELTA S.r.l. in liquidazione - Concordato Preventivo n. 10/2014 - Decreto di omologa del 10/03/2015

[cp10.2014ravenna@peconcordati.it](mailto:cp10.2014ravenna@peconcordati.it)

**Giudice Delegato:**

Dr. Alessandro Farolfi

**Commissario Giudiziale:**

Dott. Claudio Colatorti

**Liquidatore Giudiziale:**

Dott.ssa Silvia Benelli

\* \* \* \* \*

### BANDO DI VENDITA di QUOTA di PARTECIPAZIONE

Il Liquidatore Giudiziale di DELTA S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo, visto il Decreto di omologa del 10/03/2015, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori e del G.D., dato atto che il prezzo posto a base della procedura competitiva è inferiore a quello di stima indicato nel Piano concordatario,

### RENDE NOTO CHE

DELTA S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo omologato è ad oggi titolare della partecipazione nel Fondo d'investimento di diritto lussemburghese **Fonds Fysis Fund SICAV-FIS S.C.A.**

<b>Lotto</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Quote/azioni di nominale</b>	<b>Prezzo base per azione</b>	<b>Prezzo base complessivo</b>
<b>UNICO</b>	n. 1.400 azioni classe B <b>Fonds Fysis Fund SICAV-FIS S.C.A.</b>	€ 1.000,00	€ 300,00	€ 420.000

E' intenzione della società procedere alla vendita di n. 1.400,00 azioni classe B del Fonds Fysis Fund SICAV-FIS S.C.A., comparto denominato Efesto Energy (ISIN Code numero LU1039963845), ad un **prezzo base di euro 420.000,00.**

Si invitano dunque gli interessati a presentare formali offerte di acquisto in busta chiusa e sigillata da depositarsi entro le **ore 12.00 del giorno 20 luglio 2023** presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale a Ravenna Dott.ssa Silvia Benelli in Vicolo San Nicandro n. 4.

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'**Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del numero di telefax, ovvero, in mancanza, del recapito presso il quale ricevere le comunicazioni della Procedura, indicando il prezzo offerto, nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino all'esito della procedura competitiva.

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

In caso di offerte di acquisto da parte di soggetti fra loro giuridicamente separati, riuniti in Associazione Temporanea di Imprese, Joint Venture ovvero legati da un Accordo di Rete, si considereranno unica parte contrattuale con vincolo di solidarietà fra loro, e la vendita verrà perfezionata unitariamente con intestazione della quota di partecipazione pro quota indiviso.

**Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del corrispettivo offerto:**

**- assegno circolare non trasferibile emesso da istituto Italiano ed intestato a “DELTA S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo”;**

**o in alternativa**

**-ricevuta di versamento a mezzo bonifico bancario sul conto intestato a “DELTA SRL IN LIQUIDAZIONE” IBAN IT52A0327313100000400101814.**

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al “prezzo base” offerto di euro 1.400,00 per azione, pari a complessivi euro 420.000,00;

- le offerte non accompagnate dall'assegno o dalla ricevuta del bonifico a titolo di deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

Laddove pervengano più offerte valide, si procederà ad incanto innanzi ad un Notaio con data che verrà in seguito comunicata, con prezzo base pari alla maggior offerta pervenuta per il LOTTO e con rilanci minimi in aumento non inferiori ad € 10.000,00 per il LOTTO.

Ciascun offerente, è ammesso a formulare offerte all'incanto per l'acquisto personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale o da un avvocato, per persona da nominare, ex art. 579 ult. co. c.p.c.; l'eventuale procura speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositata contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona.

L'offerente o il mandatario dovrà presentarsi all'asta all'incanto munito di documento di identità in corso di validità.

Se l'offerente agisce per conto ed in nome di una società, dovrà essere prodotto il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la vigenza della società, nonché, se necessari, i documenti giustificativi dei poteri conferiti all'offerente per partecipare alla procedura competitiva.

Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Dell'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell'art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, il Liquidatore Giudiziale convocherà a mezzo PEC o a mezzo raccomandata il selezionato al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro 5 giorni lavorativi dalla formale richiesta fatta dal Liquidatore Giudiziale.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- sulle azioni erano stati costituiti nel 2014 a favore di Efesto Energy due distinti pegni;
  - il "Pegno 1" su n. 900 azioni garantiva l'obbligazione assunta dal venditore GREENHOUSE ENERGY S.R.L. nei confronti dell'acquirente EFESTO ENERGY 2 S.A. relativamente alla possibile "errata compilazione delle dichiarazioni fiscali presentate" il cui termine per l'accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate è scaduto il 31.12.2017;
  - il Pegno 2" su 500,00 azioni garantiva l'obbligazione assunta dal venditore GREENHOUSE ENERGY S.R.L. nei confronti dell'acquirente EFESTO ENERGY 2 S.A. relativamente ad un possibile accertamento IMU da parte del Comune di Cosenza il cui termine di accertamento è scaduto il 26.03.2021;
- sono fatti salvi i diritti di prelazione e di opzione, qualora esistenti, in capo agli altri soci partecipanti al Fondo d'investimento;
- le vendite sono effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute;
- si precisa che eventuali sopravvenienze passive che dovessero emergere successivamente all'aggiudicazione delle SICAV, per qualsiasi motivazione e/o titolo e/o pretesa, non potranno essere portate a deconto del prezzo di aggiudicazione o di altri eventuali crediti a qualsiasi titolo vantati da DELTA S.r.l. in liquidazione;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario;
- per tutte le informazioni relative alla regolamentazione del Fondo si fa espresso riferimento al "Private placement memorandum", che potrà essere richiesto oltre a tutta la documentazione disponibile riguardante le SICAV all'indirizzo PEC della procedura ([cp10.2014ravenna@pecconcordati.it](mailto:cp10.2014ravenna@pecconcordati.it));

- le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A. FAC-SIMILE dell'offerta

Allegato A

In Ravenna, li \_\_\_\_\_

Preg.ma Dott.ssa  
**Silvia Benelli**  
Liquidatore giudiziale di  
DELTA S.r.l. in liquidazione ed in  
concordato preventivo omologato  
Vicolo San Nicandro, 4  
48122 - RAVENNA

**BANDO DI VENDITA DI N. 1.400,00 AZIONI DEL FONDS FYSIS FUND SICAV-FIS S.C.A.,  
COMPARTO DENOMINATO EFESTO ENERGY (ISIN CODE NUMERO LU1039963845)  
DELTA S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo - Concordato Preventivo n. 10/2014 -**

**Parte I): dati dell'offerente**

**Persona fisica:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**Persona giuridica:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_ della società/impresa  
\_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

LOTTO UNICO: **“Fonds Fysis Fund SICAV-FIS S.C.A., comparto denominato Efesto Energy (ISIN Code numero LU1039963845)”**

PREZZO OFFERTO EURO \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_ )

posto in vendita da DELTA S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo omologato, e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare il LOTTO UNICO sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino all'esito della procedura competitiva;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel Bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente: \_\_\_\_\_

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare/ ricevuta del bonifico a titolo di deposito cauzionale”, di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

LOTTO UNICO : assegno circolare/ricevuta bonifico per euro \_\_\_\_\_

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Timbro e firma